



18.09.2023

AFD. 104 FREDHØJ
RENOVERINGSUDVALGSMØDE NR. 5



BY+LAND

DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE





DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE

LANDSBYGGEFONDEN

Hvad er det for en størrelse?

Almene boliger rummer godt 1 mio danskere

Landsbyggefonden er oprettet som en selvejende institution

Finansieres af de almene afdelingerne selv - 'Sparekasse'

Afdelinger kan derfor søge om tilskud & lån igennem forskellige støtteordninger

Hvorfor benytte Landsbyggefondens støtteordninger?

Helhedsplan som krav!



LANDSBYGGFONDEN

Hvad støtter de **ikke**?

Landsbyggefonden støtter ikke de dele, der kan løses ved almindeligt vedligehold, f.eks.

Nye Køkkener*

Nye Badeværelser*

Vinduer

Døre

Gulve

Altaner*



LANDSBYGGFONDEN

Hvad støtter de?

Byggeskader

Sammenlægning af boliger

Tilgængelighed

Udearealer

Fælles sociale indgreb - fælleshuse

Energimæssige tiltag

Ventilation / indeklima



LANDSBYGGEFONDEN

Hvad støtter de?

Byggeskader ✓

Sammenlægning af boliger ✓

Tilgængelighed ✓

Udearealer ✓

Fælles sociale indgreb - fælleshuse ✓

Energimæssige tiltag ✓

Ventilation / indeklima ✓



LANDSBYGGEFONDEN

Støttebeløb i afd. 104

131 mio!*

*Budgettal 2014

Indeks i 2014 = 97.4

Indeks i 2023 = 126.7

Anden sagsbehandler

Afklaring i uge 40 / 41!



LANDSBYGGGEFONDEN

Støttebeløb i afd. 104

ca. 180 mio!*

*Budgettal 2023

Indeks i 2014 = 97.4

Indeks i 2023 = 126.7

Anden sagsbehandler

Afklaring i uge 40 / 41!





DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN
*ØKONOMI - STØTTESUM
 INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE
*BYGGETILLADELSE
 BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER
*PLACERING
 STØRRELSER
 ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT
*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
 BAD
 LYDISOLERING*

C. OVERFLADER
TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE

Forespørgsel vedr. dagslys samt altandybde ved renovering af Fællesbo afd. 104.
Rev. 0

På foranledning af Fællesbo, bygherre, er denne forespørgsel udarbejdet for at kortlægge muligheden for at opnå generel forståelse / dispensation i forhold til dagslys ved renovering af afd. 104. Samtidigt ønskes det kortlagt hvorvidt altaner i projektet kan opnå større dybde på 1.6m.

Forespørgsel vedr. dagslys samt altandybde

Igennem renoveringen af Fællesbo Afd. 104 skabes der en markant forbedring af boligkvaliteterne for afdelingen – både inde såvel som ude. Indenfor renoveres boligerne markant og får nye overflader, køkken, båd samt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Udvendigt efterisoleres facaderne med stor respekt for den eksisterende arkitektur for derved at skabe et markant forbedret indeklima samt lavere varmeforbrug. Samtidigt får næsten alle boliger påført altan for at give beboerne et privat uderum, som i dag må anses som værende afgørende for en bæredygtig udlejning.

Bygningsreglementet BR18 stiller krav til, at dagslysforshold og indeklima i opholdszoner er tilfredsstillende.

Til vurdering af dagslyset beskriver BR18 § 379, at dagslysniveauet vurderes tilstrækkeligt, når glasarealet ved sidelys svarer til mindst 10 % af det indvendige gulvareal for opholdszonen ved normal placering, udformning og indretning.

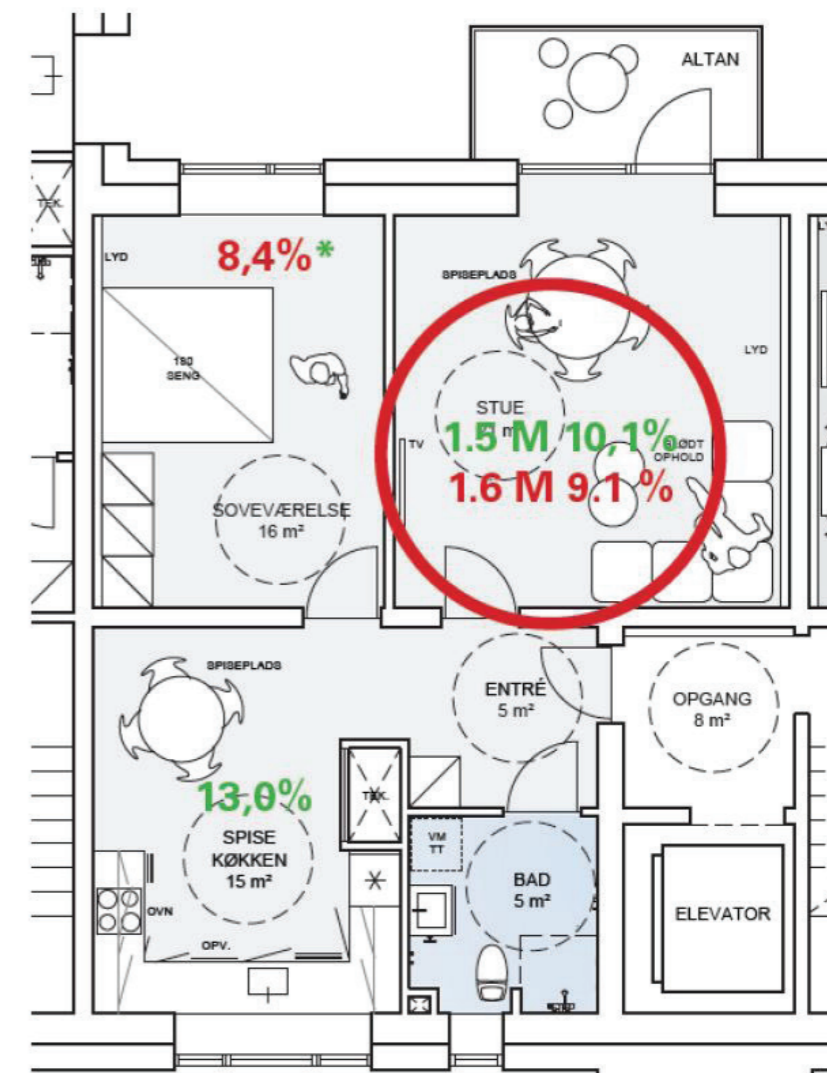
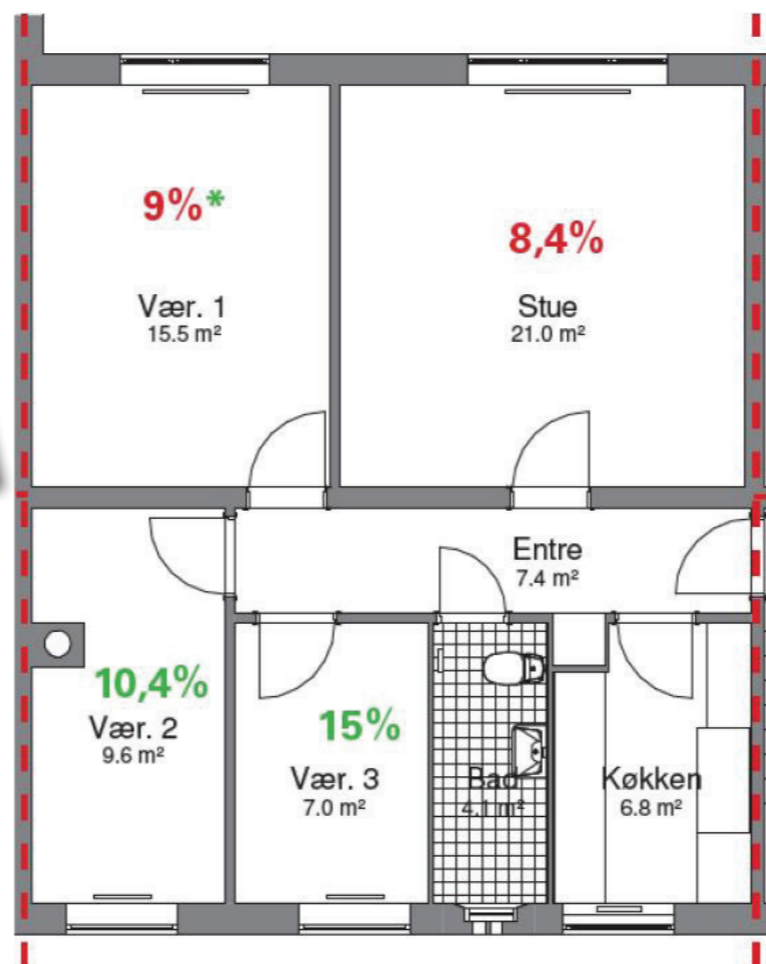
Da energirenoveringen af afd. 104 forøger facadens dybde samtidigt med at der installeres nye, bedre, energivinduer, vil dette automatisk forringe de eksisterende dagslysforshold i boligerne da der så vidt muligt benyttes eksisterende vindueshuller for at genskabe den eksisterende arkitektur bedst muligt samtidigt med at der sker en bæredygtig ombygning uden økonomisk overskred.

Samtidigt påsættes nye altaner hvorved der skabes skygge for eksisterende boliger. Dog skal det påpeges at brystning ved eksisterende vinduer som i fremtiden vil udgøre altanudgang vil fjernes således der samtidigt tilføjes ekstra dagslys ved bagvedliggende opholdsrum.

Nedenfor ses en opsamling af ovenstående elementer der vil have negativ indvirkning på dagslysforsholdene:

1. Tykkere vægge – Afledt af det ekstra isolering der tilføres byggeriets udvendige konstruktioner.
2. Ringere LT værdi (hvor stor en andel lys % der kommer igennem ruden) – Afledt af at der ikke længere produceres gangse vinduer med 2 lags glas der kan overholde opdateret krav til energi. Derfor benyttes der vinduer med 3 lags glas som har lavere LT værdi end de eksisterende 2 lags vinduer.
3. Nye altaner – vil uagtet give flere skyggevirksomheder jf. beregningsreglerne anvist i BR18 § 379.

Derfor er der tidligt i processen udarbejdet overordnet beregning ud fra gængs boligtype jf. nedenfor:



Beregning for bolig i stueplan. Før / Efter

Forespørgsel vedr. dagslys samt altandybde ved renovering af Fællesbo afd. 104.
Rev. 0

På foranledning af Fællesbo, bygherre, er denne forespørgsel udarbejdet for at kortlægge muligheden for at opnå generel forståelse / dispensation i forhold til dagslys ved renovering af afd. 104. Samtidigt ønskes det kortlagt hvorvidt altaner i projektet kan opnå større dybde på 1.6m.

Forespørgsel vedr. dagslys samt altandybde

Igennem renoveringen af Fællesbo Afd. 104 skabes der en markant forbedring af boligkvaliteterne for afdelingen – både inde såvel som ude. Indenfor renoveres boligerne markant og får nye overflader, køkken, båd samt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Udvendigt efterisoleres facaderne med stor respekt for den eksisterende arkitektur for derved at skabe et markant forbedret indeklima samt lavere varmekonsum. Samtidigt får næsten alle boliger påført altan for at give beboerne et privat uderum, som i dag må anses som værende afgørende for en bæredygtig udlejning.

Bygningsreglementet BR18 stiller krav til, at dagslysforhold og indeklima i opholdszoner er tilfredsstillende.

Til vurdering af dagslyset beskriver BR18 § 379, at dagslysniveauet vurderes tilstrækkeligt, når glasarealet ved sidelys svarer til mindst 10 % af det indvendige gulvareal for opholdszonen ved normal placering, udformning og indretning.

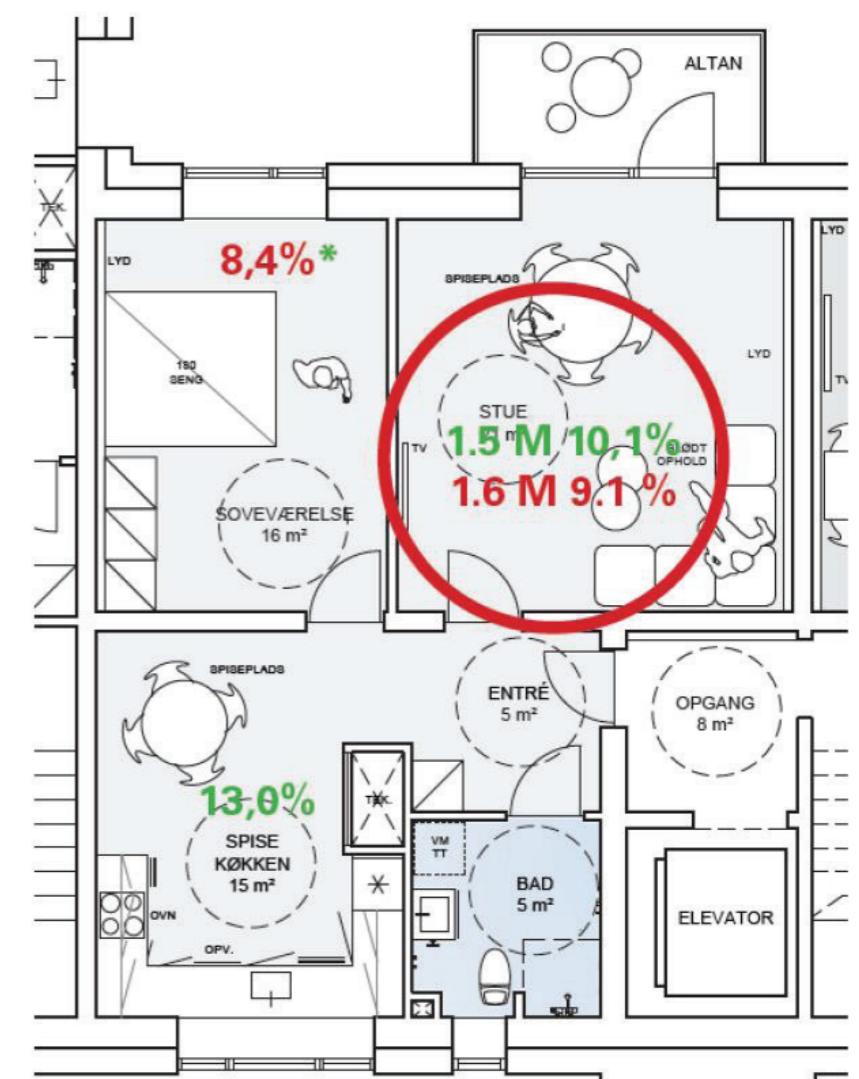
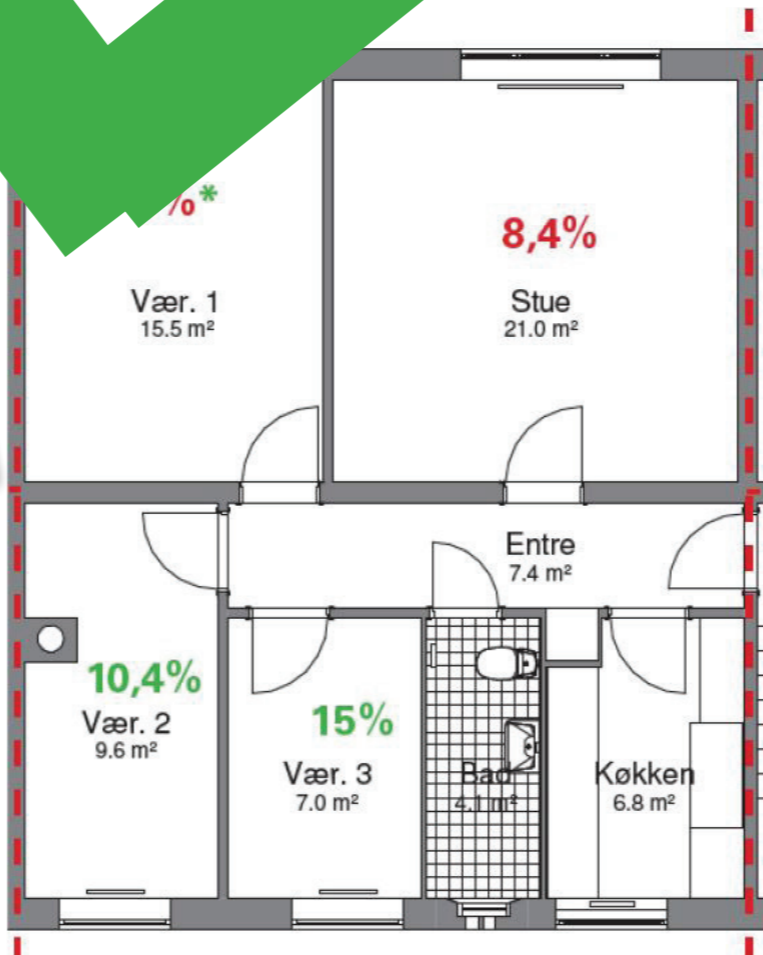
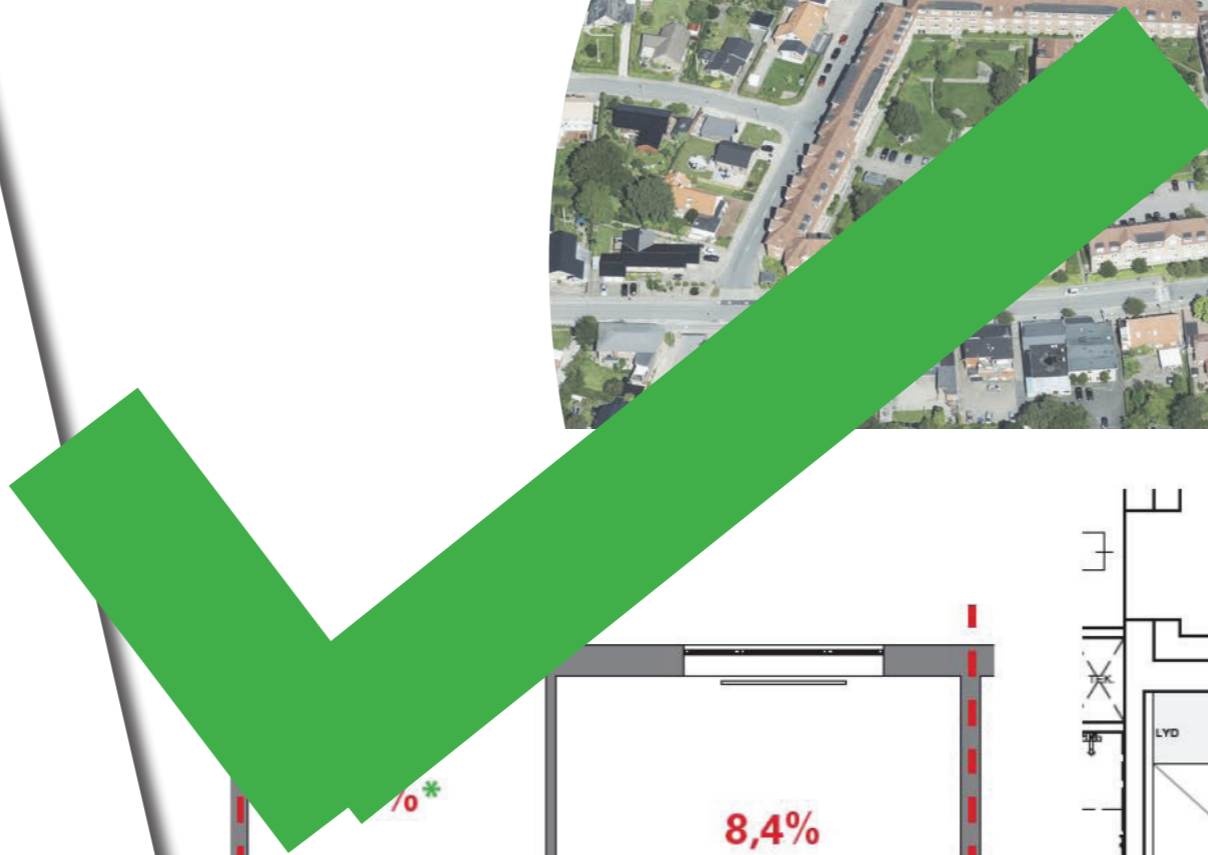
Da energirenoveringen af afd. 104 forøger facadens dybde samtidigt med at der installeres nye, bedre, energivinduer, vil dette automatisk forringe de eksisterende dagslysforhold i boligerne da der så vidt muligt benyttes eksisterende vindueshuller for at genskabe den eksisterende arkitektur bedst muligt samtidigt med at der sker en bæredygtig ombygning uden økonomisk overskred.

Samtidigt påsættes nye altaner hvorved der skabes skygge for eksisterende boliger. Dog skal det påpeges at brystning ved eksisterende vinduer som i fremtiden vil udgøre altanudgang vil fjernes således der samtidigt tilføjes ekstra dagslys ved bagvedliggende opholdsrum.

Nedenfor ses en opsamling af ovenstående elementer der vil have negativ indvirkning på dagslysforholdene:

1. Tykkere vægge – Afledt af det ekstra isolering der tilføres byggeriets udvendige konstruktioner.
2. Ringere LT værdi (hvor stor en andel lys % der kommer igennem ruden) – Afledt af at der ikke længere produceres gangse vinduer med 2 lags glas der kan overholde opdateret krav til energi. Derfor benyttes der vinduer med 3 lags glas som har lavere LT værdi end de eksisterende 2 lags vinduer.
3. Nye altaner – vil uagtet give flere skyggevirksomheder jf. beregningsreglerne anvist i BR18 § 379.

Derfor er der tidligt i processen udarbejdet overordnet beregning ud fra gængs boligtype jf. nedenfor:



Beregning for bolig i stueplan. Før / Efter



DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE



ETAPE 5
Blok H
 Grundtvigsvej 37 (BLOK B), 39, 41, 43, 45, 47

ETAPE 2.1
Blok G
 Grundtvigsvej 21, 23, 25, 27

ETAPE 2.2
Blok C
 Grundtvigsvej 29, 31, 33, 35 + Fredhøj Alle 2

ETAPE 1.1
Blok F
 Gl. Landevej 132, 134, 136

ETAPE 1.2
Blok E
 Gl. Landevej 138, 140, 142

ETAPE 1.3
Blok D
 Gl. Landevej 144, 146, 148, 150

ETAPE 6
Blok K, P & fælleshuset
 Gl. Landevej 160, 162, 164, 166, 168
 Gl. Skolevej 29, 31



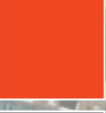

ETAPE 3.1
Blok B
 Fredhøj Allé 7, 9, 11

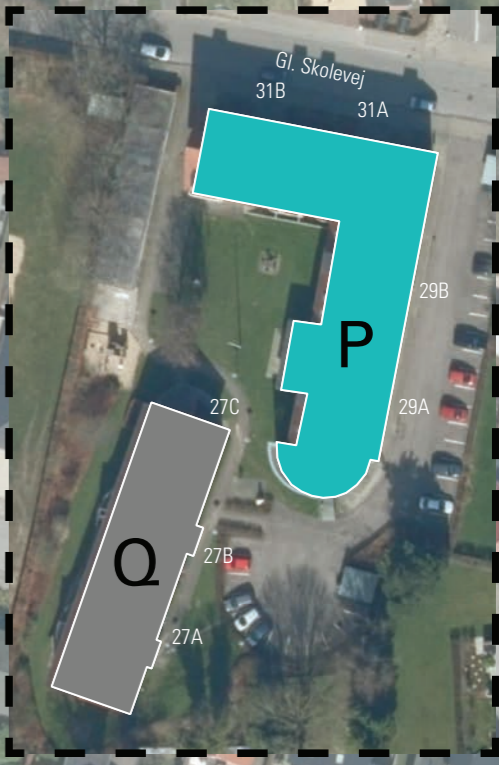
Blok B
 Fredhøj Allé 1, 3, 5

ETAPE 3.2
Blok A
 Gl. Landevej 156, 158

ETAPE 4.1
Blok LM
 Gl. Landevej 174, 176, 178

ETAPE 4.2
Blok L
 Fruehøjvej 8, 10, 12
Blok LM
 Fruehøjvej 2, 4, 6

	MODERNISERING
	TILGÆNGLIGHEDSBOLIGER
	SAMMENLÆGNING
	RENOVERES IKKE



RENOVERING AF FÆLLESBO AFD. 104







DAGSORDEN

1. **GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE**
2. **GENERELT**
 - A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN
*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*
 - B. STATUS VED HERNING KOMMUNE
*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*
3. **PROJEKT**
 - A. ALTANER & PRIVATE HAVER
*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*
 - B. INDRETNING GENERELT
*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*
 - C. OVERFLADER
TRAPPEOPGANG
 - D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER
4. **TIDSPLAN**
 - A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN
5. **BEBOERINFORMATION**
UDLEVERING AF PLANTEGNINGER
6. **EVENTUELT**
OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE

ALTANER & PRIVATE HAVER

PLACERINGER OG OPGØRELSE
UDEN BLOK P



-  ALTANER
-  ALTANER - 1. - & 2.SAL + PRIVATE HAVER
-  BOLIGER UDEN ALTAN - STUEN, 1. - & 2.SAL -
-  BOLIGER UDEN ALTAN - 2.SAL, VALMEDE TAGE

BOLIGER MED ALTAN	I ALT 226 STK. [88 %]
BOLIGER MED HAVE	I ALT 13 STK. [5 %]
BOLIGER UDEN ALTAN / HAVE	I ALT 17 STK. [6 %]

ALTANER / HAVER HAR SÅ VIDT MULIGT
ADGANG FRA STUE / KØKKEN.
ENKELTE MED ADGANG FRA VÆRELSE

FRA SIDSTE MØDE

ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK A, B, C, D, E, F, G, H, L, K

ALTAN - NUVÆRENDE PROJEKT - TYPE 1

UNDERSØGER VED KOMMUNEN OM VI MÅ GÅ 1.6 METER UD!

NU GODKENDT! :)



~~D: 1.5 M~~
D: 1.6M! :)

CA. B: 3.2 M = 5 KVM

AFSKÆRMNING
VÆG H: 1.7 M

FRA SIDSTE MØDE

ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK A, B, C, D, E, F, G, H, L, K

ALTAN - NUVÆRENDE PROJEKT - TYPE 2

UNDERSØGER VED KOMMUNEN OM VI MÅ GÅ 1.6 METER UD!

NU GODKENDT! :)



FRA SIDSTE MØDE

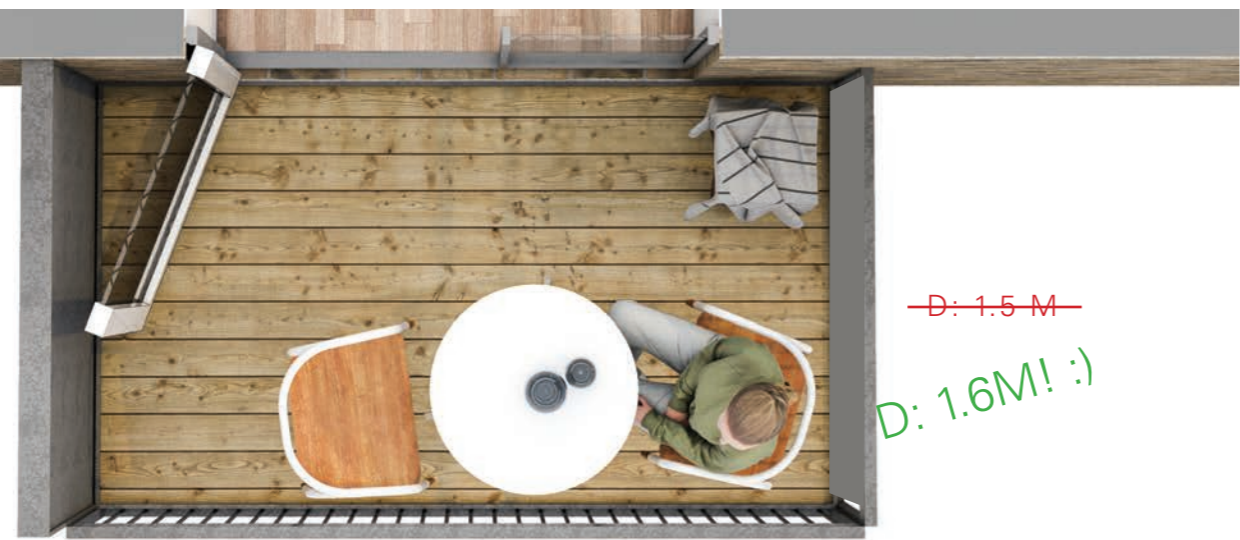
ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK A, B, C, D, E, F, G, H, L, K
ALTAN - NUVÆRENDE PROJEKT
VI BENYTTER DE EKSISTERENDE VINDUESÅBNINGER

OBS PÅ FLERE STØRRELSER
SAMME UDTRYK

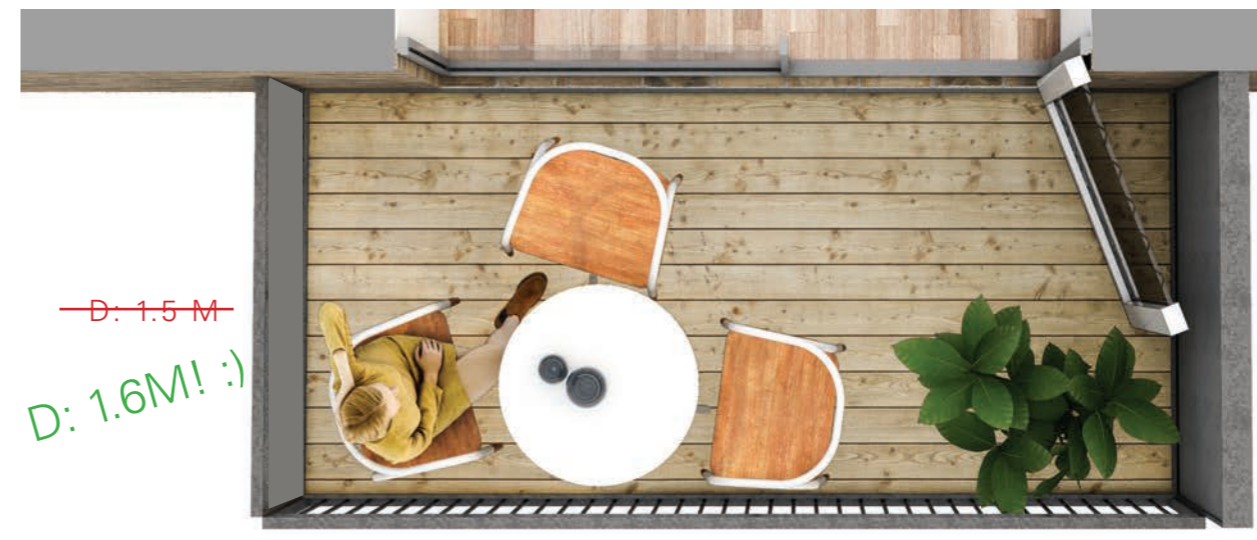


AFSKÆRMNING
VÆG H: 1.7 M



~~D: 1.5 M~~
D: 1.6M! :)

CA. B: 2.6 M = 4 KVM



~~D: 1.5 M~~
D: 1.6M! :)

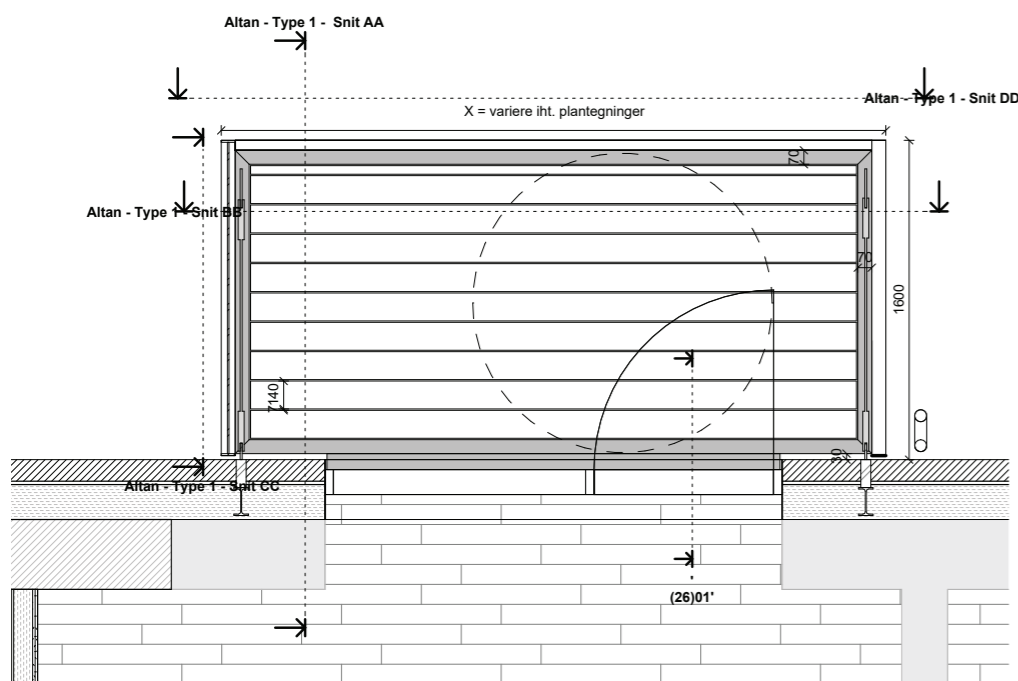
CA. B: 3.2 M = 5 KVM

AFSKÆRMNING
VÆG H: 1.7 M

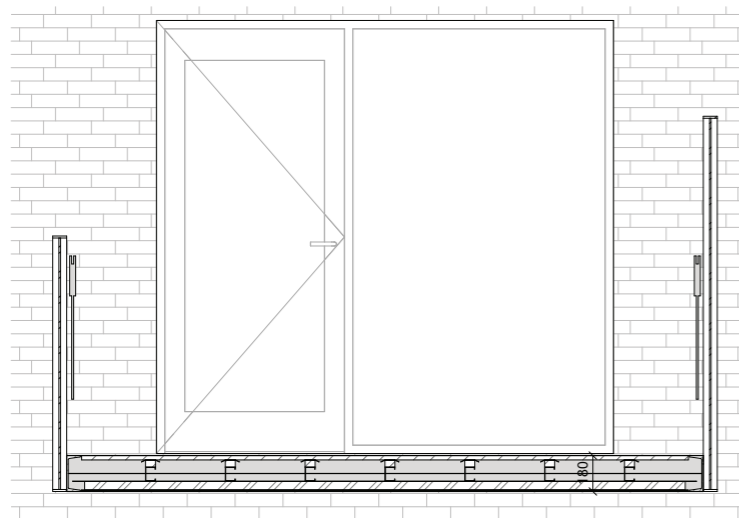
ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK A, B, C, D, E, F, G, H, L, K
ALTANTEGNING - PROJEKTERET

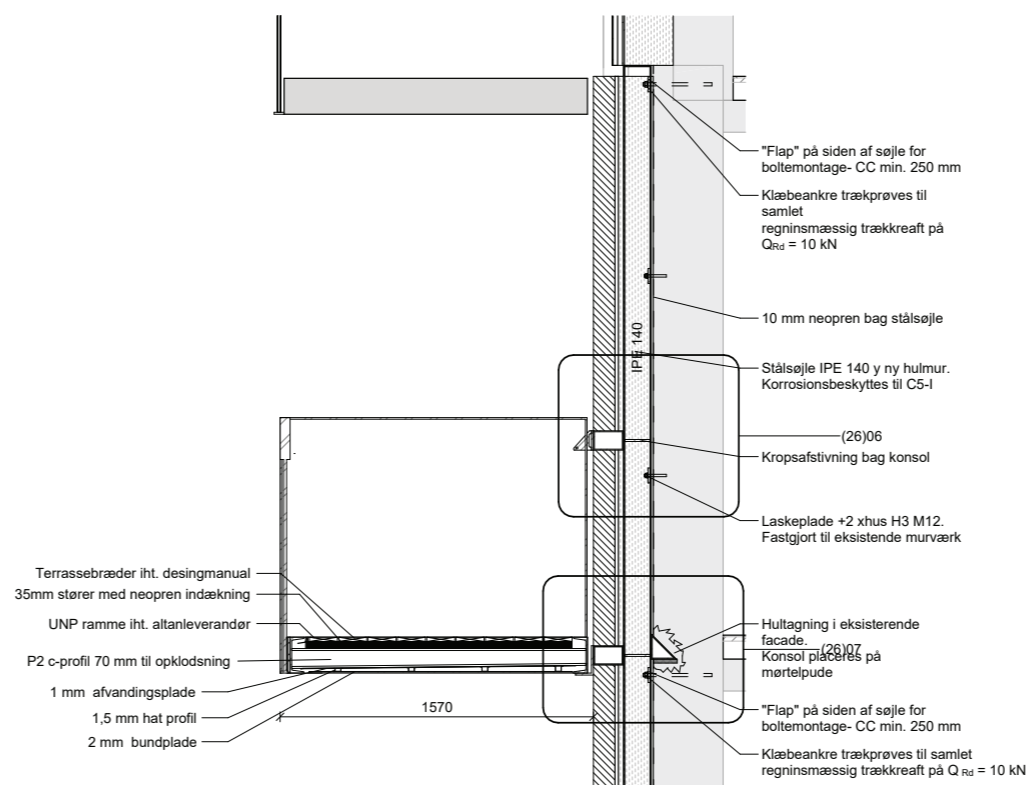
TEGNING
X_K00_H4_EX_S1_N401



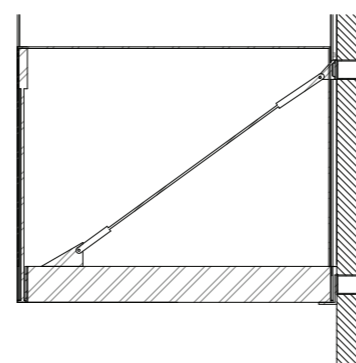
Altan - Type 1 - Plan



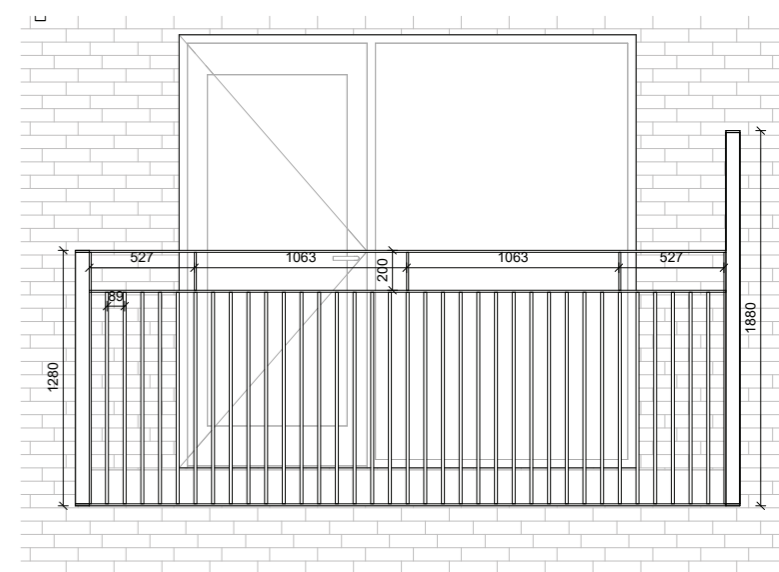
Altan - Type 1 - Snit BB



Altan - Type 1 - Snit AA



Altan - Type 1 - Snit CC



Altan - Type 1 - Snit DD

Afd. 104 - Fredhøj
Fællesbo

Altan type 1

Myndighedsprojekt

Norconsult

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

JG
MS / ATV

SAGS NR
DATO
MAL

20220006
03.07.2023
1 : 25

X_K00_H4_EX_S1_N401

ARKITEKT
INGENIØR

NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBØRG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB

BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBØRG
TEL. +45 2511 5771

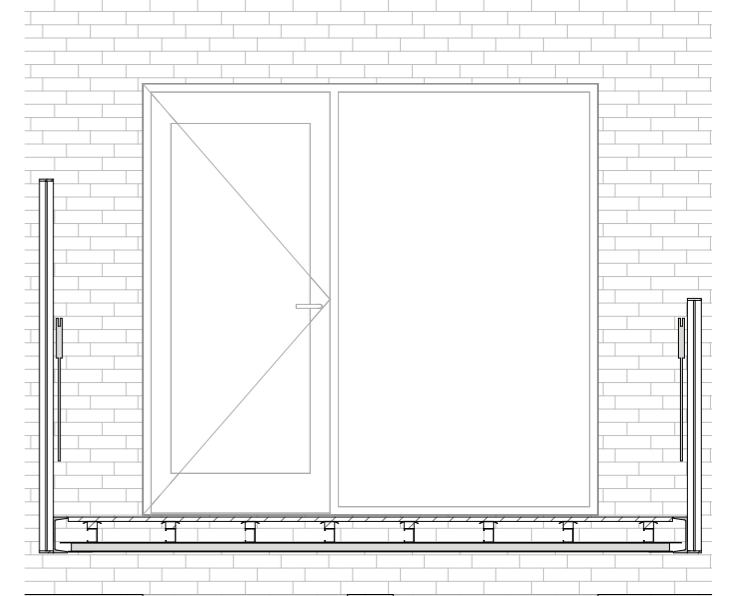
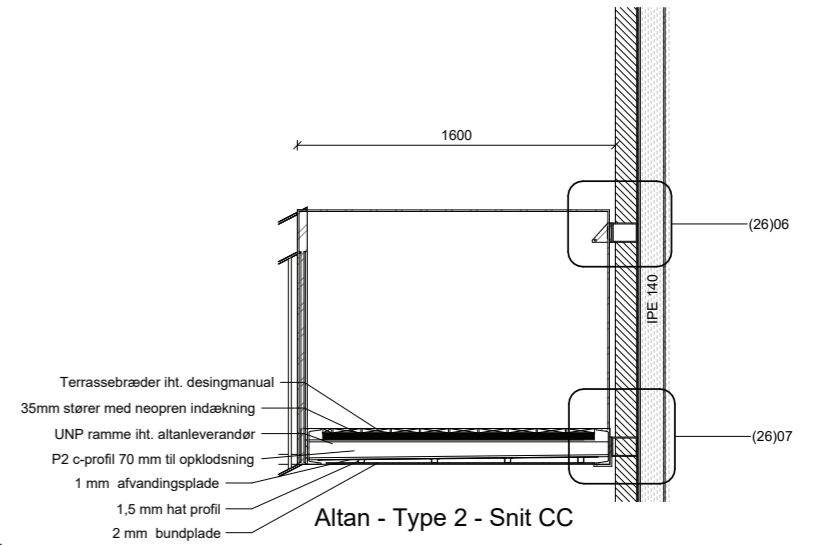
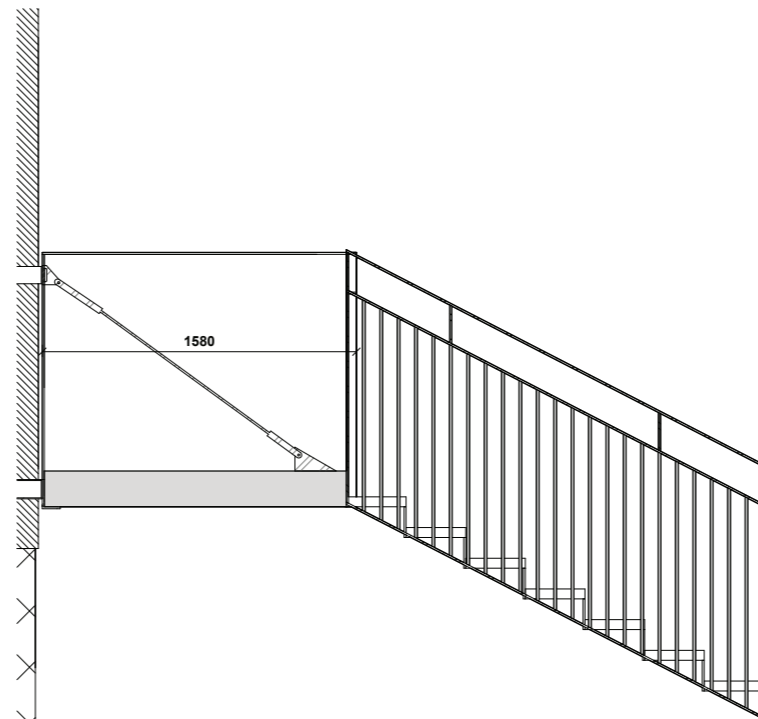
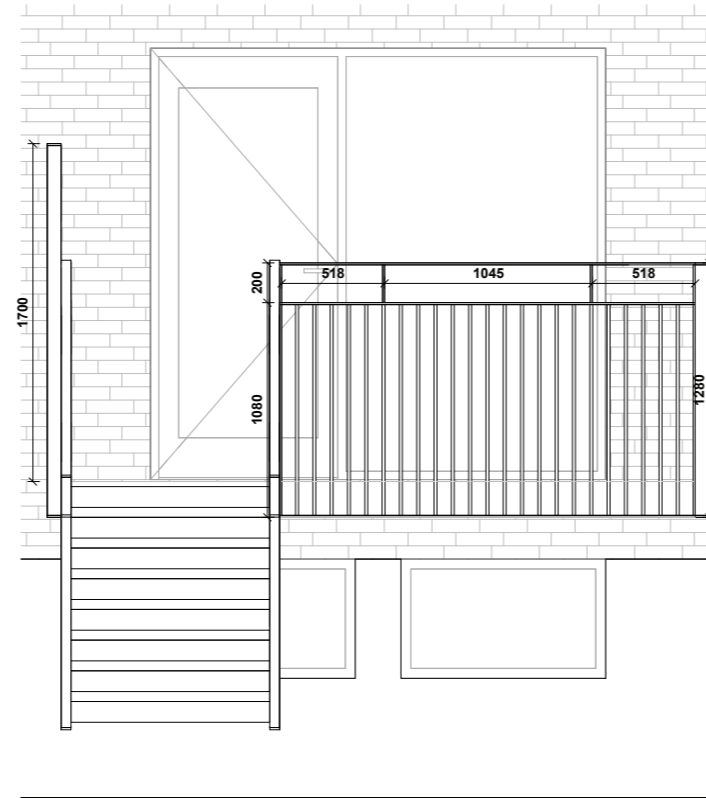
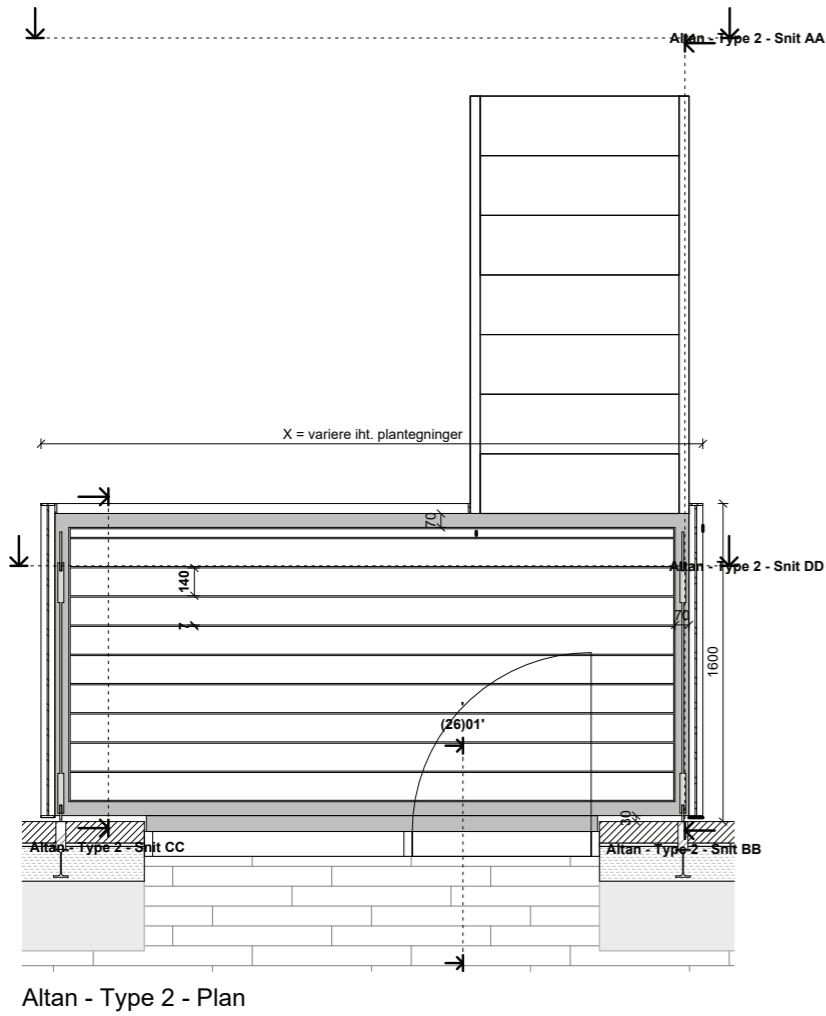
BYGHERRE

FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

FÆLLESBO

ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK A, B, C, D, E, F, G, H, L, K
 ALTANTEGNING - PROJEKTERET



TEGNING
 X_K00_H4_EX_S1_N402

Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Altan type 2

GODKENDT	-	SAGS NR	20220006
KONTROL	JG	DATO	03.07.2023
INITIALER	MS / ATV	MÅL	1 : 25

Myndighedsprojekt

X_K00_H4_EX_S1_N402

Norconsult

ARKITEKT
 INGENIØR
 NORCONSULT A/S
 KASTETVEJ 21A
 DK-9000 AALBORG
 TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
 BY+LAND
 KATTESUNDET 45 st. th
 DK-9000 AALBORG
 TEL. +45 2611 0771

BYGHERRE
 FÆLLESBO
 NYGADE 20
 DK-7400 HERNING
 TEL. +45 9626 5858



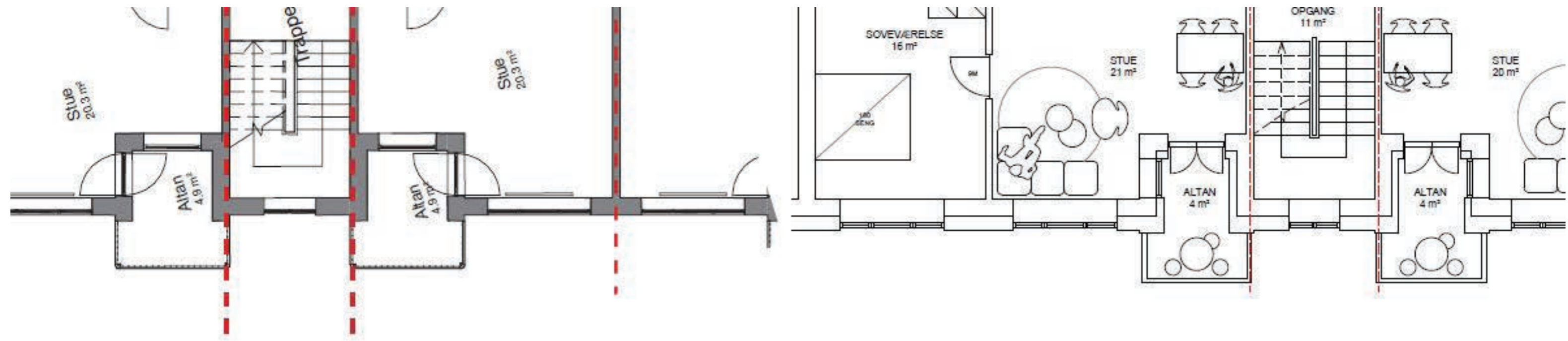
FRA SIDSTE MØDE

ALTANER

BLOK L&M

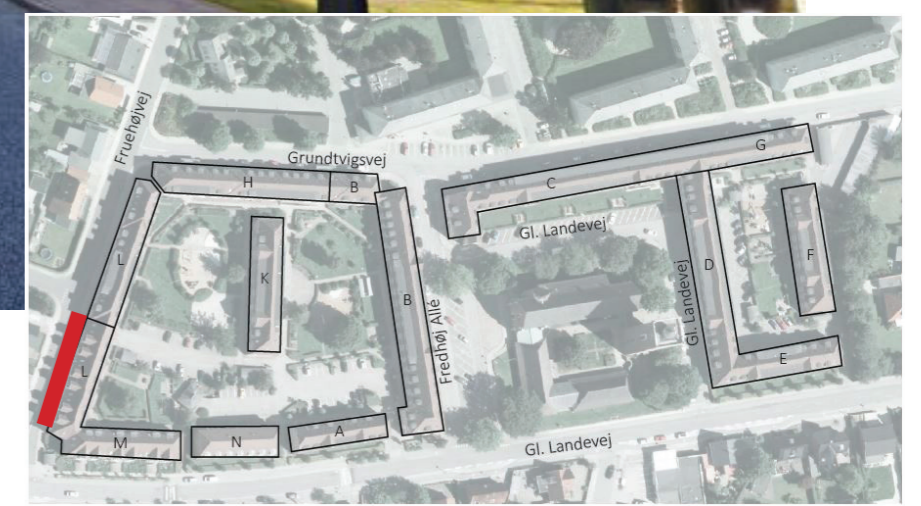
ALTAN - NUVÆRENDE PROJEKT

EKSTRAISOLERING SAMT AFGRÆNSNING IMOD SKEL



ALTANER

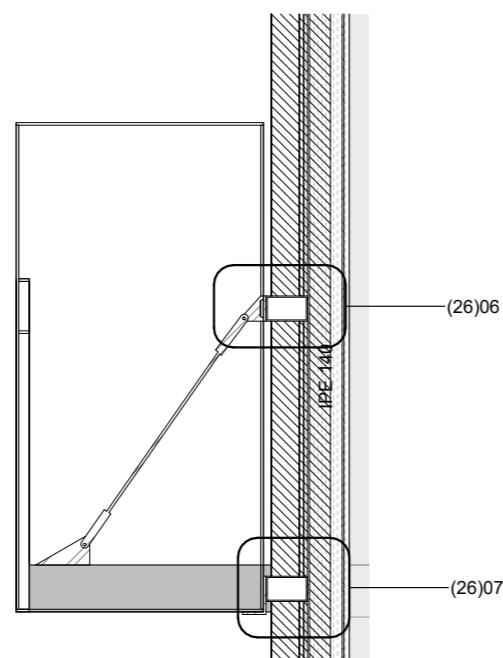
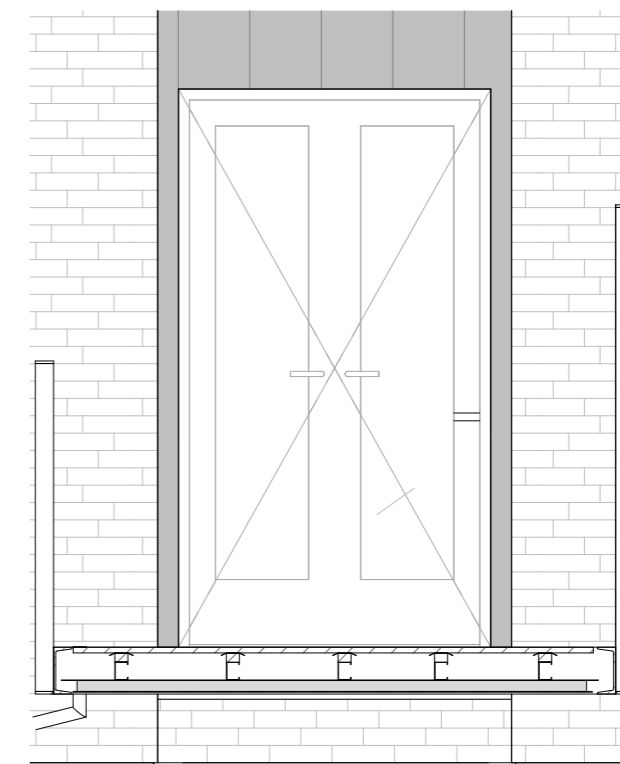
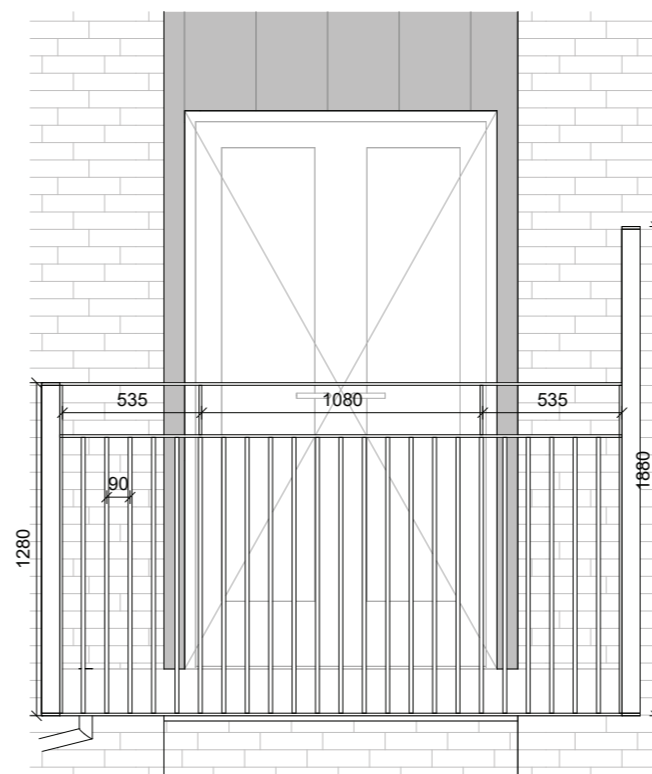
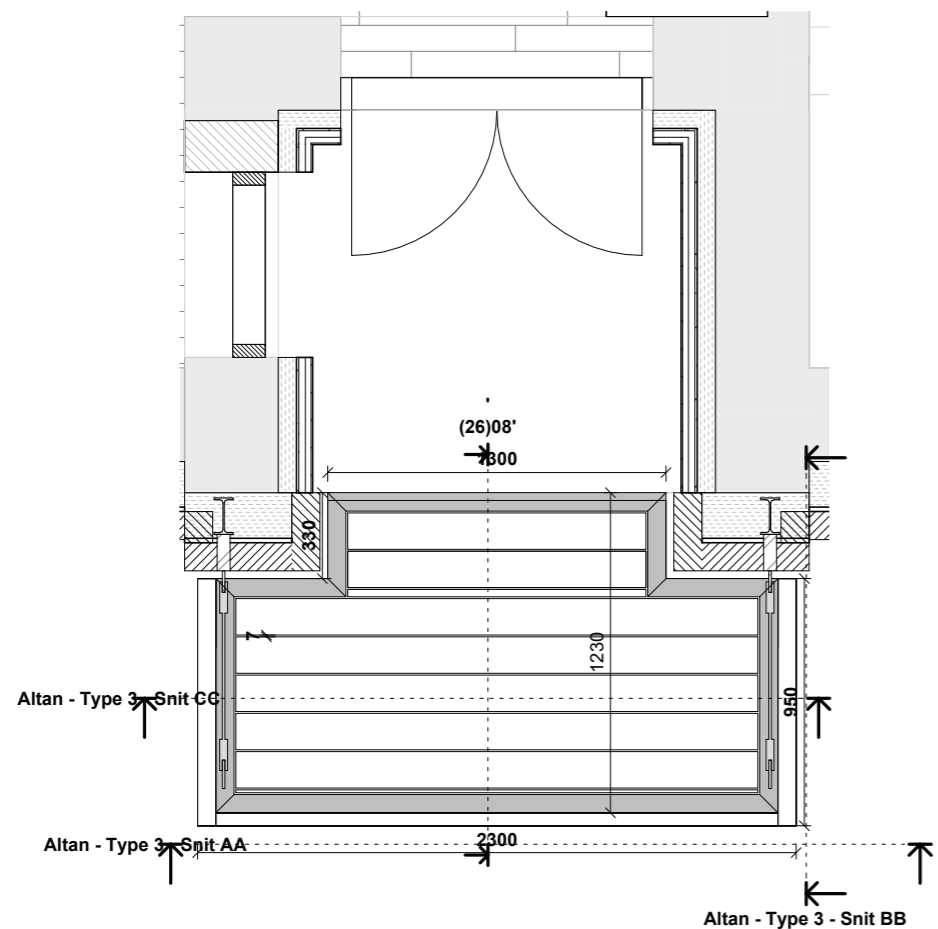
BLOK L&M
ALTAN - NUVÆRENDE PROJEKT
EKSTRAISOLERING SAMT AFGRÆNSNING IMOD SKEL



ALTANER

BLOK L&M
PROJEKTERET ALTAN

X_K00_H4_EX_S1_N40



FORELØBIG TRYK

Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Altan type 3

Myndighedsprojekt

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

SAGS NR
DATO
MÅL
20220006
03.07.2023
1 : 25

X_K00_H4_EX_S1_N403

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

FÆLLESBO

FRA SIDSTE MØDE

ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK P



FRA SIDSTE MØDE

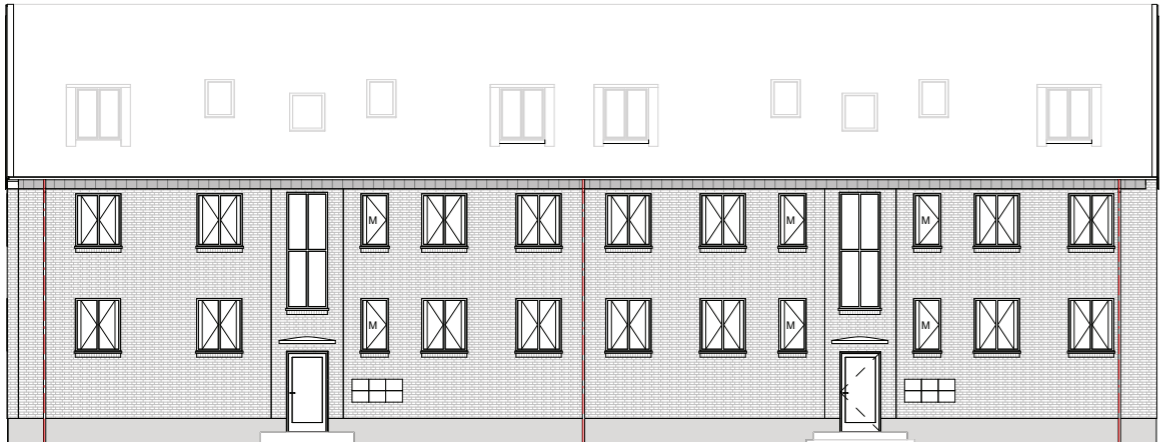


ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK P
UDVALGTE BOLIGER MED TERRASSER OVENPÅ EKSISTERENDE KÆLDER.



BLOK P TERRASSER



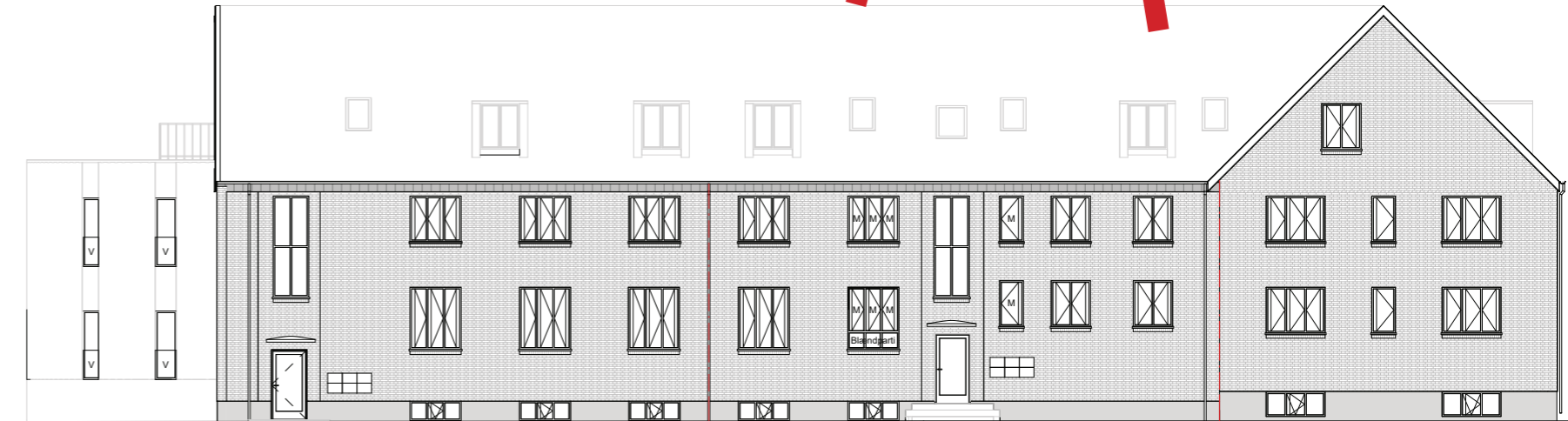
Blok P - Facade mod nord - Fremtidige forhold



Blok P - Facade mod vest - Fremtidige forhold

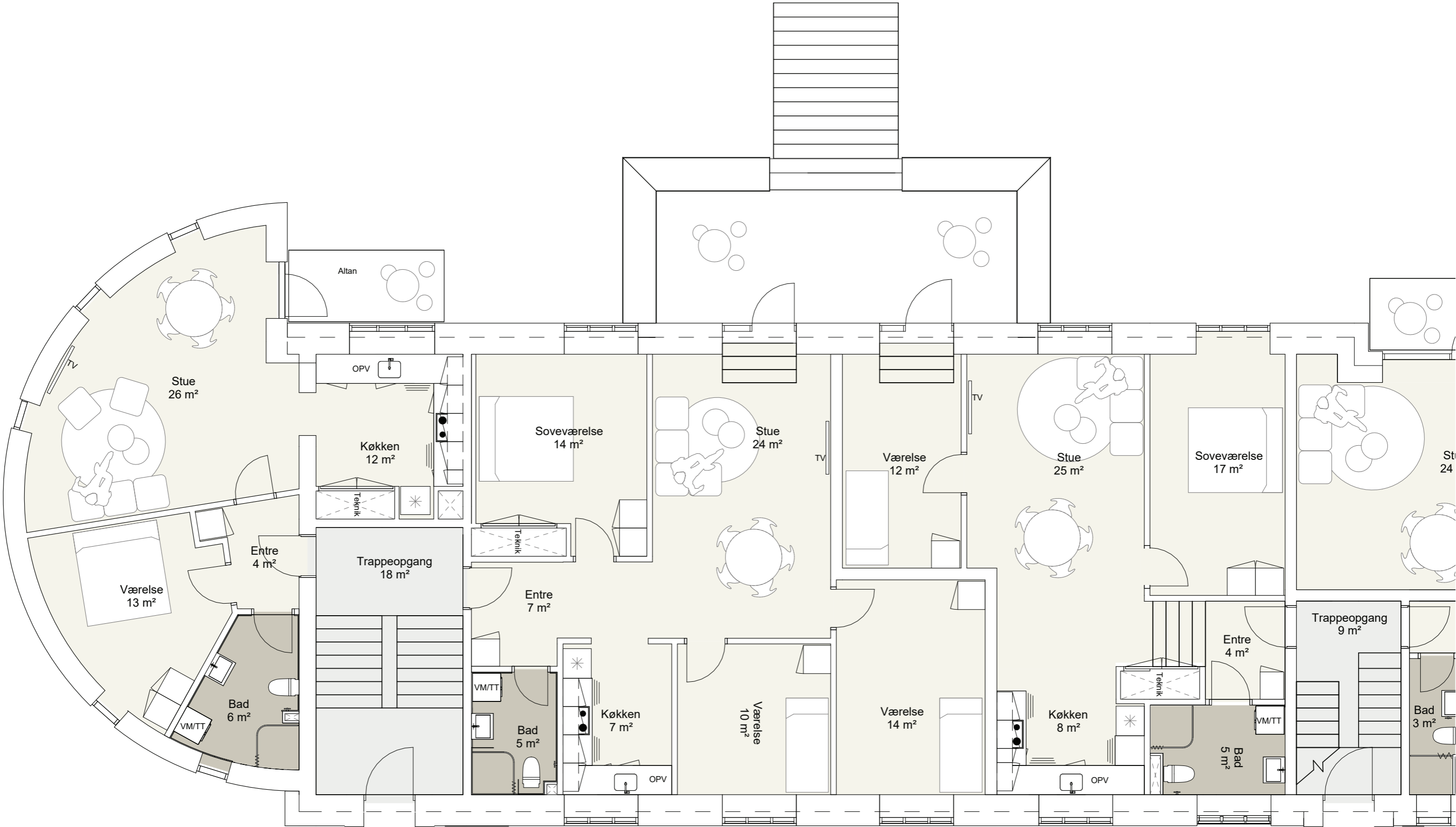


Blok P - Facade mod syd - Fremtidige forhold



Blok P - Facade mod øst - Fremtidige forhold

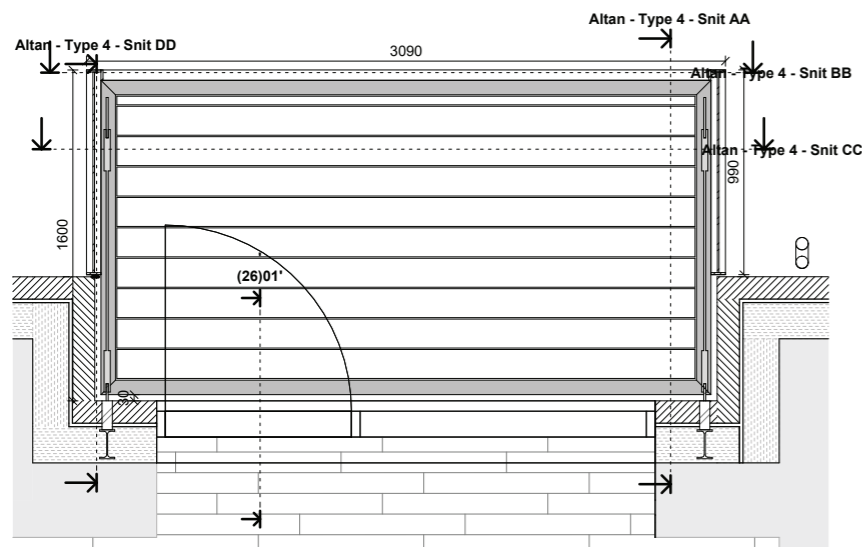
BLOK P TERRASSER



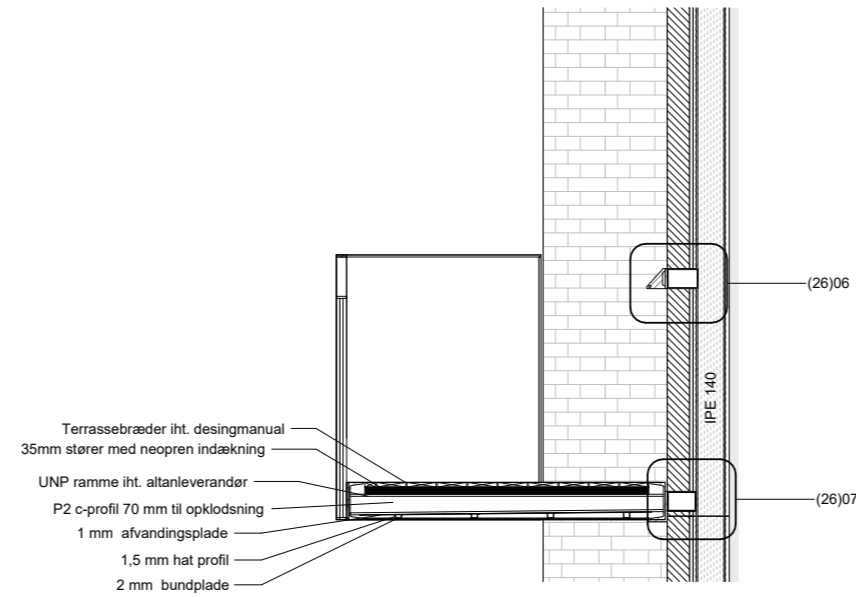
ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK P
PROJEKTERET TERRASSE

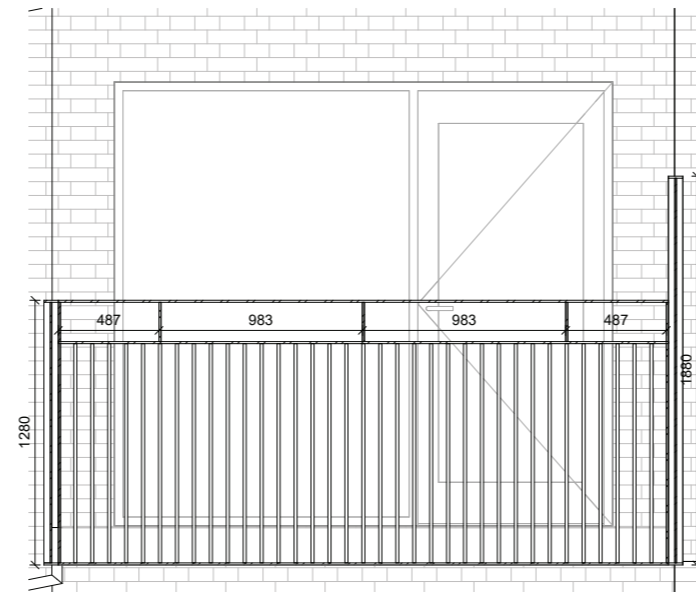
TEGNING
X_K00_H4_EX_S1_N404



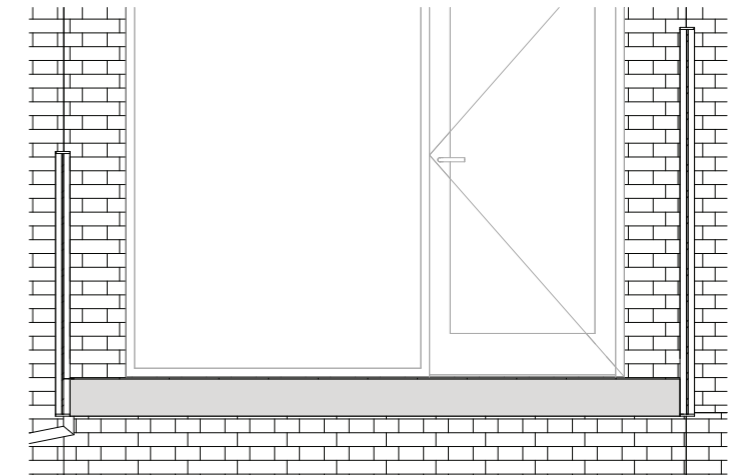
Altan - Type 4 - Plan



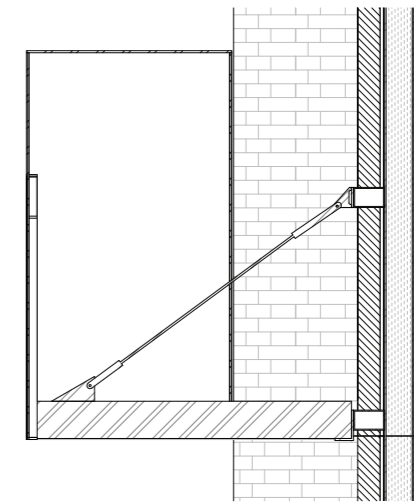
Altan - Type 4 - Snit AA



Altan - Type 4 - Snit BB



Altan - Type 4 - Snit CC



Altan - Type 4 - Snit DD

Afd. 104 - Fredhøj
Fællesbo

Altan type 4

Myndighedsprojekt

Norconsult

FORELØBIG TRYK

GODKENDT KONTROL INITIALER	JG MS / ATV	SAGS NR DATO MÅL	20220006 03.07.2023 1:25
----------------------------	-------------	------------------	--------------------------

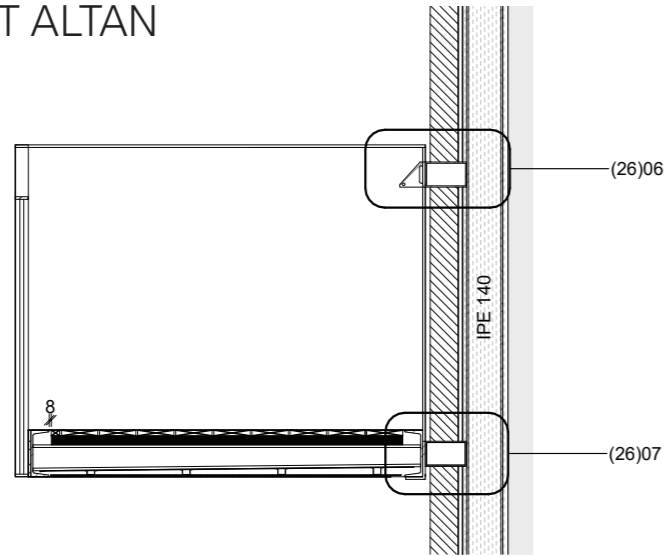
X_K00_H4_EX_S1_N404

ARKITEKT INGENIØR	NORCONSULT A/S KASTETVEJ 21A DK-9000 AALBØRG TEL. +45 7027 1131	LANDSKAB	BY+LAND KATTESUNDET 45 st. th DK-9000 AALBØRG TEL. +45 2511 0771	BYGHERRE	FÆLLESBO NYGADE 20 DK-7400 HERNING TEL. +45 9526 5858	FÆLLESBO
-------------------	--	----------	---	----------	--	----------

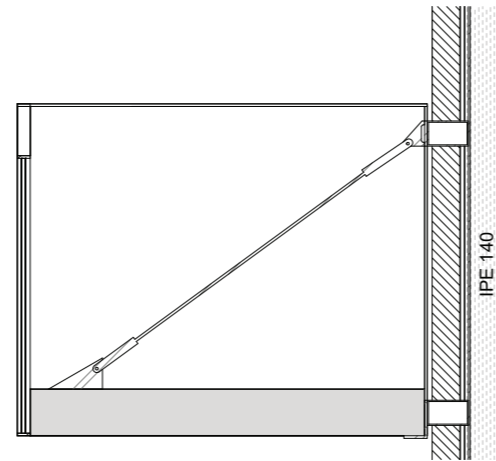
ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK P
PROJEKTERET ALTAN

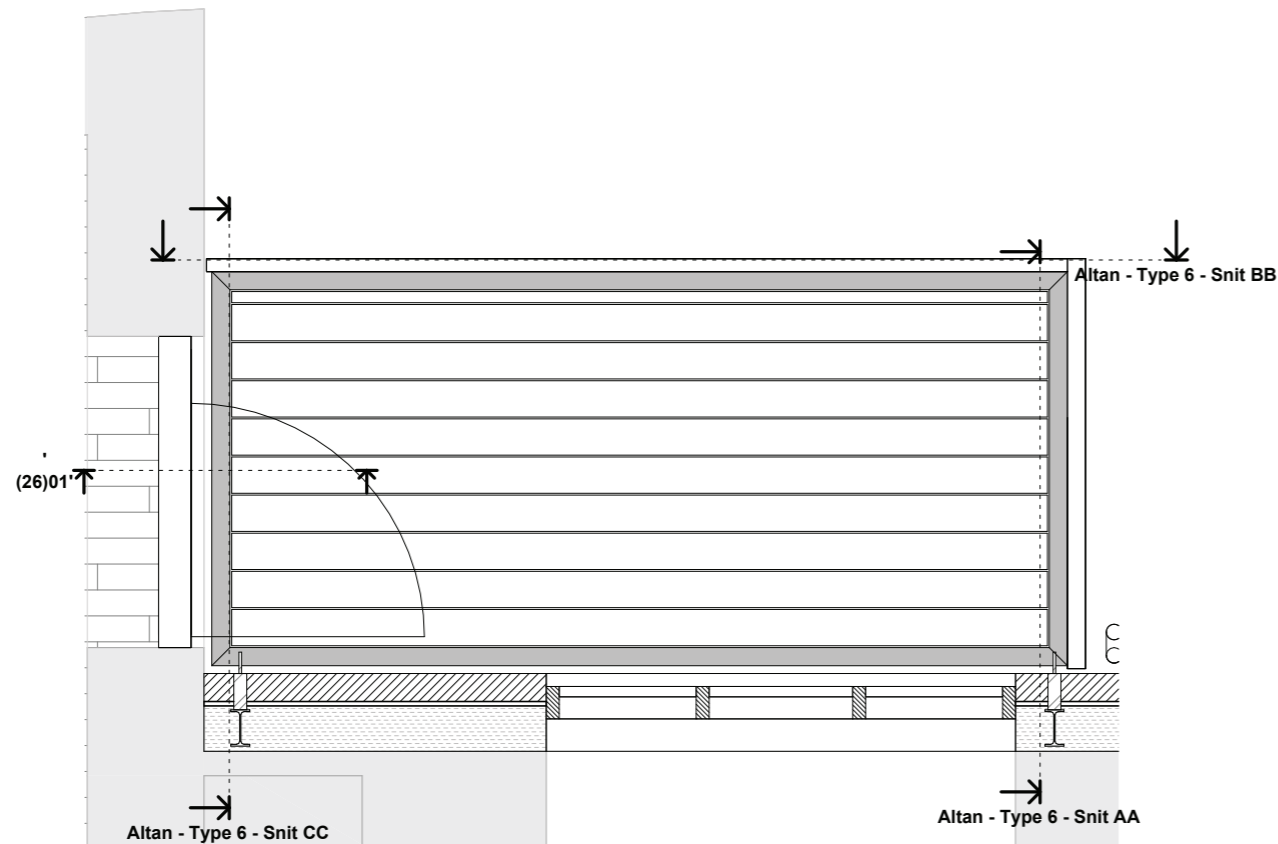
TEGNING
X_K00_H4_EX_S1_N406



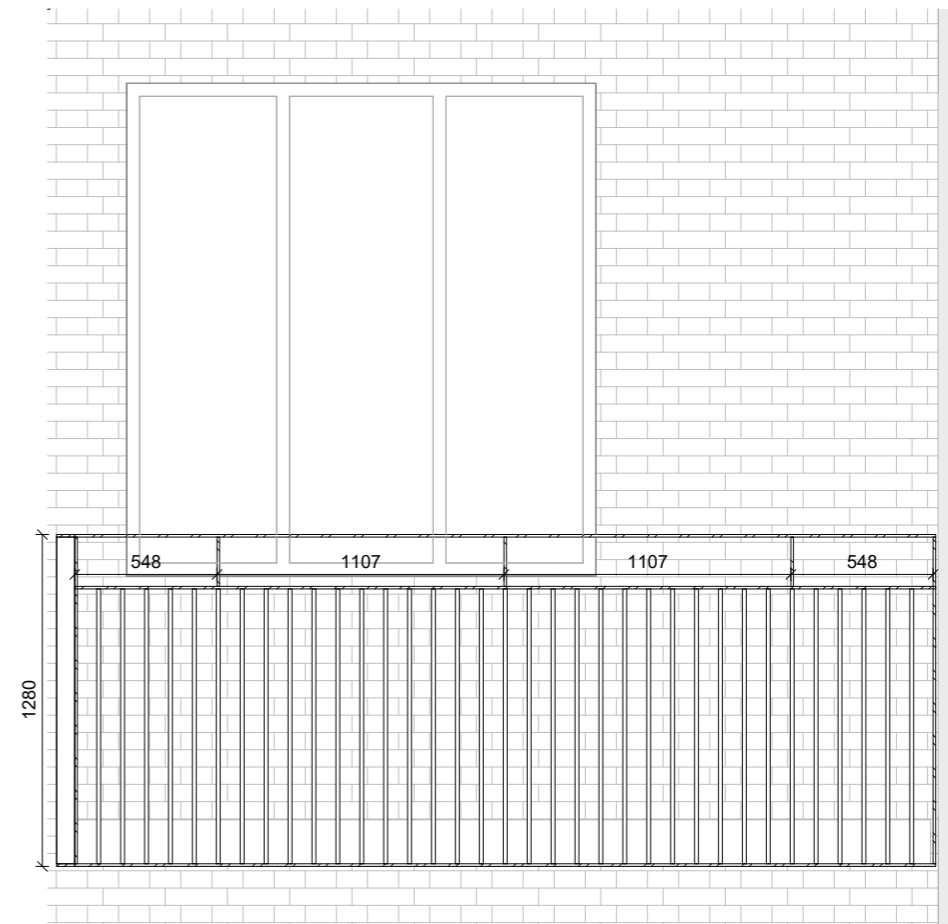
Altan - Type 6 - Snit AA



Altan - Type 6 - Snit CC



Altan - Type 6 - Plan



Altan - Type 6 - Snit BB

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Altan type 6

GODKENDT	Approver	SAGS NR	20220006
KONTROL	Checker	DATO	03.07.2023
INITIALER	Author / Designer	MÅL	1 : 25

Myndighedsprojekt

X_K00_H4_EX_S1_N406

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858





DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE

Billede	Emne
	<p>Køkken - Generelt Nedenstående er generelle specifikationer for nye køkkener. Der udføres desuden beboervalg på køkkener jf. nedenstående. Dette er yderligere beskrevet i de følgende afsnit.</p> <p>Låger og skuffer (fronter) – 19mm låger. <u>Beboervalg</u>. Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk. Se separat afsnit.</p> <p>Bordplade – <u>Beboervalg</u> - Højtrykslaminat. Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk laminat. Se separat afsnit.</p> <p>Greb – Se afsnit om greb</p> <p>Overskabe – <u>indfræset</u> greb i underkanten af lågen</p> <p>Hængsler – 107 graders hængsler med dæmper.</p> <p>Belysning – Se belysningsafsnittet.</p> <p>Skuffer – Skuffer med kugleløb og <u>soft</u> luk.</p> <p>Vask – Nedfældet stålvaske i firkantet design med afrundede hjørner – se afsnit om vask.</p> <p>Frisider – Frisider og tilpasninger i samme farve og kvalitet som låger.</p> <p>Sokkel – Aluminiumslook</p> <p>Køkken elementer: De enkelte køkkener udføres jf. tegningsmaterialet. <i>Producenten udfører endelige tegninger til godkendelse.</i></p> <p>Der udføres inddækninger mod loft over overskabe.</p>

Billede	Emne
	<p>Valgmuligheder for beboer</p> <p>Beboerne skal have mulighed for frit at vælge mellem 3 typer køkkenfronter, samt 3 forskellige typer bordplade-laminat jf. de næstkommende afsnit.</p> <p>Alle køkkener udføres med samme type greb.</p> <p>Der skal laves <u>mock-up</u> af 3 forskellige sammensætninger inkl. greb, der kan benyttes i forbindelse med beboervalg. <u>Mock-up</u> laves jf. beskrivelsen.</p>

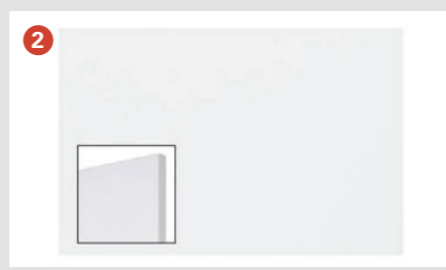
REFERENCE FRA
ANDET PROJEKT!

RENOVERING AF BAKKEBO TILVALGSSEDDEL

FRONTER I KØKKEN & BAD:



GRÅ LAMINATLÅGE MED OLIERET
EGETRÆSKANT & ALU-GREB

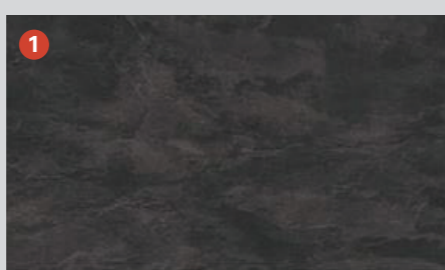


HVID LAMINATLÅGE
& ALU-GREB

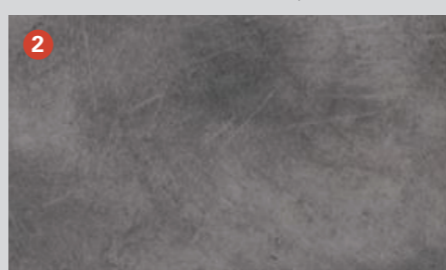


GREBSLØS
HVIDMALET LÅGE

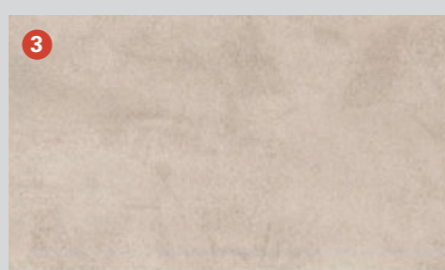
BORDPLADE I KØKKEN



MØRK LAMINAT BP930

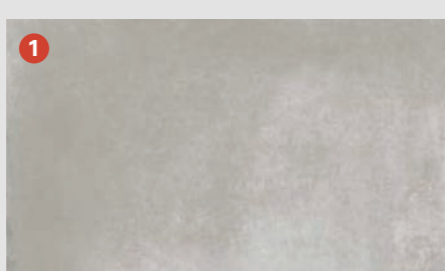


GRÅ LAMINAT BP923

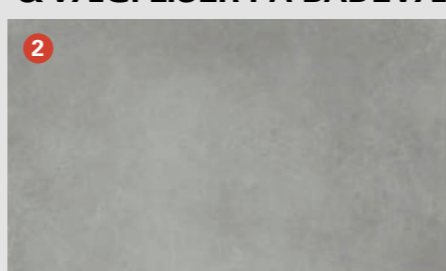


LYS LAMINAT BP934

GULV- & VÆGFLISER PÅ BADEVÆRELSE



GRÅ FRA VILLEROY & BOCH



MØRKGRÅ FRA VILLEROY & BOCH



BEIGE FRA VILLEROY & BOCH

BEBOERINFORMATION

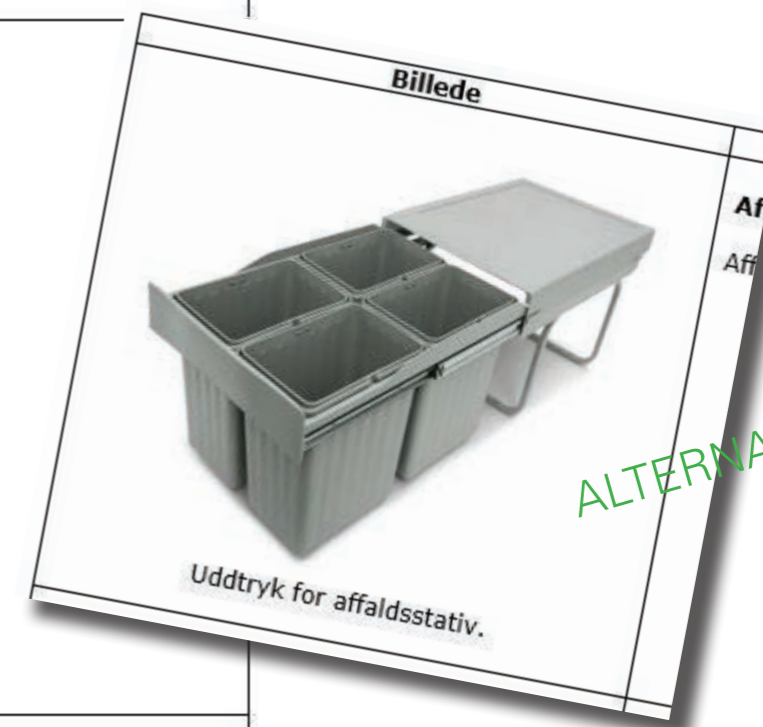
FULDE NAVN:

UNDERSKRIFT:

ADRESSE:

Billede	Emne
 <p data-bbox="961 1050 1258 1079">Udtryk for køkkenarmatur</p>	<p data-bbox="1406 529 1792 558">Armatur – Køkken & Bryggers</p> <p data-bbox="1406 583 1584 613">1-grebsfunktion</p> <p data-bbox="1406 638 2059 697">Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Focus 260 Køkkenarmatur m/Svingtud, Krom</p>
	<p data-bbox="1406 1138 1733 1167">Køkkenvask – nedfældet</p> <p data-bbox="1406 1192 1970 1276">Firkantet vask i rustfrit stål. Der skal sikres god afstivning og stabilitet under blandingsbatteri.</p> <p data-bbox="1406 1302 2059 1381">Kvalitet og udtryk som: Lavabo Nexus 60 Køkkenvask 53x50 cm, m/Kurveventil, Rustfrit Stål</p>


Billede	Emne
 <p data-bbox="967 1010 1249 1037">Uddtryk for affaldsstativ</p>	<p data-bbox="1409 447 1745 474">Affaldssystem i vaskeskab</p> <p data-bbox="1409 499 1863 527">Affaldssystem i stål og plast, 2x14 liter.</p> <p data-bbox="1409 552 1709 611">Kvalitet og udtryk som: Copenhagen 2-28</p>
 <p data-bbox="967 1100 1050 1119">RAL 9010</p>  <p data-bbox="967 1556 1240 1583">Udtryk for bagkantliste</p>  <p data-bbox="1041 1940 1181 1967">Stænkplade</p>	<p data-bbox="1409 1094 1881 1121">Væg mellem bordplade og overskabe</p> <p data-bbox="1409 1146 2065 1205">Vægstykker malerbehandles som resterende vægge. Dog forøges glans til 30.</p> <p data-bbox="1409 1230 2110 1339">Ydermere udføres bordpladen til køkkenet med bagkantliste i aluminium med maksimal tykkelse på 15 mm. Se billede til venstre for ønsket udtryk. Dette sker alle steder hvor bordplade møder mur.</p> <p data-bbox="1409 1365 2131 1423">Der leveres stænkplade i hvidt hærdet glas i min. Mål 800x400 mm. Monteres centeret over kogeplade.</p>




FRA SIDSTE MØDE

KØKKEN

KØLESKABE MEDTAGES I PROJEKTET

Højde  1860 mm

Bredde  600 mm

Dybde  650 mm



KØKKEN

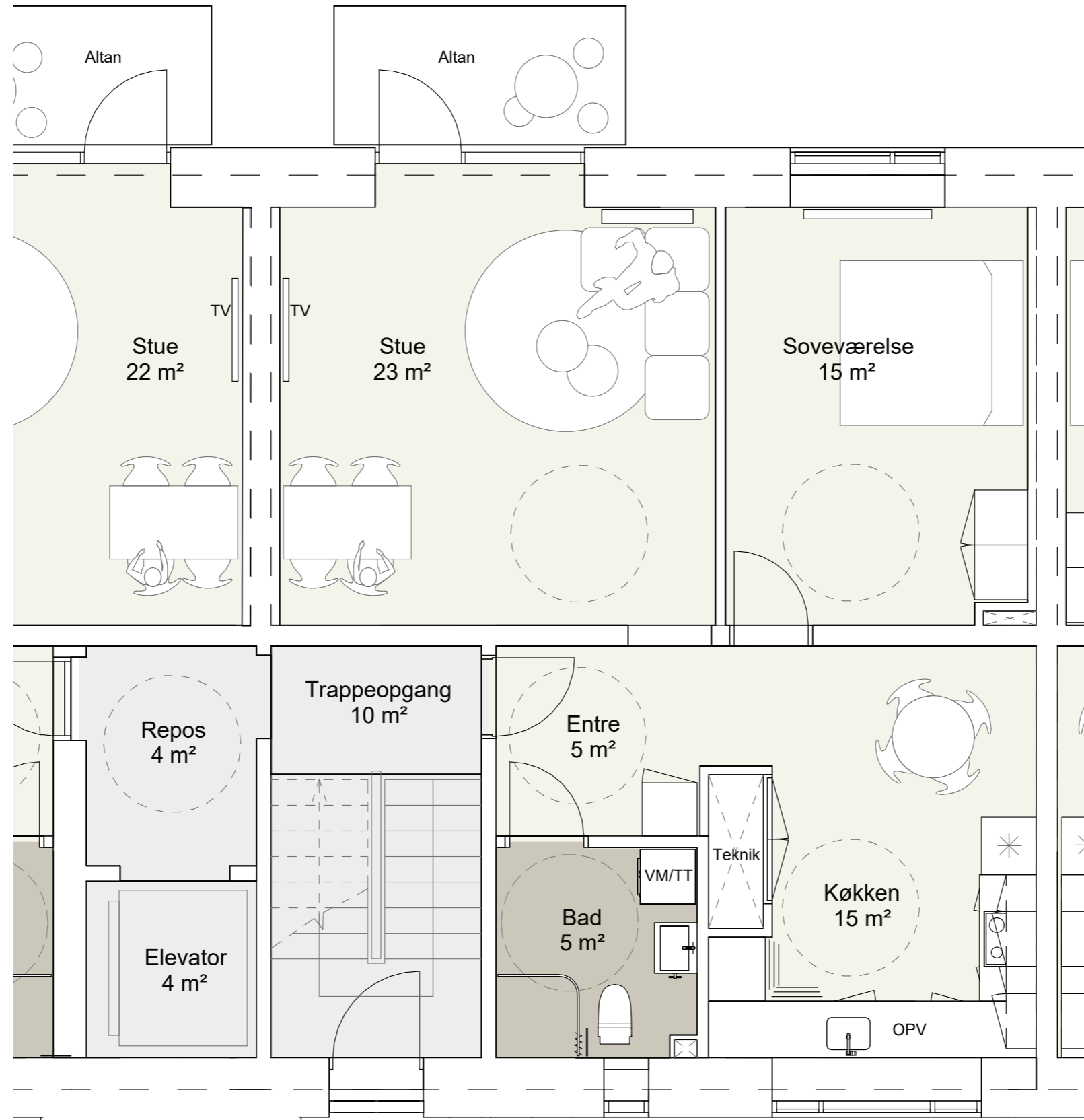
LIGNENDE KØKKEN

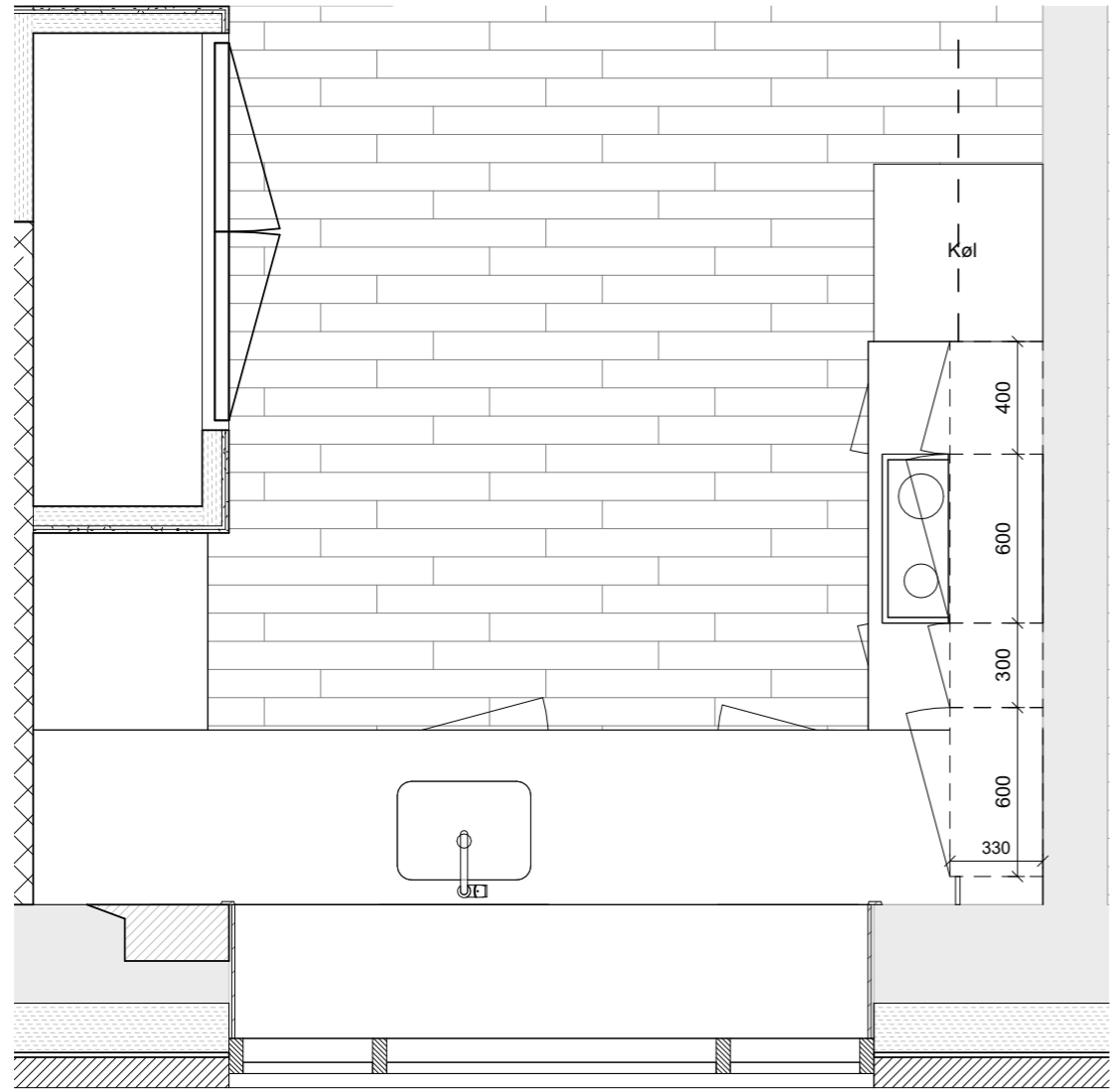
REFERENCE FRA
ANDET PROJEKT!



KØKKEN

EKSEMPEL

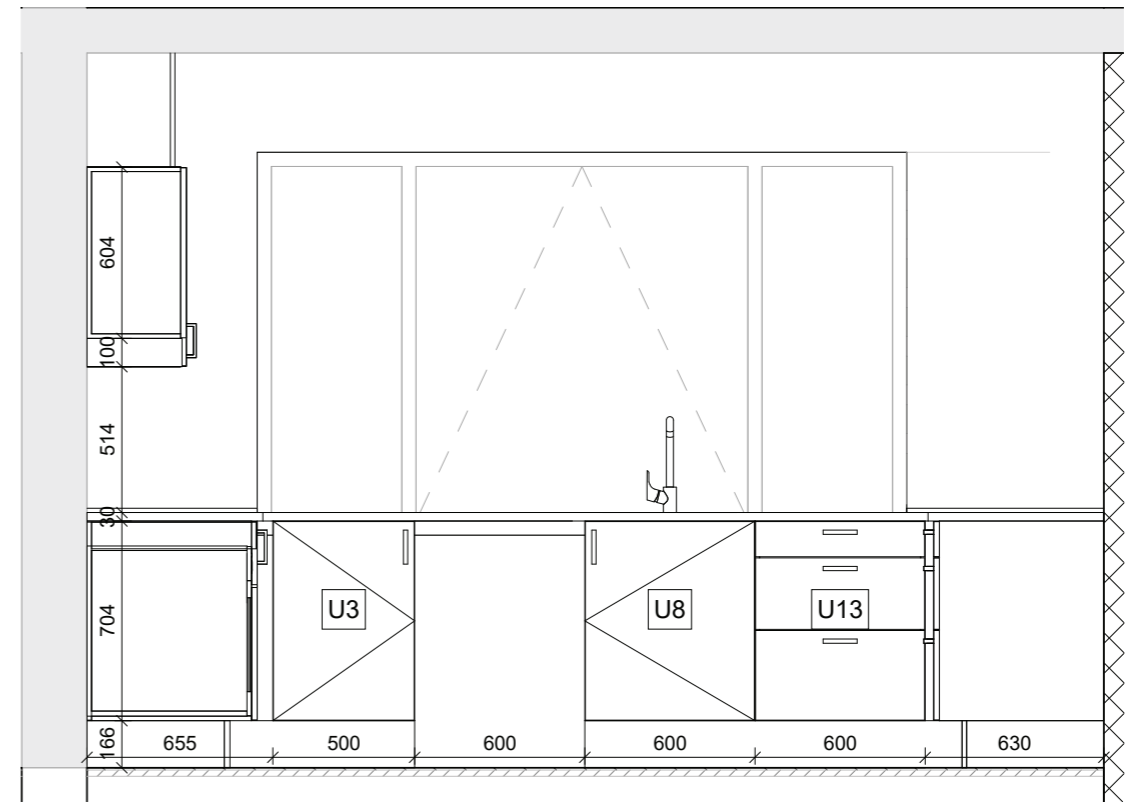




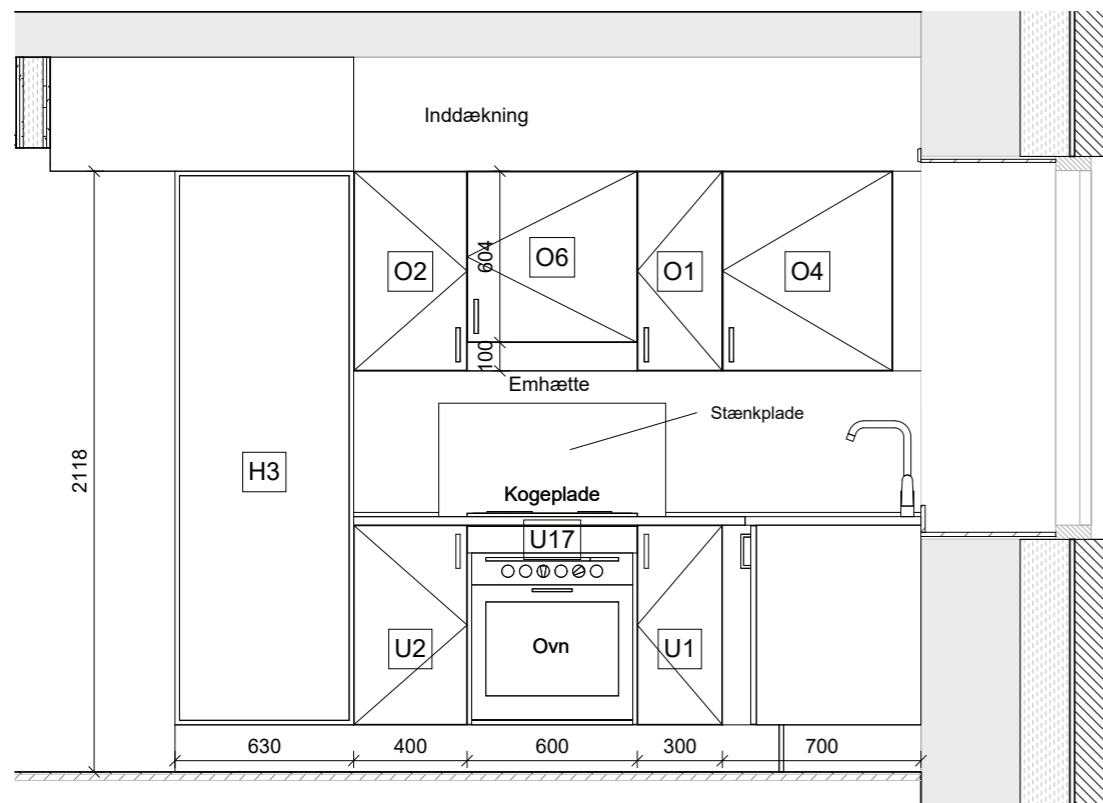
Blok B - Køkken type 1 - Plan

NU 2 SKUFFESKABE PR. KØKKEN
SOKKELSKUFFE UDGÅR DERVED

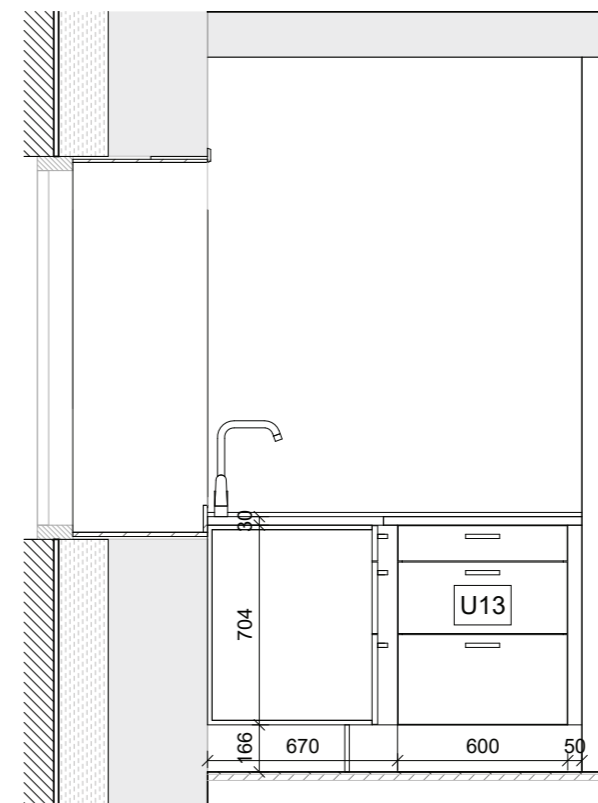
OVN SÅ VIDT MULIGT I HØJDEN (HØJSKAB)
EN BALANCEGANG!



Blok B - Køkken type 1 - Opstalt B



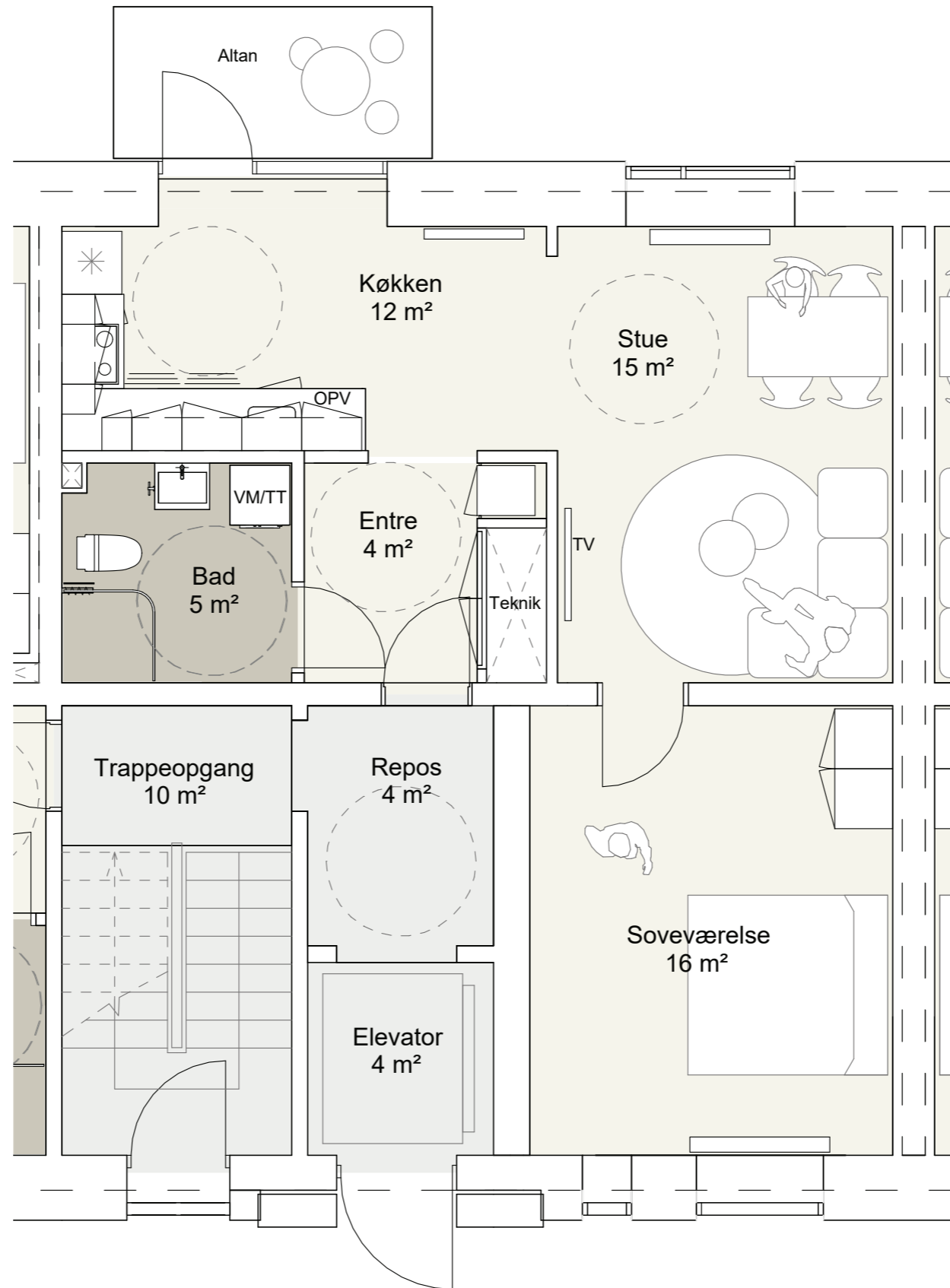
Blok B - Køkken type 1 - Opstalt A

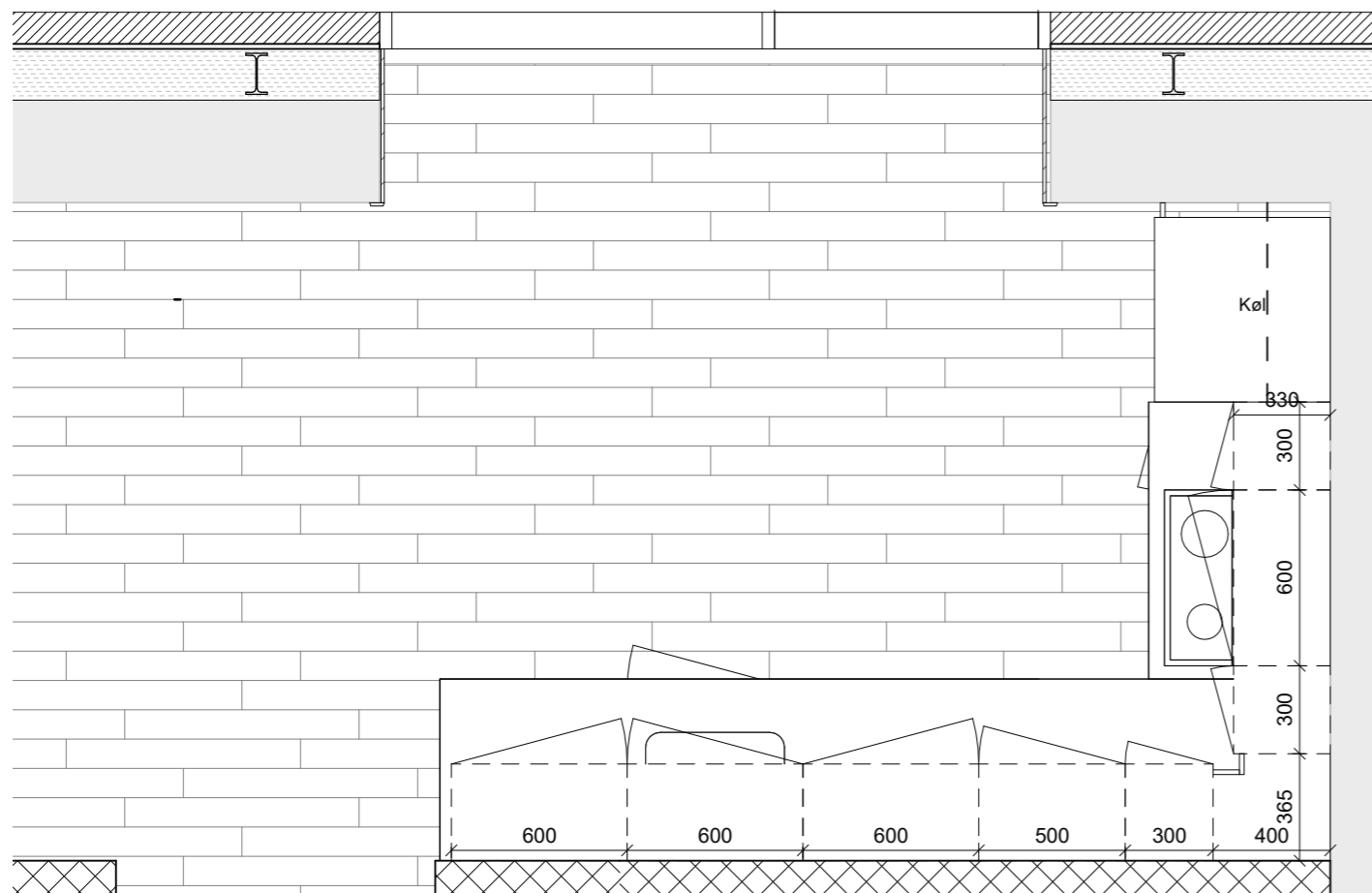


Blok B - Køkken type 1 - Opstalt C

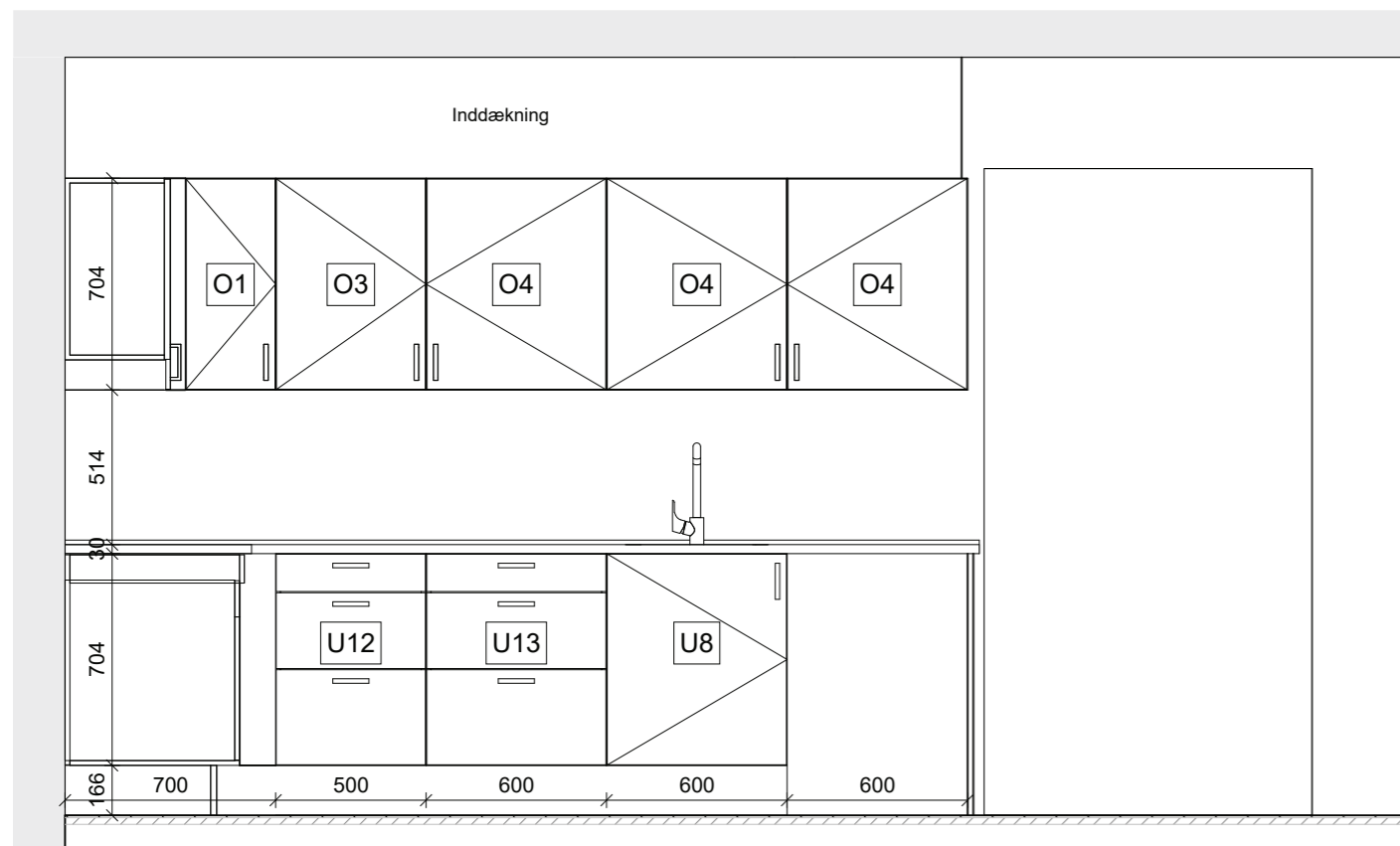
KØKKEN

EKSEMPEL

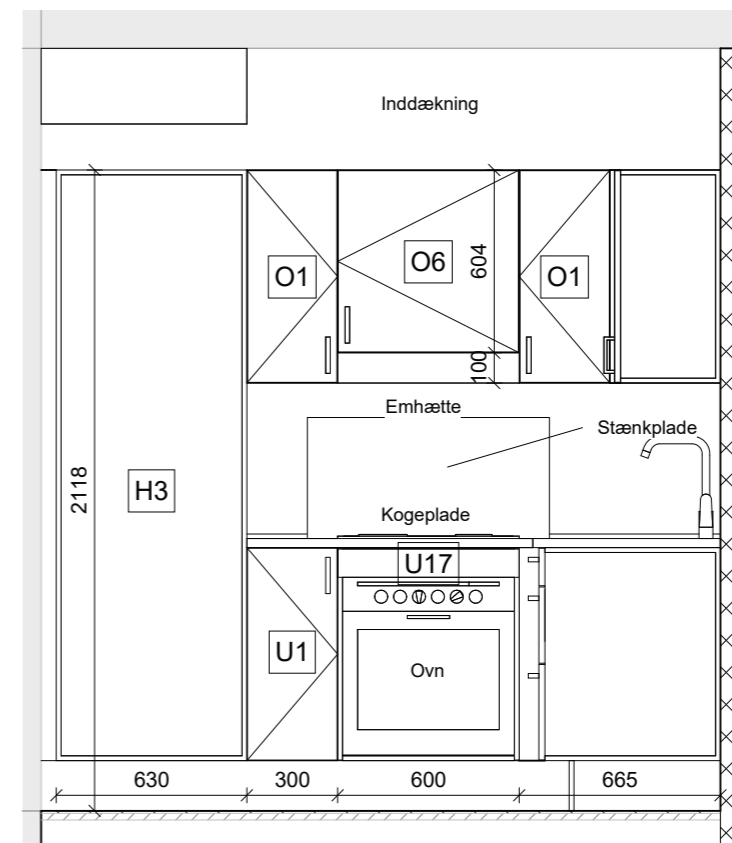




Blok A - Køkken type 2 - Plan



Blok A - Køkken type 2 - Opstalt B



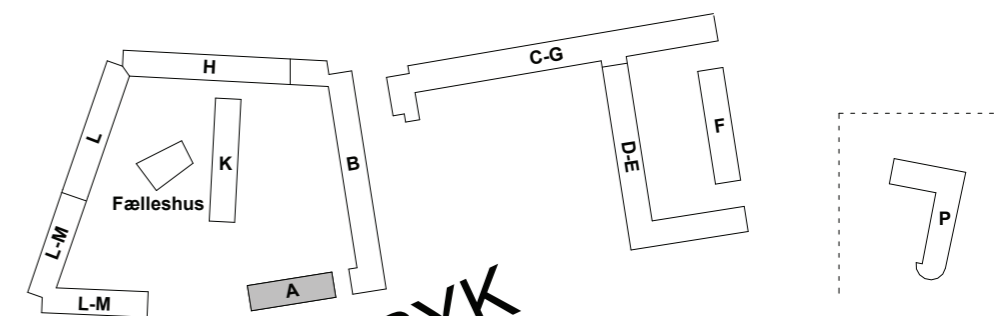
Blok A - Køkken type 2 - Opstalt A

NOTE & Signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

H3	630 mm højskab, åbent til køle/frys
O1	300 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O3	500 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O4	600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O6	600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål
U1	300 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge
U8	600 mm vaskeskab, 1 stk. låge
U12	500 mm underskab, 3 skuffer
U13	600 mm underskab, 3 skuffer
U17	600 mm ovnskab



Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok A - Køkken type 2

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

- SAGS NR
JG DATO
MS / ATV MÅL

20220006
03.07.2023
1 : 25

Myndighedsprojekt

A_K01_H4_EX_S1_N072

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

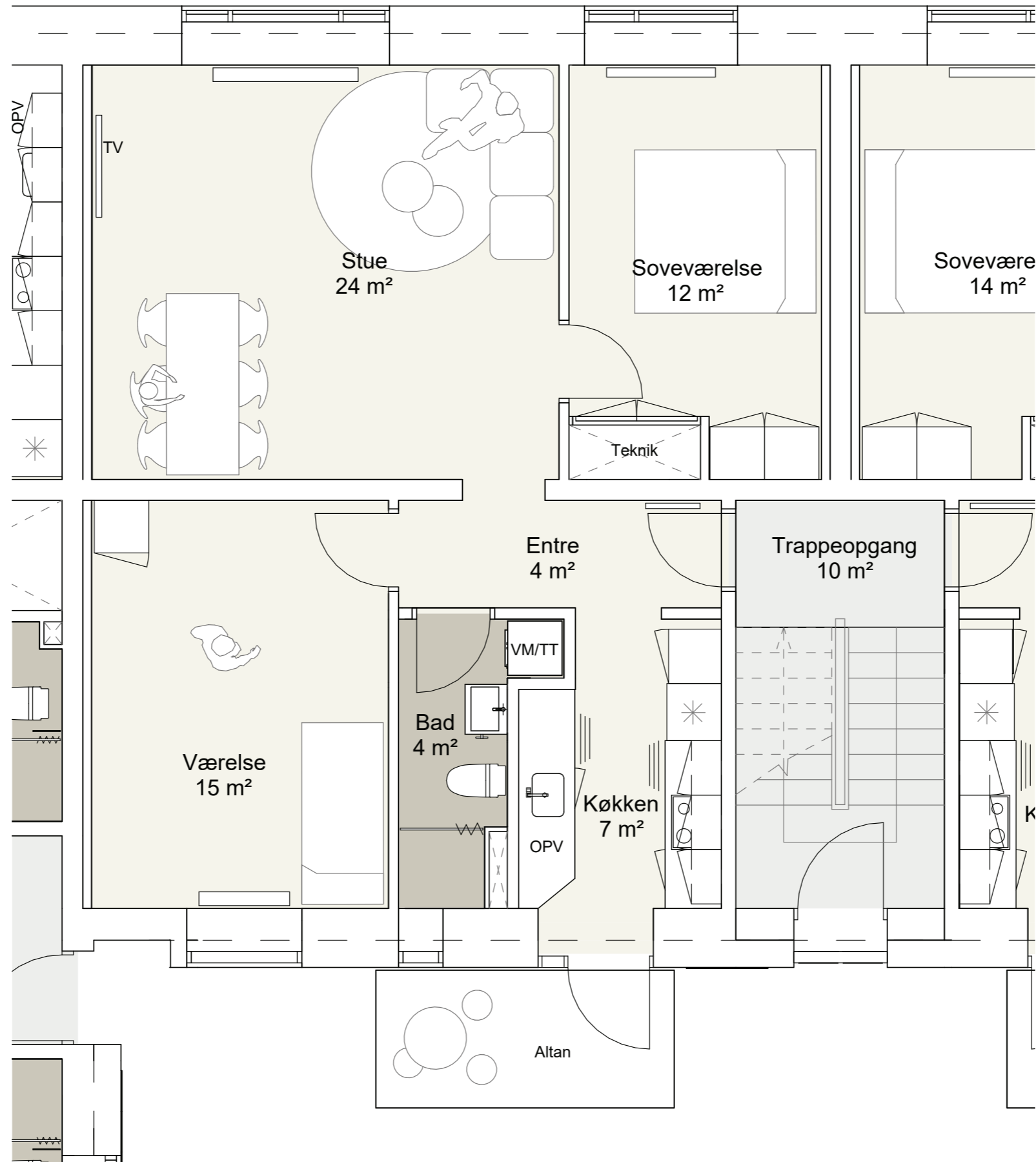
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

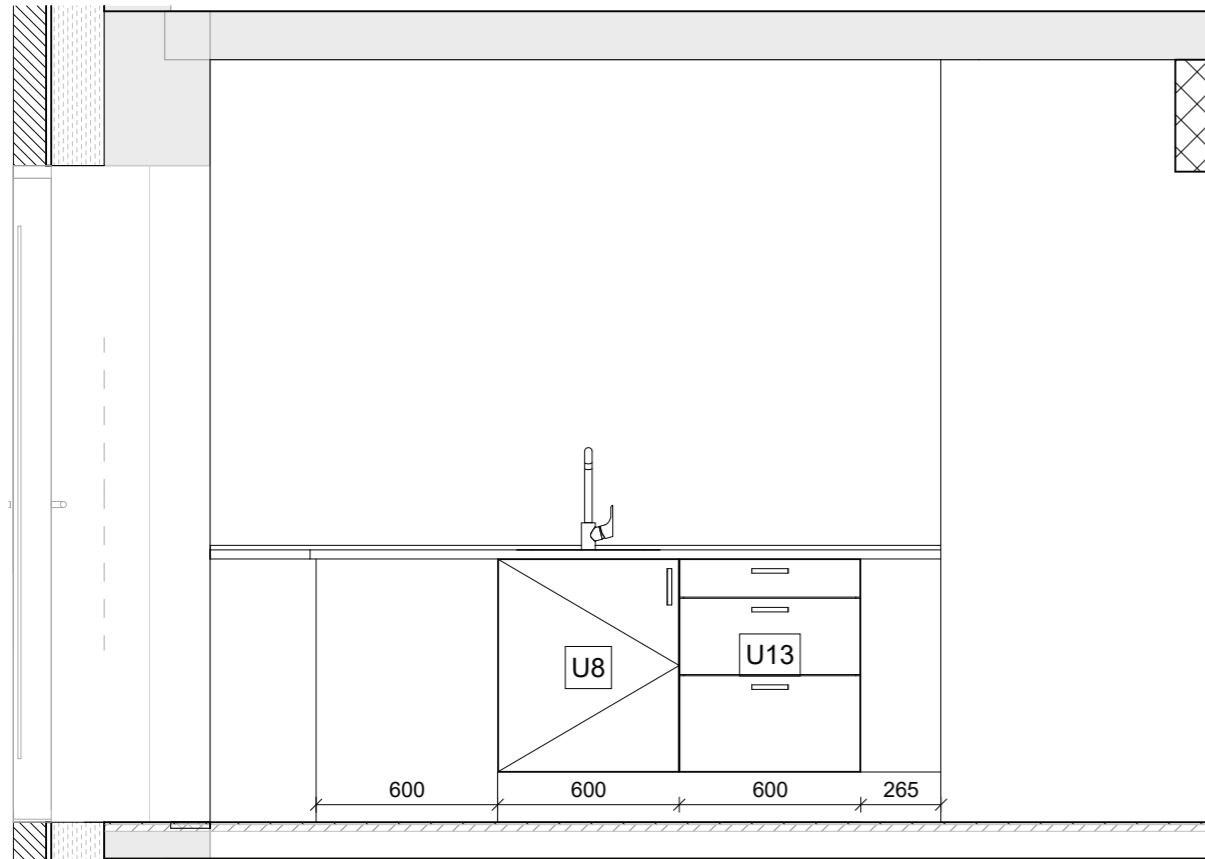
BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858



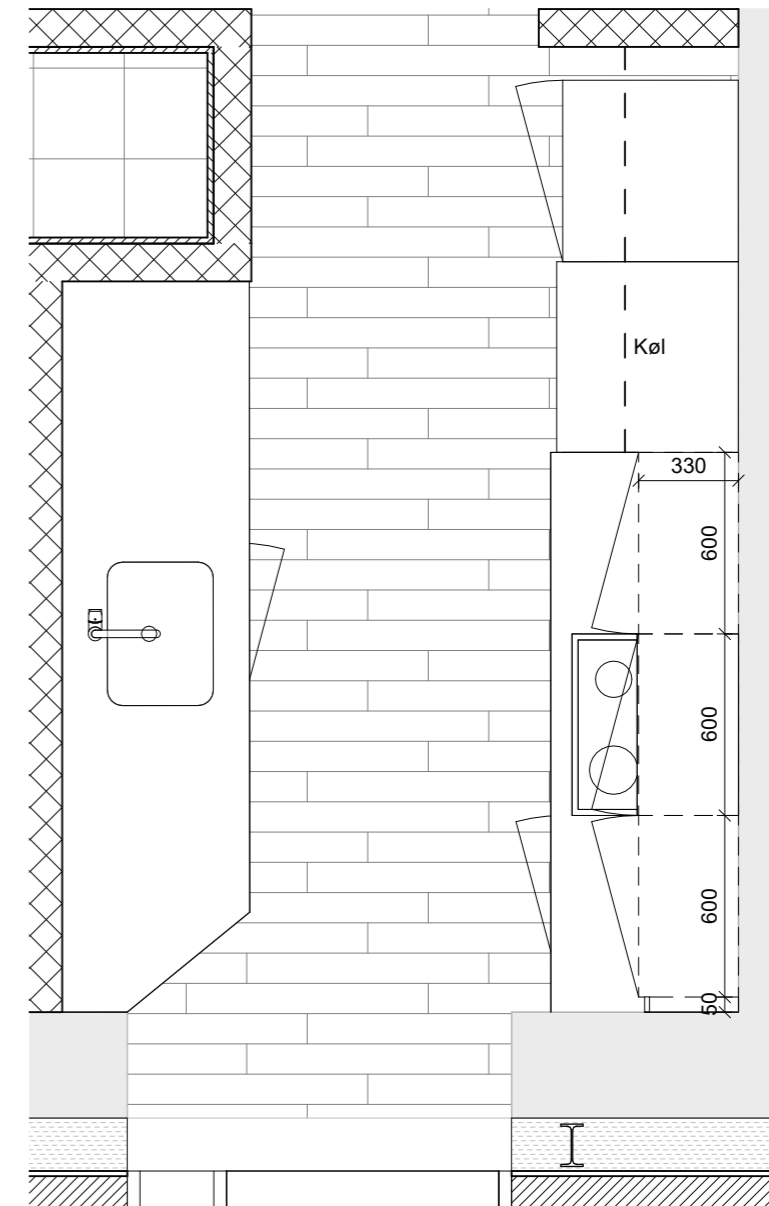
KØKKEN

EKSEMPEL

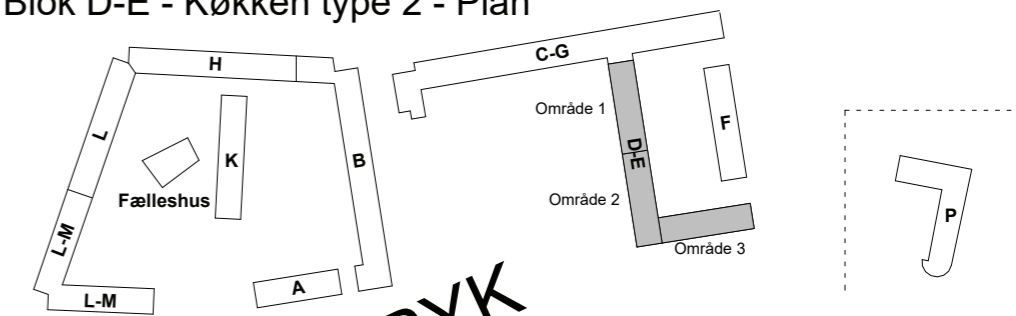




Blok D-E - Køkken type 2 - Opstalt A



Blok D-E - Køkken type 2 - Plan

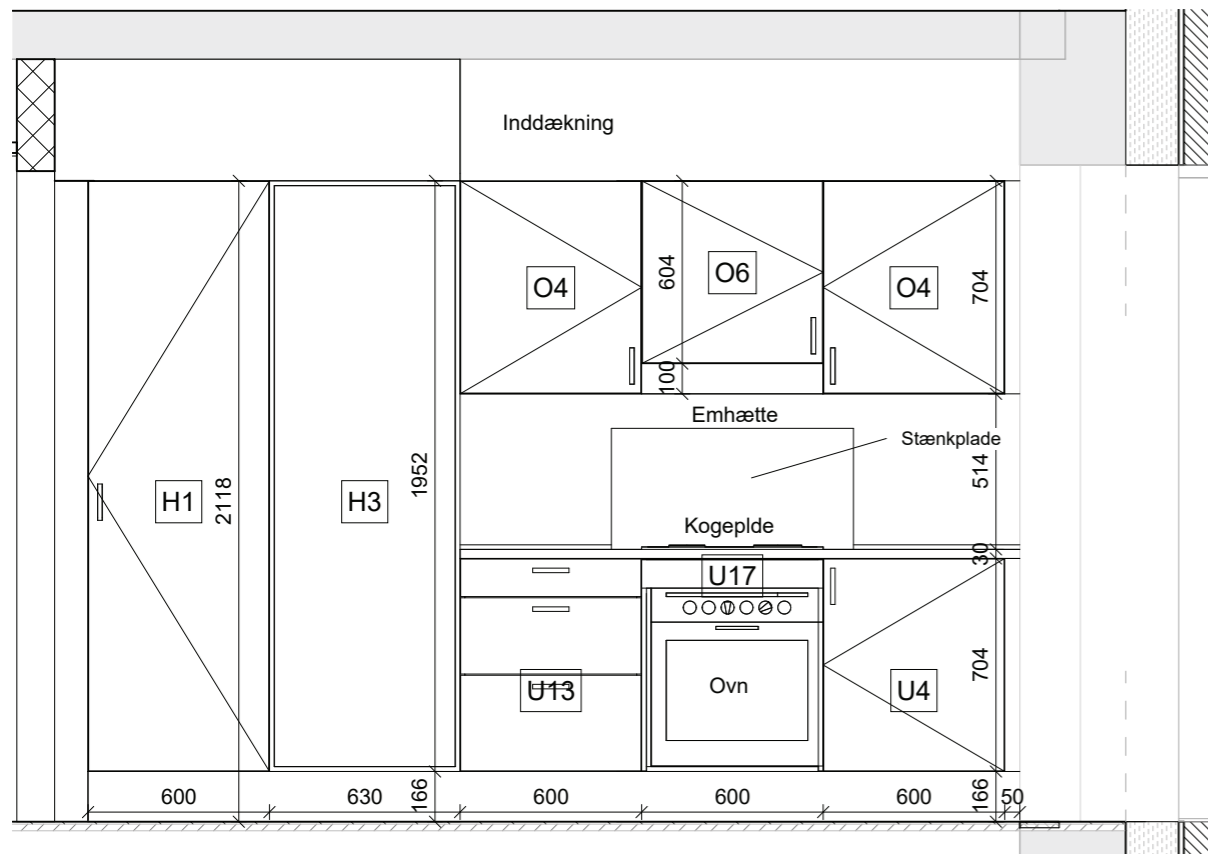


NOTE & Signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

- | | |
|-----|--|
| H1 | 600 mm højskab, åbent til køle/frys |
| H3 | 630 mm højskab, åbent til køle/frys |
| O4 | 600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge |
| O6 | 600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål |
| U4 | 600 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge |
| U8 | 600 mm vaskeskab, 1 stk. låge |
| U13 | 600 mm underskab, 3 skuffer |
| U17 | 600 mm ovnskab |



Blok D-E - Køkken type 2 - Opstalt B

Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok D-E - Køkken type 2

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

- SAGS NR
JG DATO
MS / ATV MÅL

20220006
03.07.2023
1 : 25

Myndighedsprojekt

D-E_K01_H4_EX_S1_N072

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

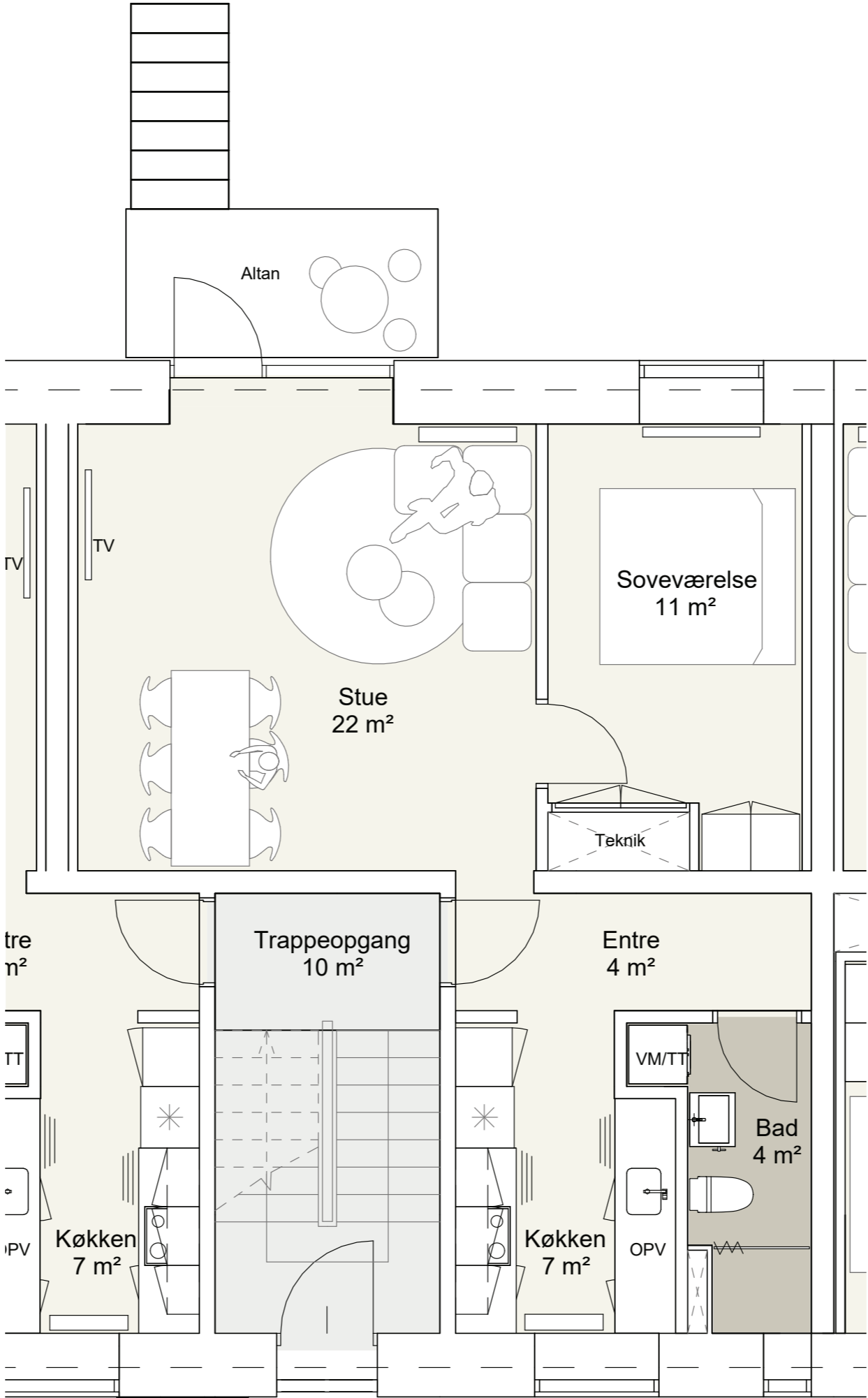
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

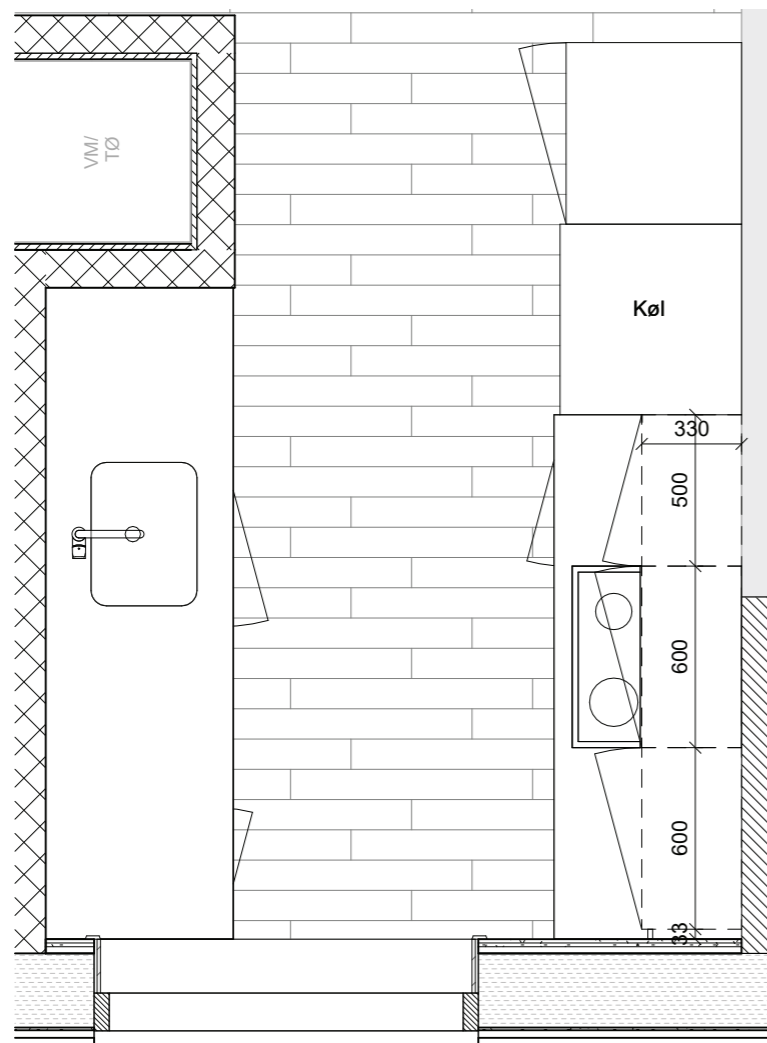
BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858



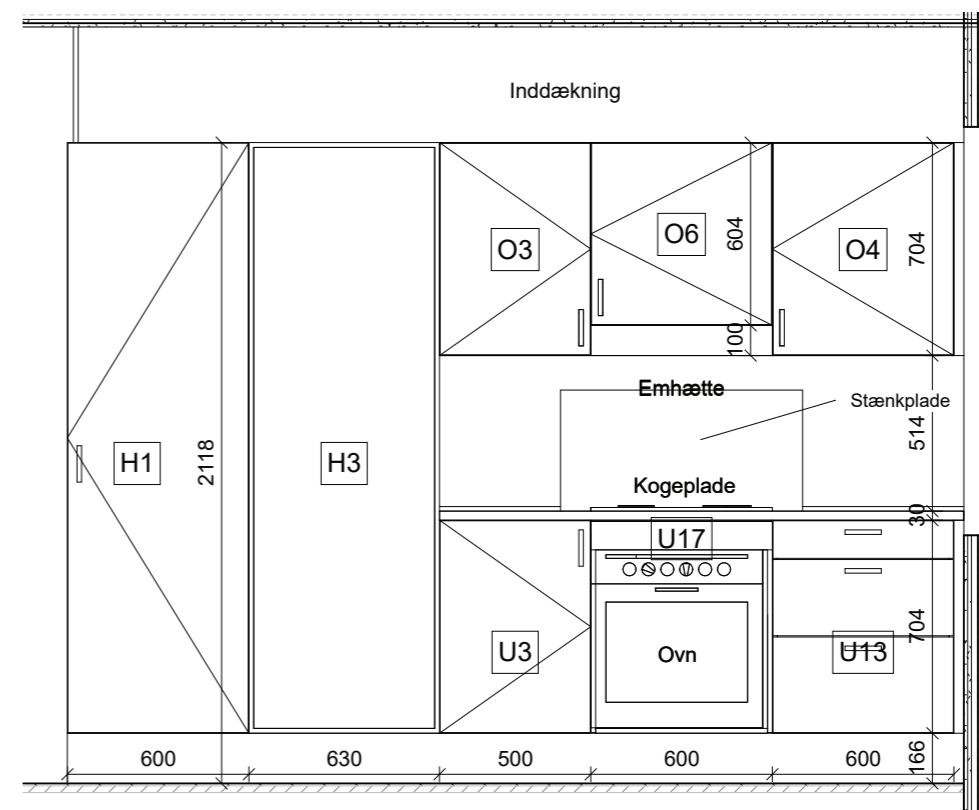
KØKKEN

EKSEMPEL





Blok H - Køkken type 2 - Plan



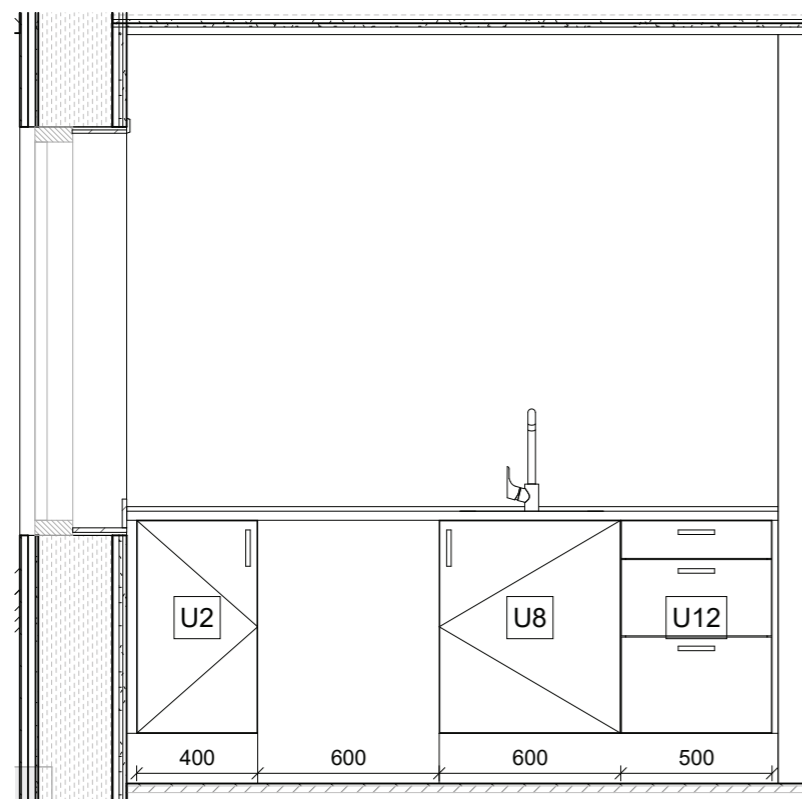
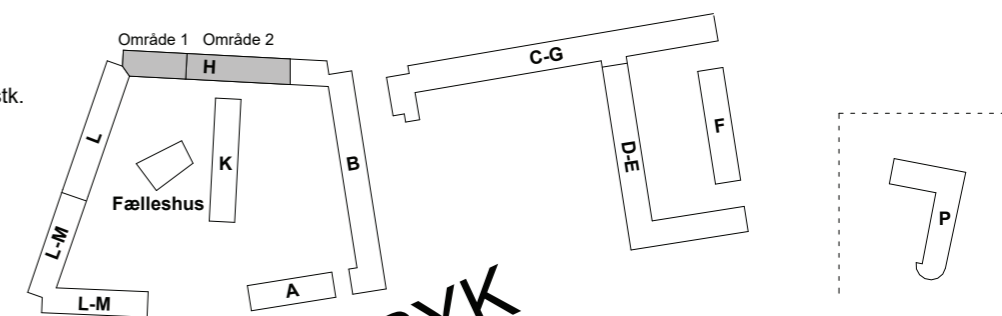
Blok H - Køkken type 2 - Opstalt A

NOTE & Signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

H1	600 mm højskab, åbent til køle/frys
H3	630 mm højskab, åbent til køle/frys
O3	500 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O4	600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O6	600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål
U2	400 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge
U3	500 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge
U8	600 mm vaskeskab, 1 stk. låge
U12	500 mm underskab, 3 skuffer
U13	600 mm underskab, 3 skuffer
U17	600 mm ovnskab



Blok H - Køkken type 2 - Opstalt B

Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok H - Køkken type 2

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

- SAGS NR
JG DATO
MS / ATV MÅL

20220006
03.07.2023
1 : 25

Myndighedsprojekt

H_K01_H4_EX_S1_N072

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

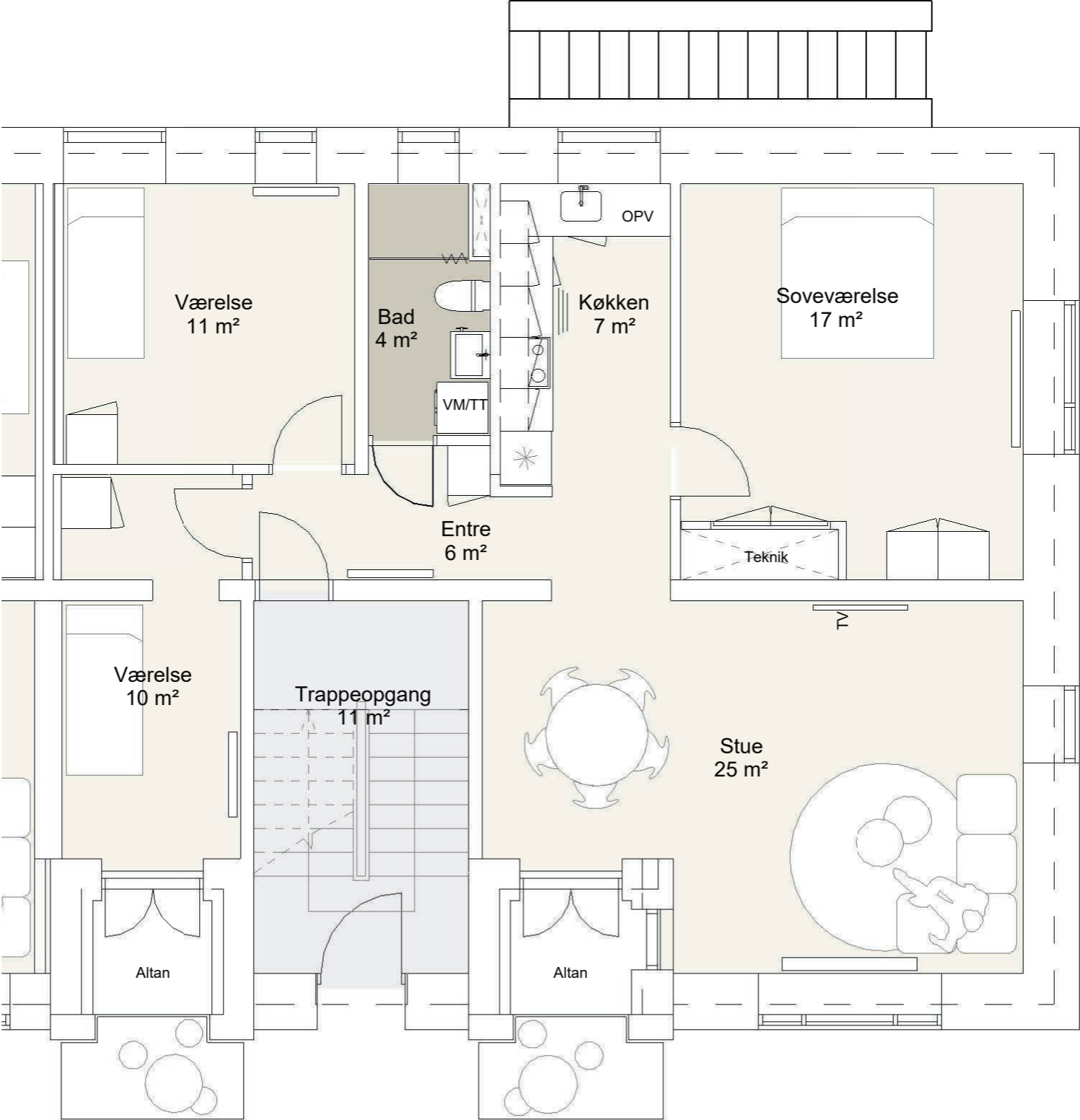
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

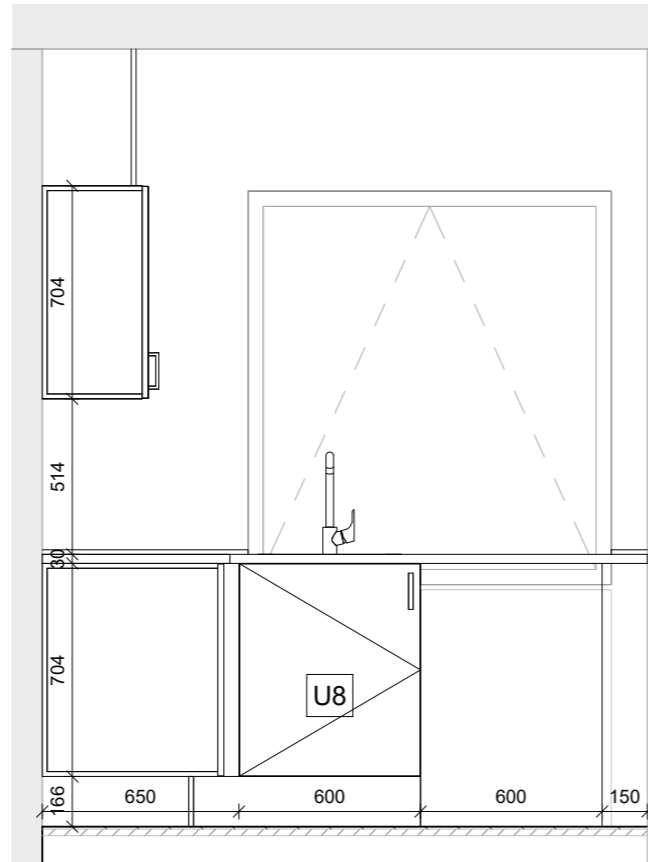
BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858



KØKKEN

EKSEMPEL





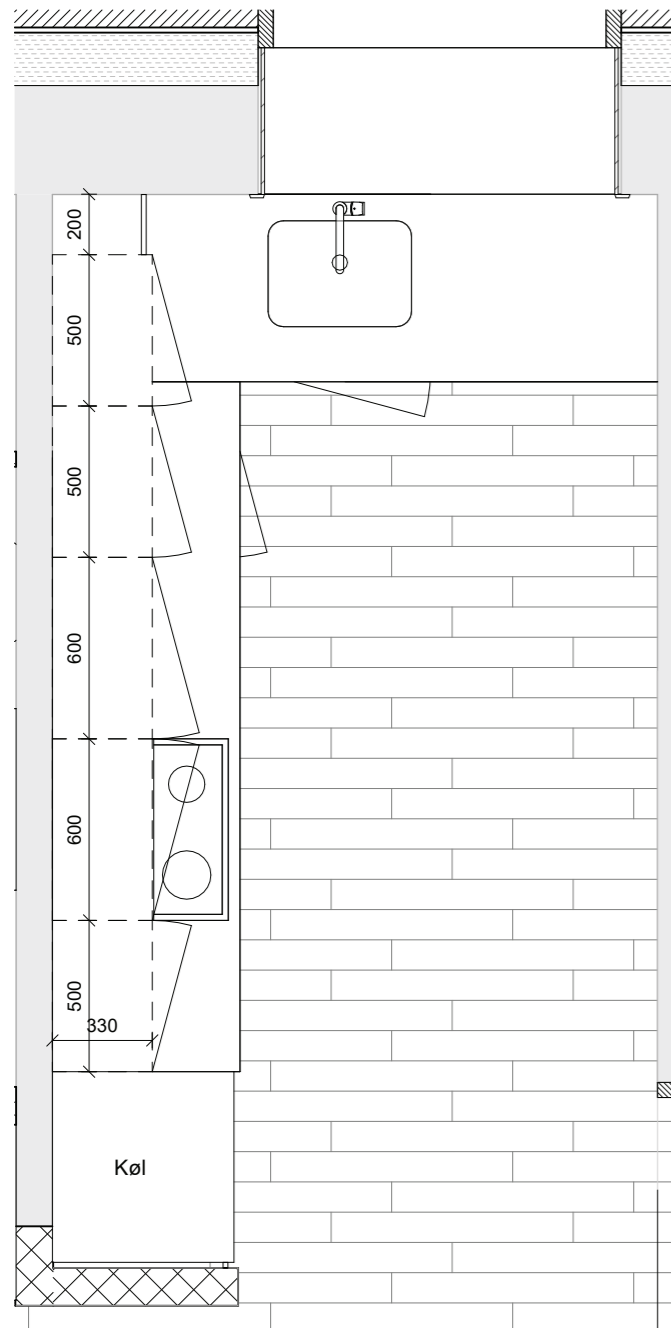
Blok L-M - Køkken type 4 - Opstalt B

NOTE & Signatur:

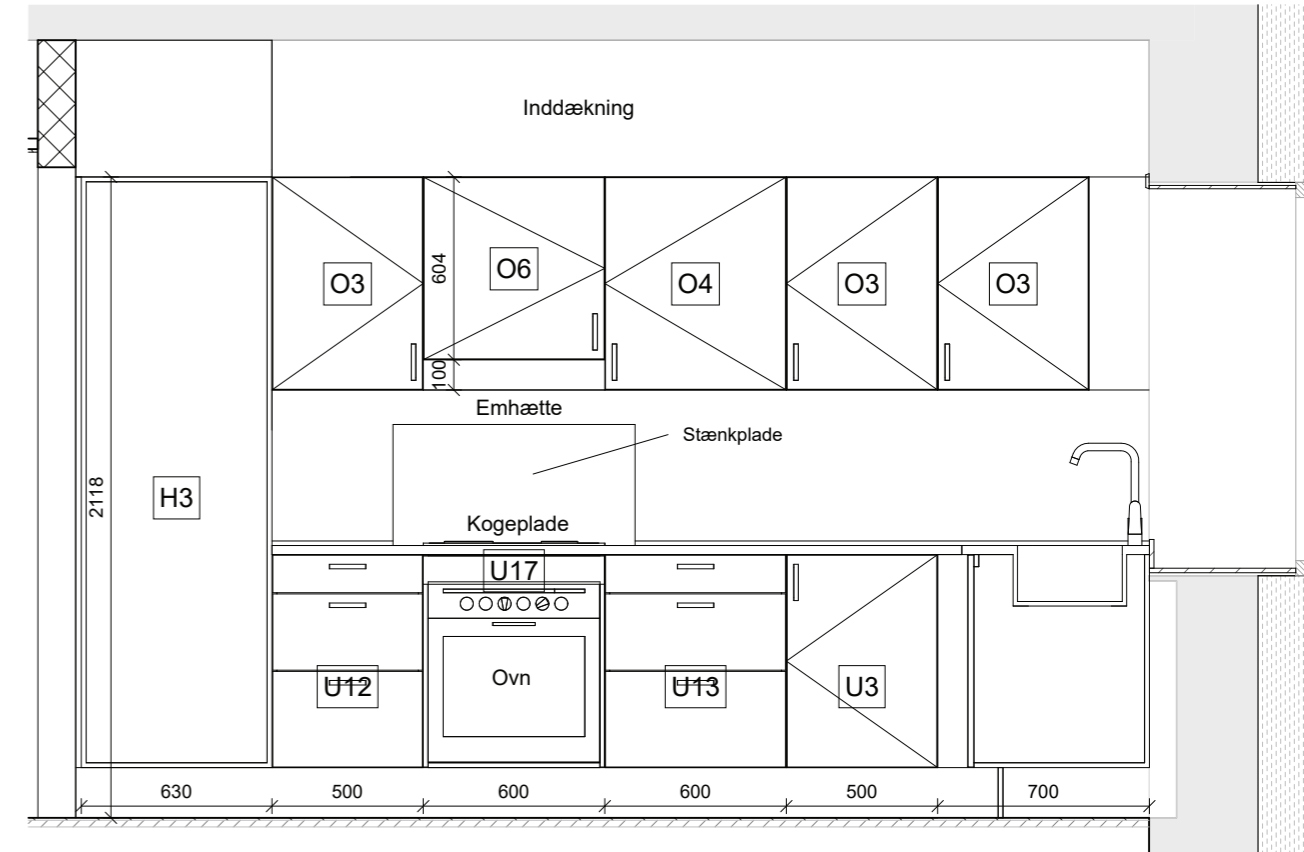
Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

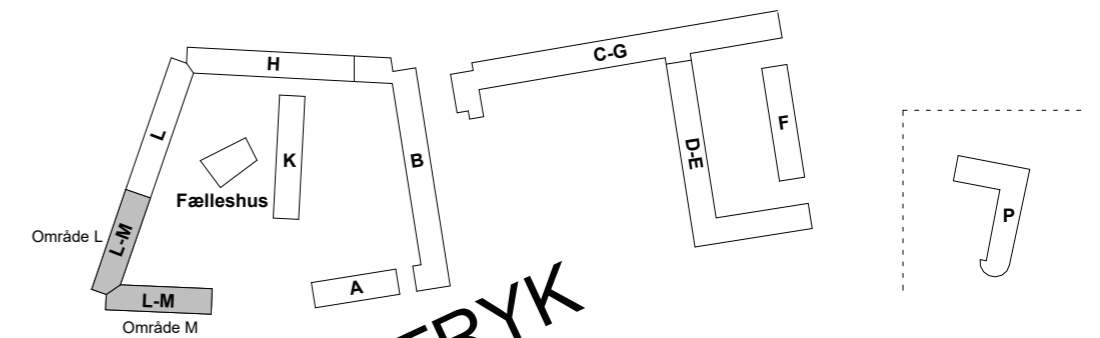
H3	630 mm højskab, åbent til køle/frys
O3	500 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O4	600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O6	600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål
U3	500 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge
U8	600 mm vaskeskab, 1 stk. låge
U12	500 mm underskab, 3 skuffer
U13	600 mm underskab, 3 skuffer
U17	600 mm ovnskab



Blok L-M - Køkken type 4 - Plan



Blok L-M - Køkken type 4 - Opstalt A



Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok L-M - Køkken type 4

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

- SAGS NR
JG DATO
MS / ATV MÅL

20220006
03.07.2023
1 : 25

Myndighedsprojekt

L-M_K01_H4_EX_S1_N074

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

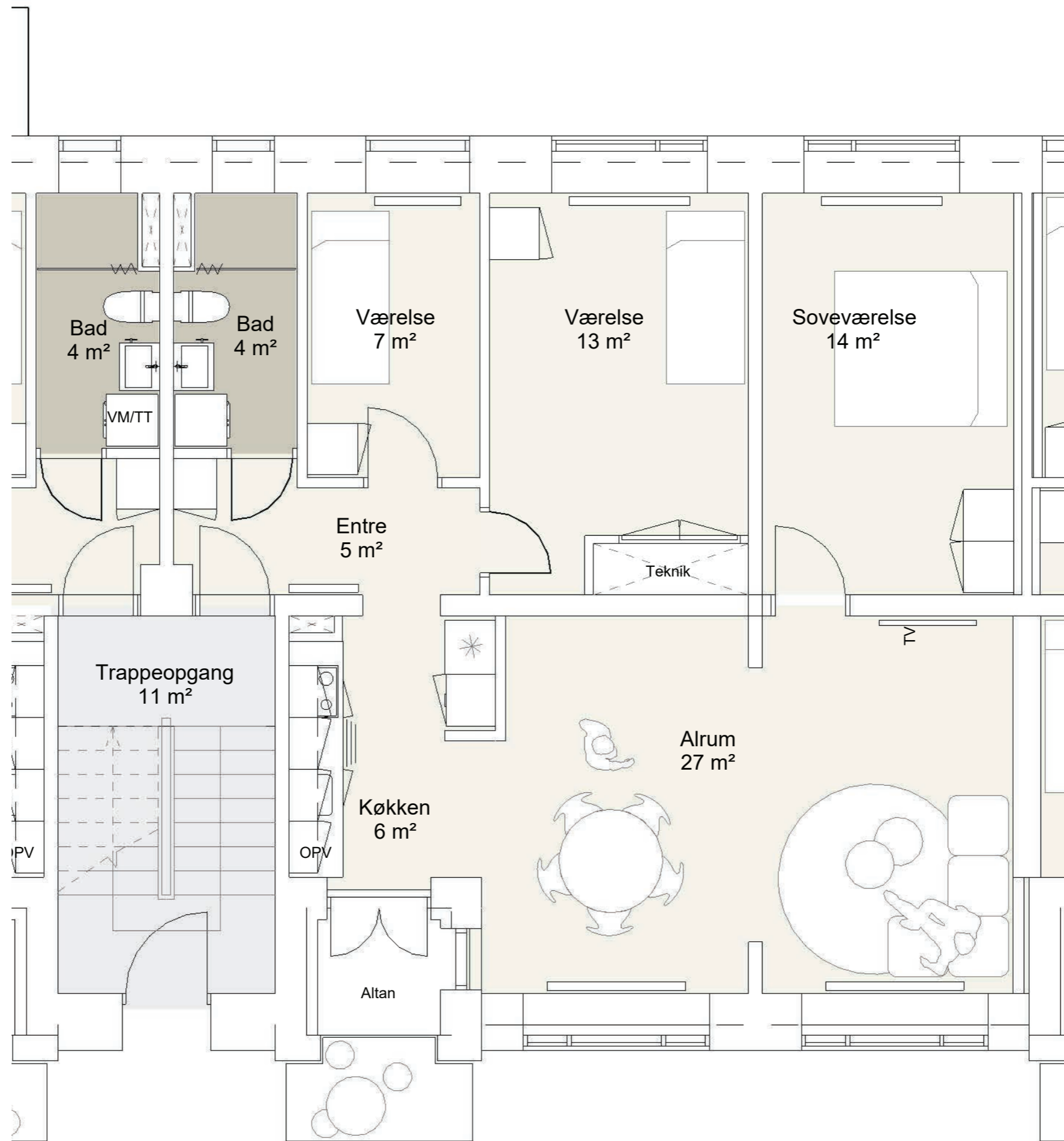
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

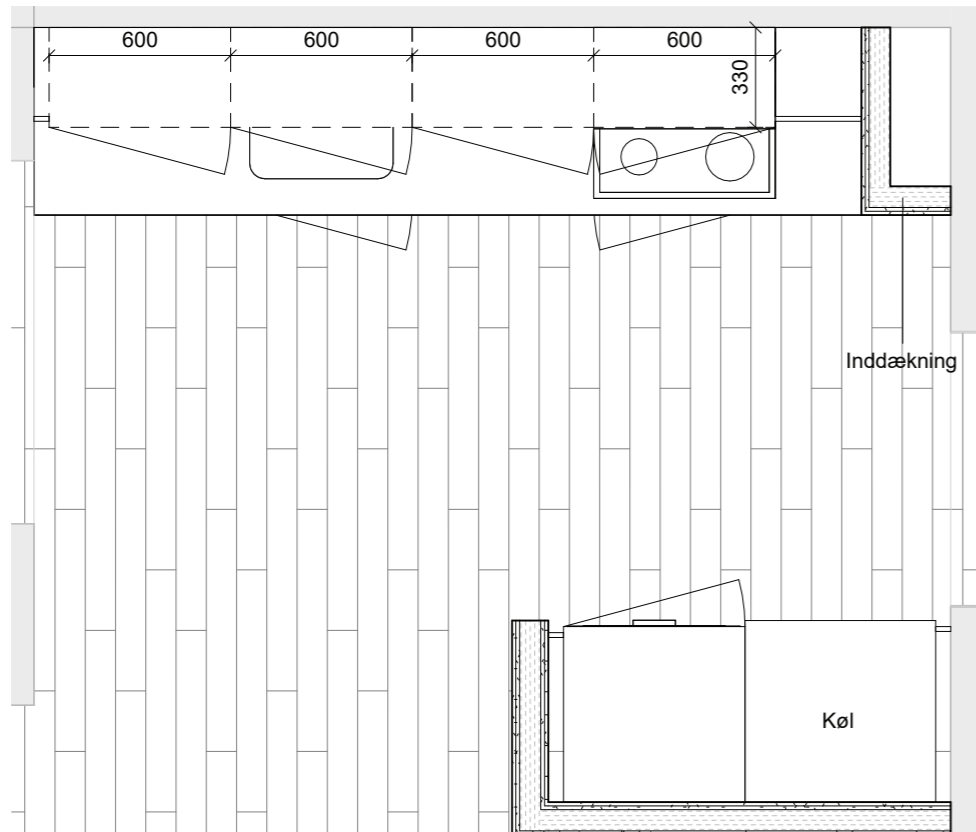
BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858



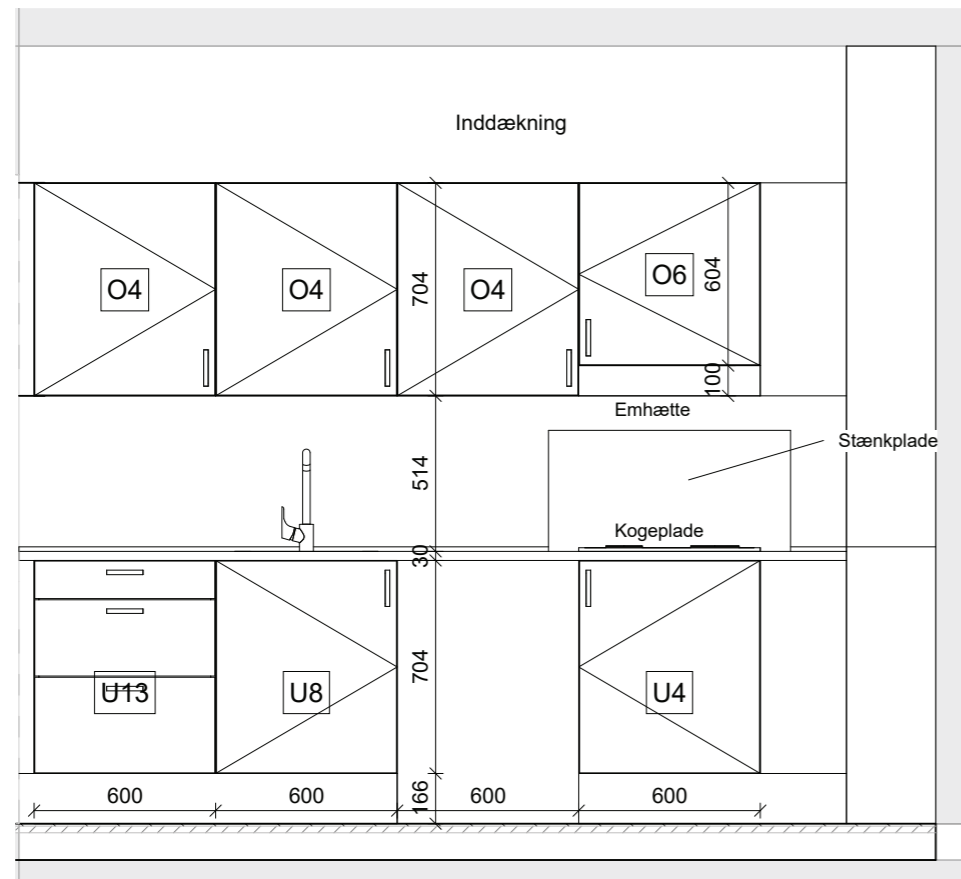
KØKKEN

EKSEMPEL





Blok L-M - Køkken type 2 - Plan



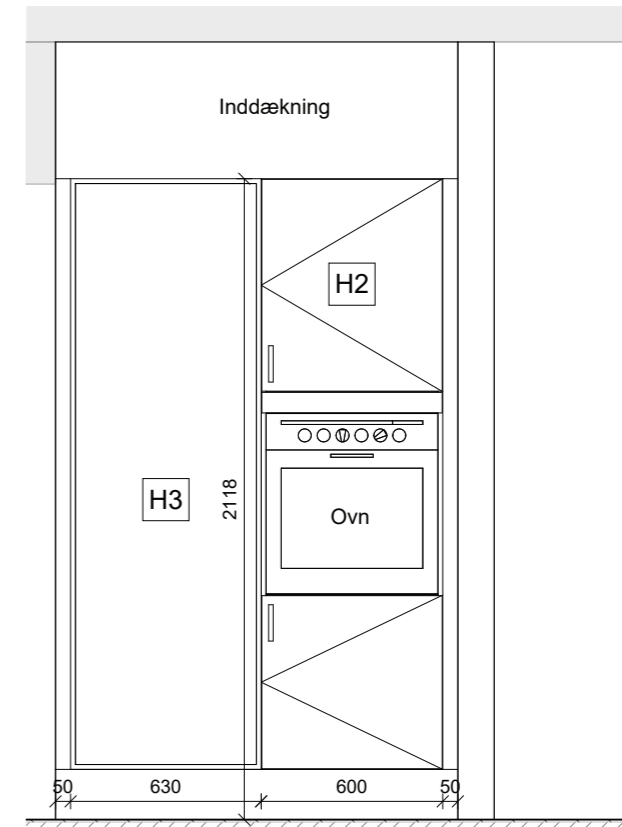
Blok L-M - Køkken type 2 - Opstalt A

NOTE & Signatur:

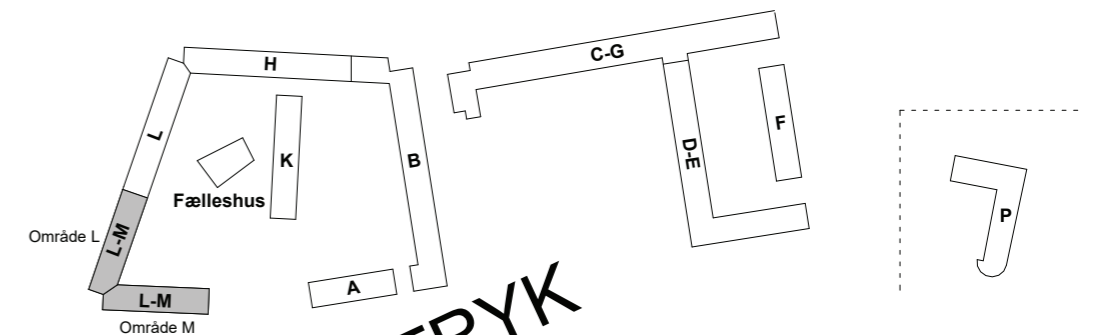
Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

- | | |
|-----|--|
| H2 | 600 mm højskab, med over- og underskab, i midten er plads til ovn |
| H3 | 630 mm højskab, åbent til køle/frys |
| O4 | 600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge |
| O6 | 600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål |
| U4 | 600 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge |
| U8 | 600 mm vaskeskab, 1 stk. låge |
| U13 | 600 mm underskab, 3 skuffer |



Blok L-M - Køkken type 2 - Opstalt B



Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok L-M - Køkken type 2

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

- SAGS NR
JG DATO
MS / ATV MÅL

20220006
03.07.2023
1 : 25

Myndighedsprojekt

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

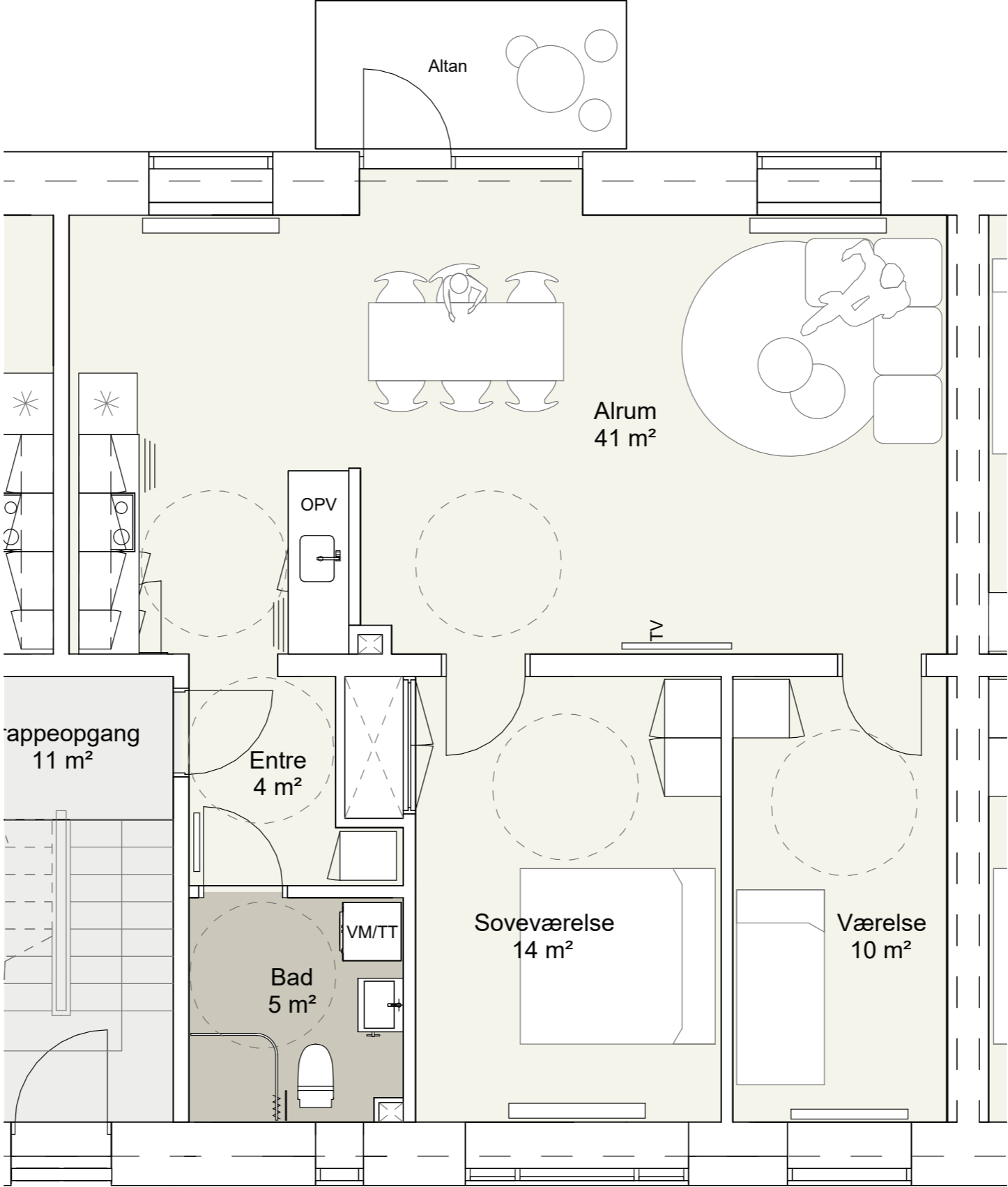
BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

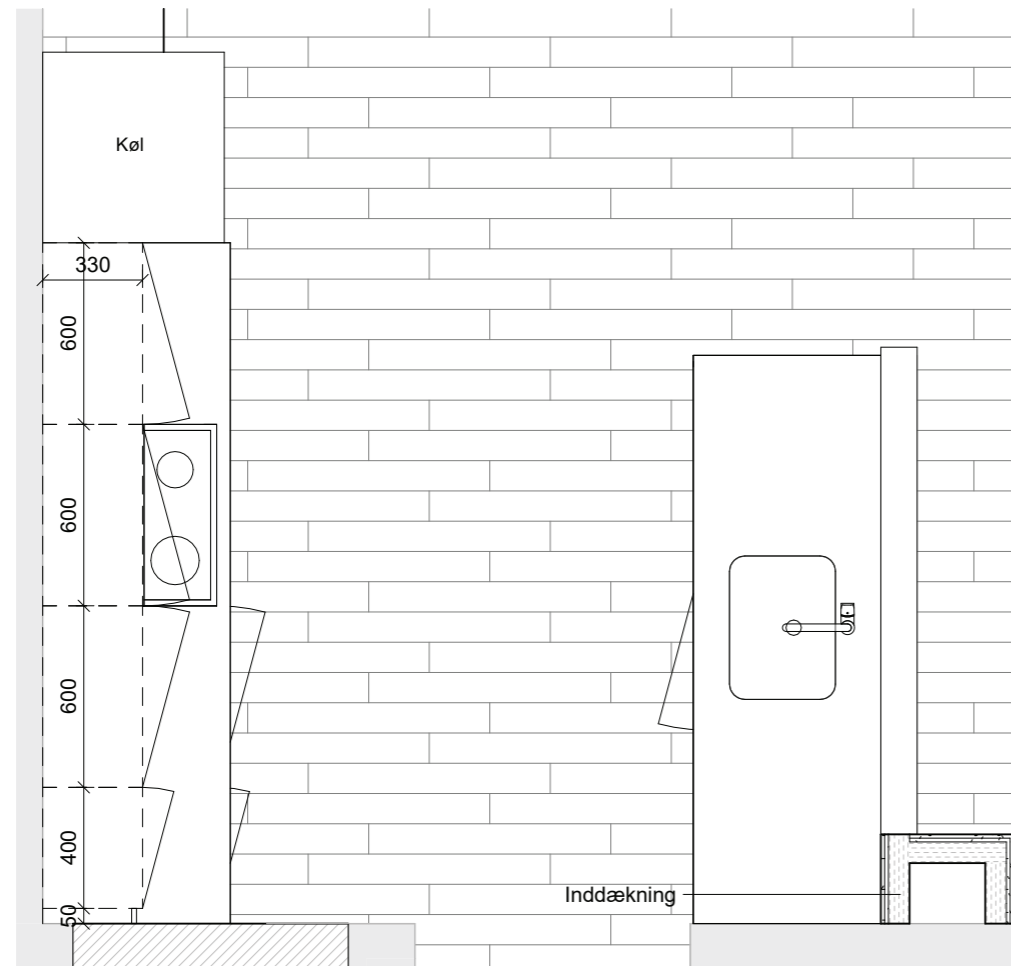
FÆLLESBO

L-M_K01_H4_EX_S1_N072

KØKKEN

EKSEMPEL





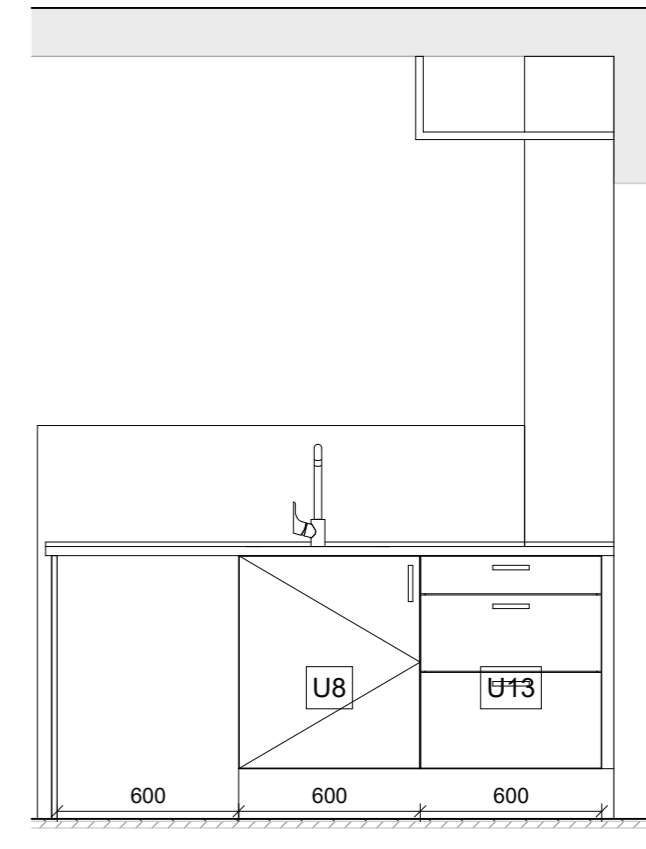
Blok L - Køkken type 1 - Plan

NOTE & Signatur:

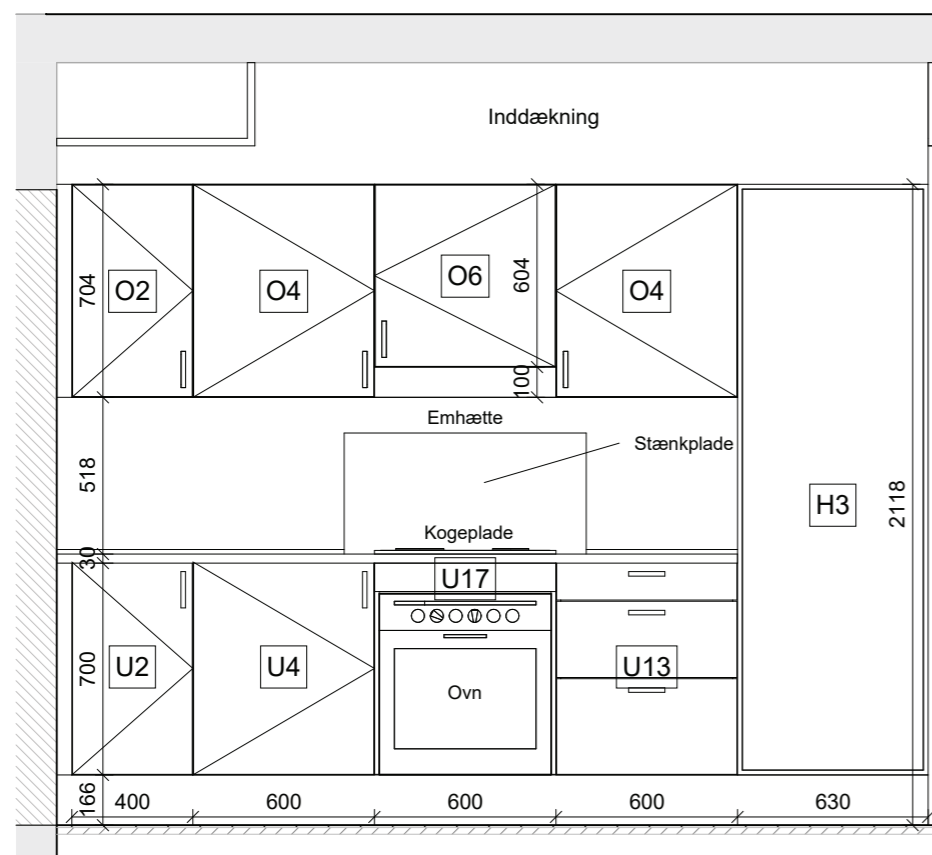
Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

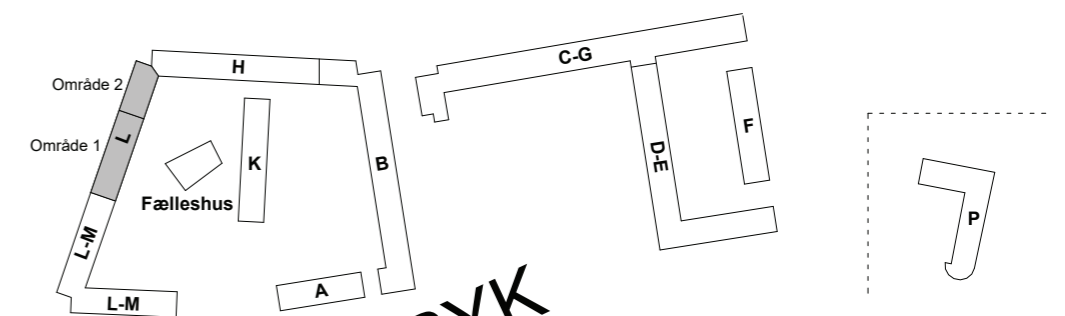
H3	630 mm højskab, åbent til køle/frys
O2	400 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O4	600 mm overskab, 2 stk. hylde, 1 stk. låge
O6	600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål
U2	400 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge
U4	600 mm underskab, 1 stk. hylde, 1 stk. låge
U8	600 mm vaske­skab, 1 stk. låge
U13	600 mm underskab, 3 skuffer
U17	600 mm ovnskab



Blok L - Køkken type 1 - Opstalt B



Blok L - Køkken type 1 - Opstalt A



Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok L - Køkken type 1

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

- SAGS NR
JG DATO
MS / ATV MÅL

20220006
03.07.2023
1 : 25

Myndighedsprojekt

L_K01_H4_EX_S1_N071

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

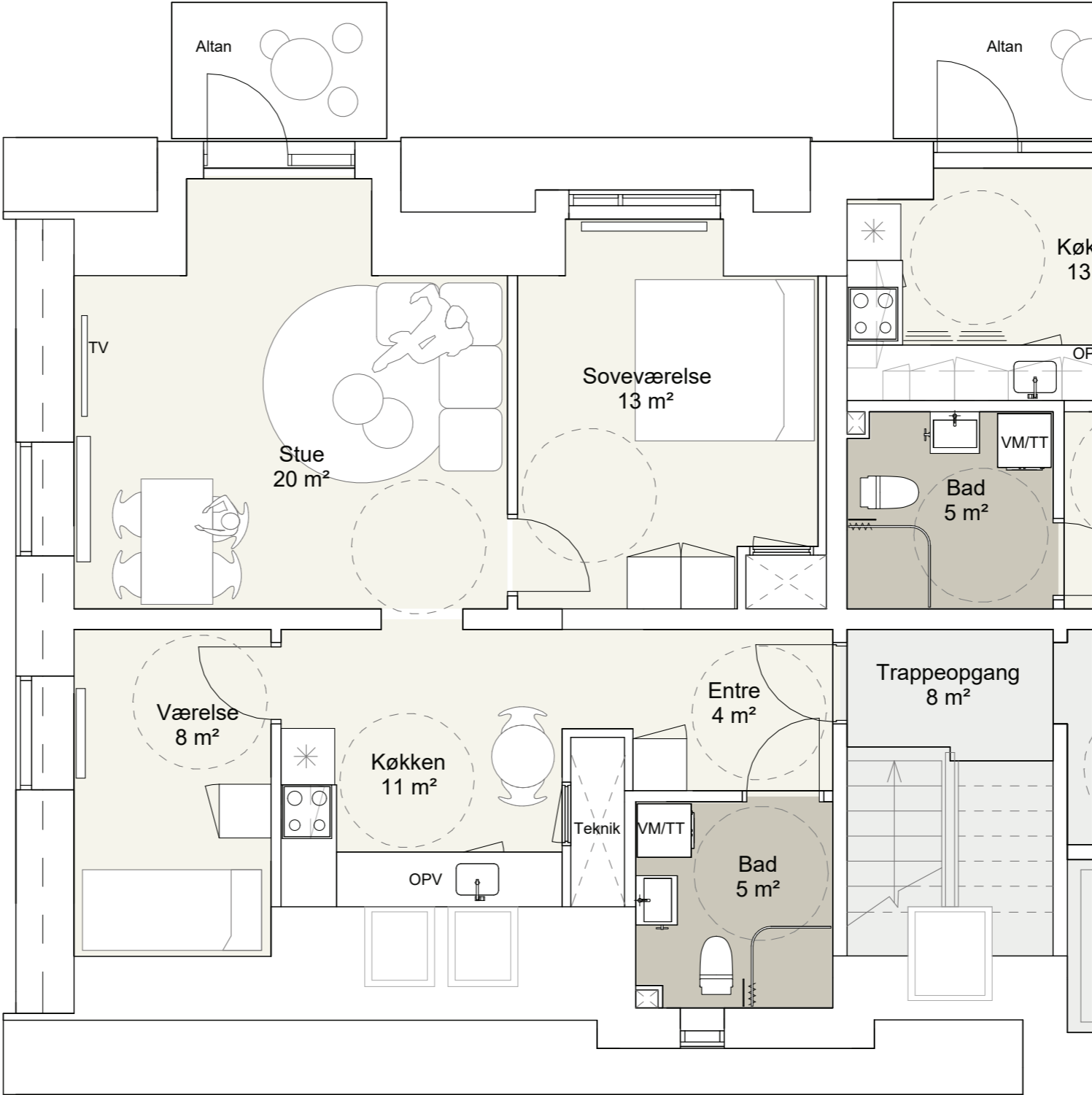
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

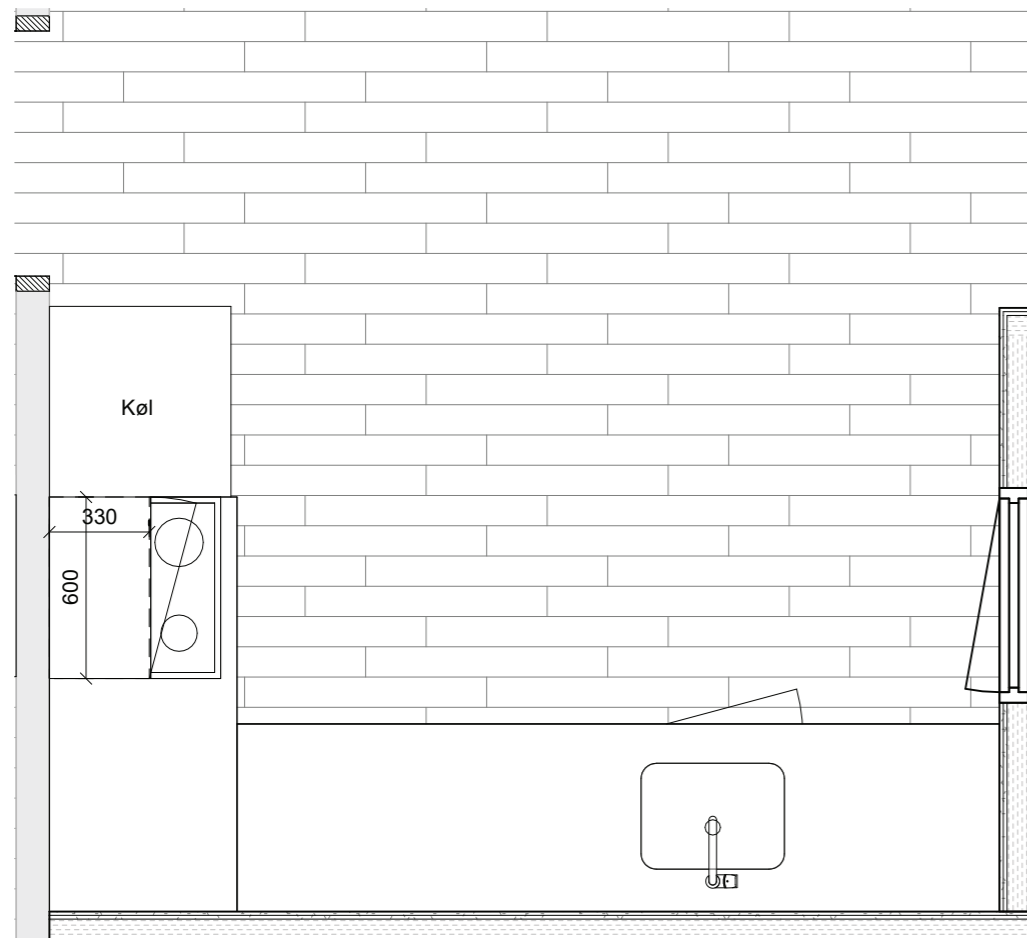
BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858



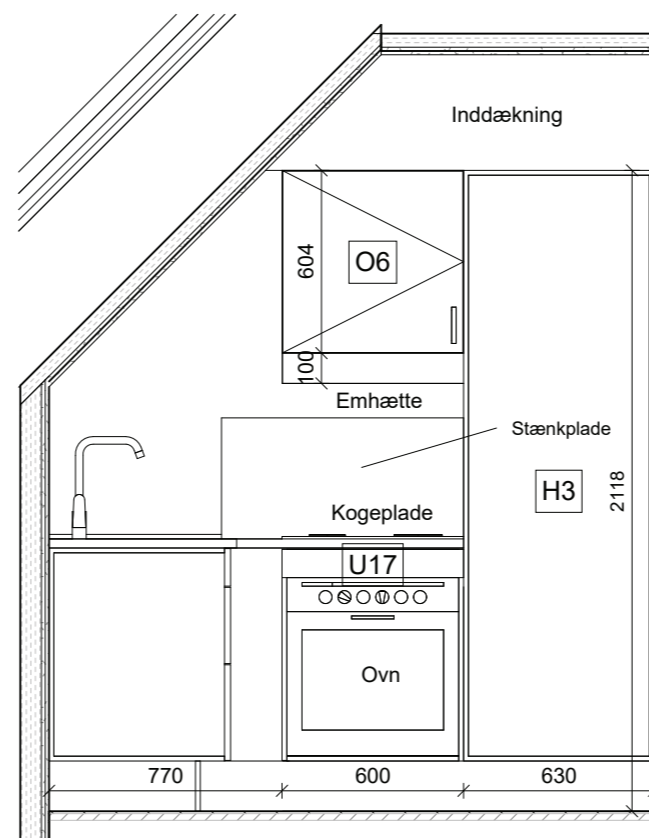
KØKKEN

EKSEMPEL





Blok A - Køkken type 3 - Plan



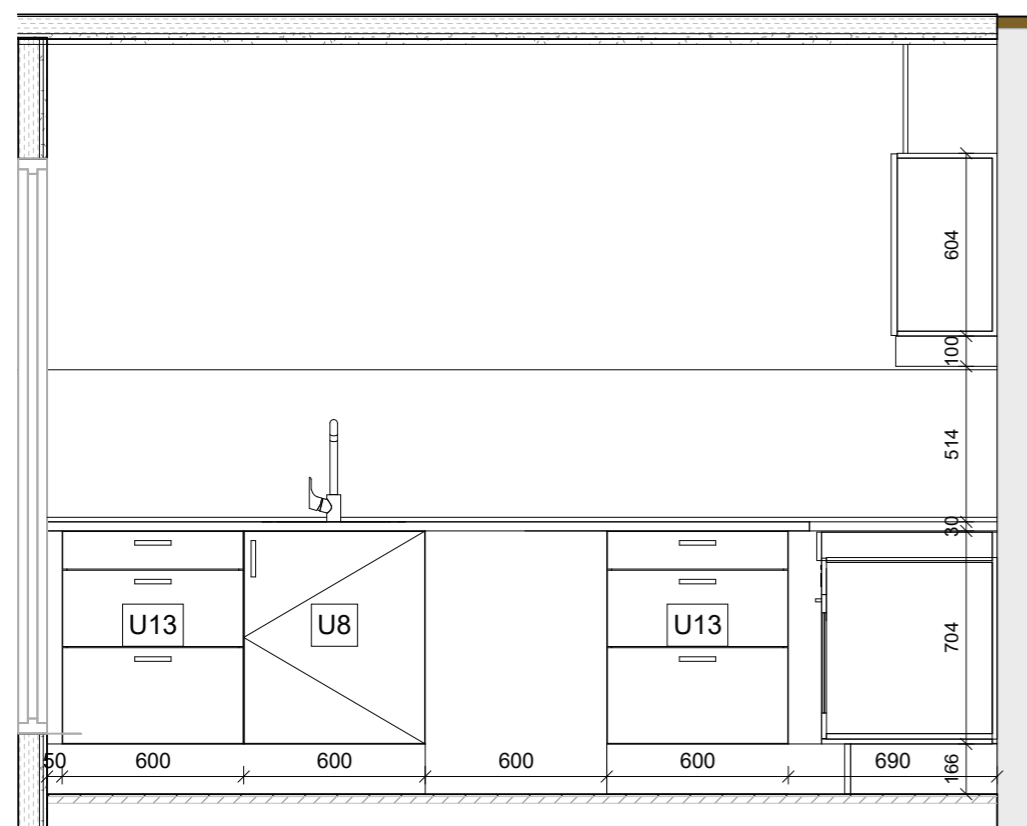
Blok A - Køkken type 3 - Opstalt B

NOTE & Signatur:

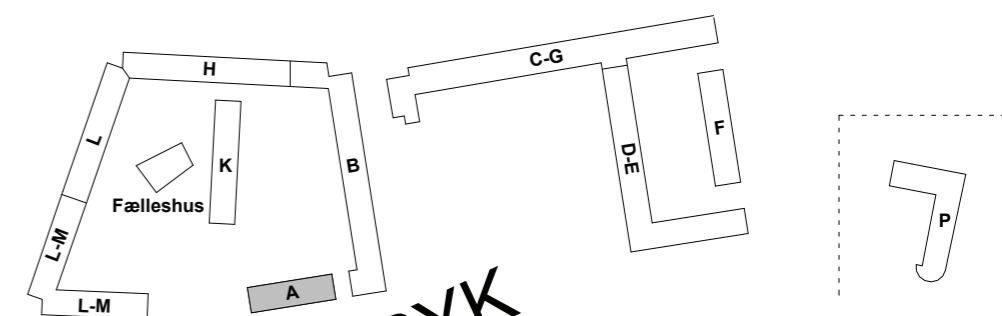
Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

H3	630 mm højskab, åbent til køle/frys
O6	600 mm emhætteskab, 1 stk. demonterbar krydderihylde, 1stk. låge, OBS specialmål
U8	600 mm vaskeskab, 1 stk. låge
U13	600 mm underskab, 3 skuffer
U17	600 mm ovnskab



Blok A - Køkken type 3 - Opstalt A



Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok A - Køkken type 3

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

- SAGS NR
JG DATO
MS / ATV MÅL

20220006
03.07.2023
1 : 25

Myndighedsprojekt

A_K01_H4_EX_S1_N073

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

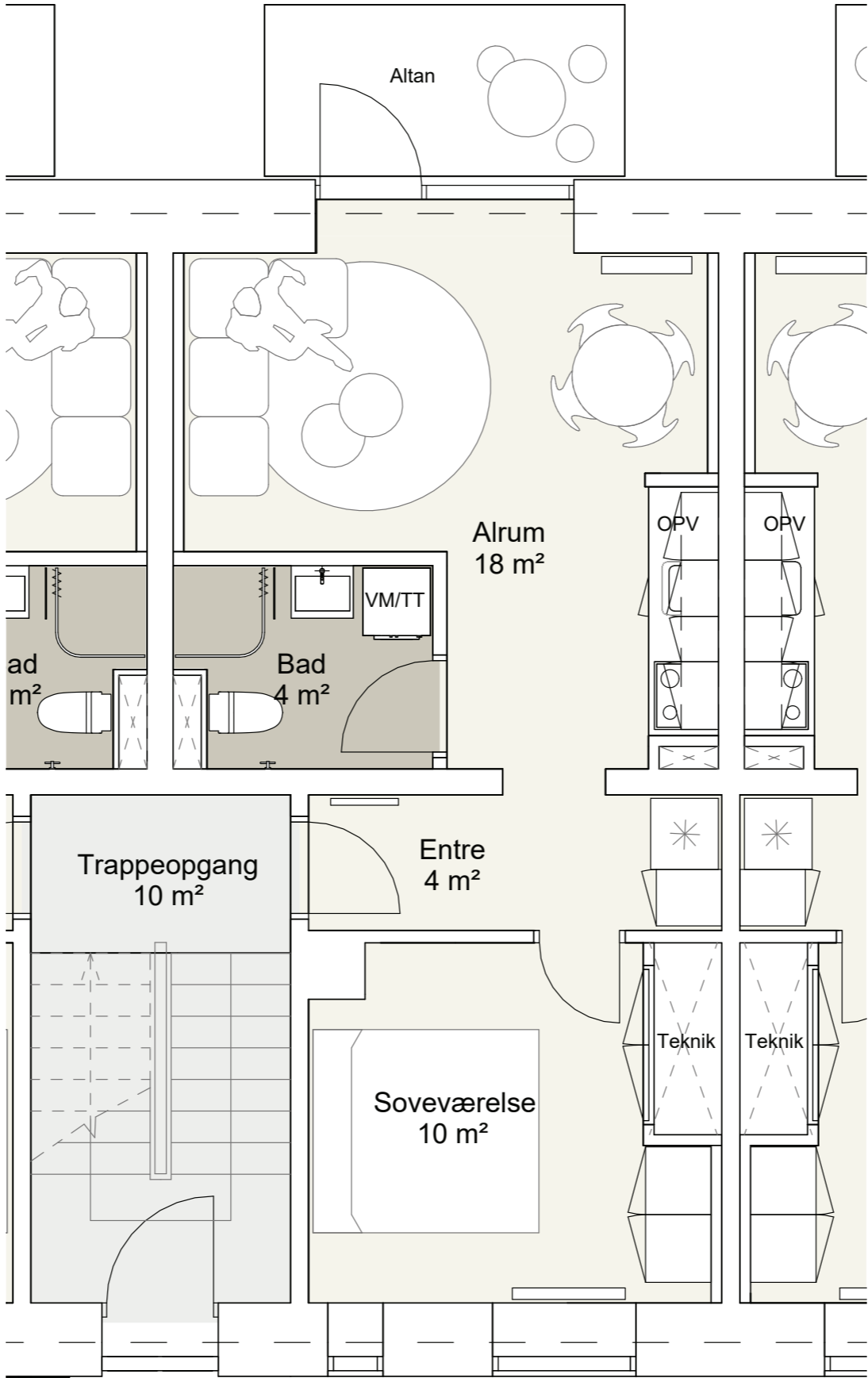
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858



KØKKEN

EKSEMPEL





DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

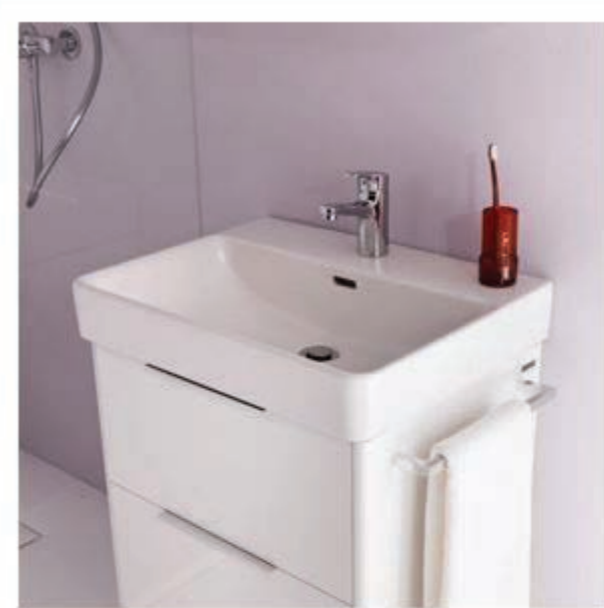


5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER



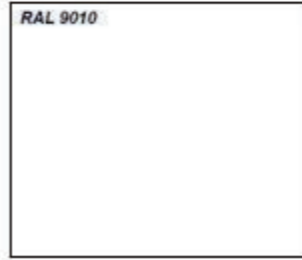
6. EVENTUELT

OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE

Billede	Emne
 	<p>Toilet - tilgængelighedsboliger <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Gulvstående toilet med indbygget S-lås og uden skyllekant. Toiletsæde i hård plast med <u>soft close</u>.</p> <p>(WC.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: <u>Laufen Pro</u></p> <p>Farve/overflade: Hvid med rengøringsvenlig glasur</p>
	<p>Toiletpapirholder <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Uden <u>bagplade</u>.</p> <p>(WC.A og WC.B)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: <u>Børma A10</u></p> <p>Farve/overflade: Krom</p>

Billede	Emne
 <p>Udtryk for baderumsmøbel</p>	<p>Vask og baderumsmøbel <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p><u>Laufen Pro</u> håndvask i str.: 550 x 465 x 95 mm (længde, bredde, højde) https://www.laufen.dk/produkt/handvask-H810962...1041?sku=H8109620001041</p> <p>m. møbel: Vaskeskab med to skuffer til håndvask 810962 I mat hvid https://www.laufen.dk/produkt/vaskeskab-to-skuffer-handvask-810962-H402172110...1?sku=H4021721102601</p> <p>Derved får vi en <u>porcelænvask</u> som driftsmæssigt også er en fordel.</p>
	<p>Håndvaskarmatur - blandingsbatteri <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>1-grebs, med løft-op bundventil. For koldt og varmt vand.</p> <p>(HV.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: <u>Hansgrohe Focus 100 CoolStart</u></p> <p>Farve/overflade: Krom</p>
	<p>Blandingsbatteri – Bruser <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Håndbrusersæt med håndbruser, bruseslange, 65 cm bruestang og sæbeskål.</p> <p>(BR.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: <u>Hansgrohe Croma 100 Multi</u></p> <p>Farve/overflade: Krom</p>

Billede	Emne
	<p>Brusestang til badeforhæng <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Vinkelformet stang i aluminium med god stabilitet via loftstøtte, 900 x 900 mm.</p> <p>(BR.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Van Der P Profil 5001</p> <p>Farve/overflade: Hvid</p>
	<p>Knager <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>4 stk. pr. badeværelse - placeret jf. tegningsmaterialet.</p> <p>(HV.A og BR.A)</p> <p>Kvalitet, udtryk og udvalg som: Hansgrohe Logis Kroge</p> <p>Farve/overflade: Børstet krom</p>
	<p>Gulvafløb <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Firkantet rist, 145 x 145 mm.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Blücher 351 justerbart boligafløb med sideindløb og smøremembran</p> <p>Farve/overflade: Rustfrit stål</p>

Billede	Emne
 <p>Udtryk for klinker – betongrå overflade</p>  <p>Alternativer</p>	<p>Klinker og fliser</p> <p>Der udføres klinker på badeværelser.</p> <p>Der skal bruges 300x300 mm gulvklinter i lys betongrå nuance. Udføres med fald omkring gulvafløb.</p> <p>Vægge med fliser i bad i forbindelse med bruser udføres i samme flise som på gulv.</p> <p>Der udføres sokkelklinke i samme som på gulv på 70 mm.</p> <p>Gulvklinter og vægfliser skal have samme kaliber.</p> <p>Fugefarve: Grå fuge tilsvarende gulvklinterens nuance.</p> <p>Prøve på klinker, flise & fuge skal foreligge Bygherre inden endelig ordre.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Colour Ceramica – Carnaby serien – Grå</p>
	<p>Vægge - hvor der ikke udføres fliser</p> <p>Vægge udføres med filt og males RAL 9010. Glans 30</p>

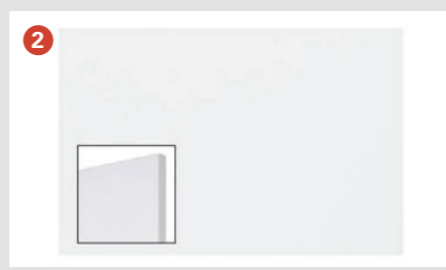
REFERENCE FRA
ANDET PROJEKT!

RENOVERING AF BAKKEBO TILVALGSSEDDEL

FRONTER I KØKKEN & BAD:



GRÅ LAMINATLÅGE MED OLIERET
EGETRÆSKANT & ALU-GREB

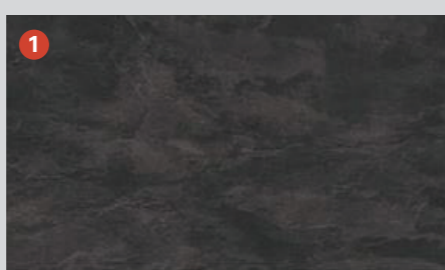


HVID LAMINATLÅGE
& ALU-GREB

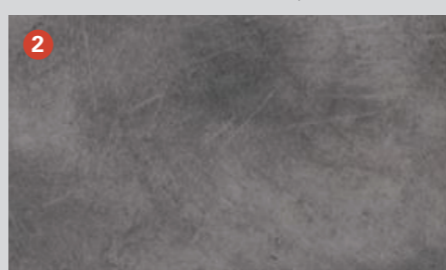


GREBSLØS
HVIDMALET LÅGE

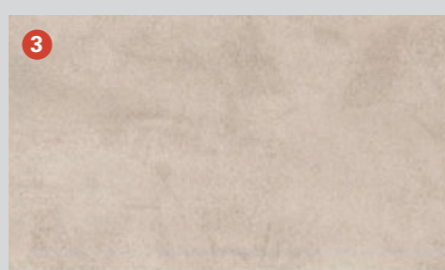
BORDPLADE I KØKKEN



MØRK LAMINAT BP930

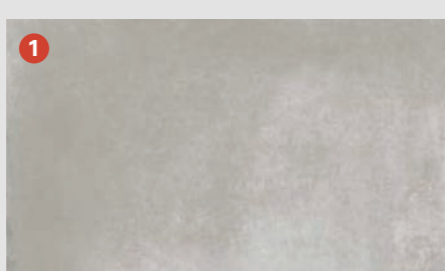


GRÅ LAMINAT BP923

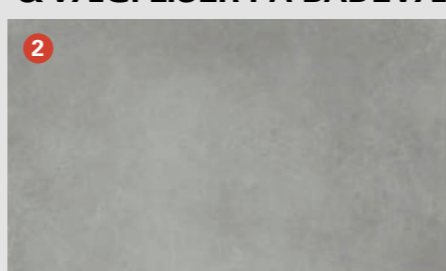


LYS LAMINAT BP934

GULV- & VÆGFLISER PÅ BADEVÆRELSE



GRÅ FRA VILLEROY & BOCH



MØRKGRÅ FRA VILLEROY & BOCH



BEIGE FRA VILLEROY & BOCH

BEBOERINFORMATION

FULDE NAVN:

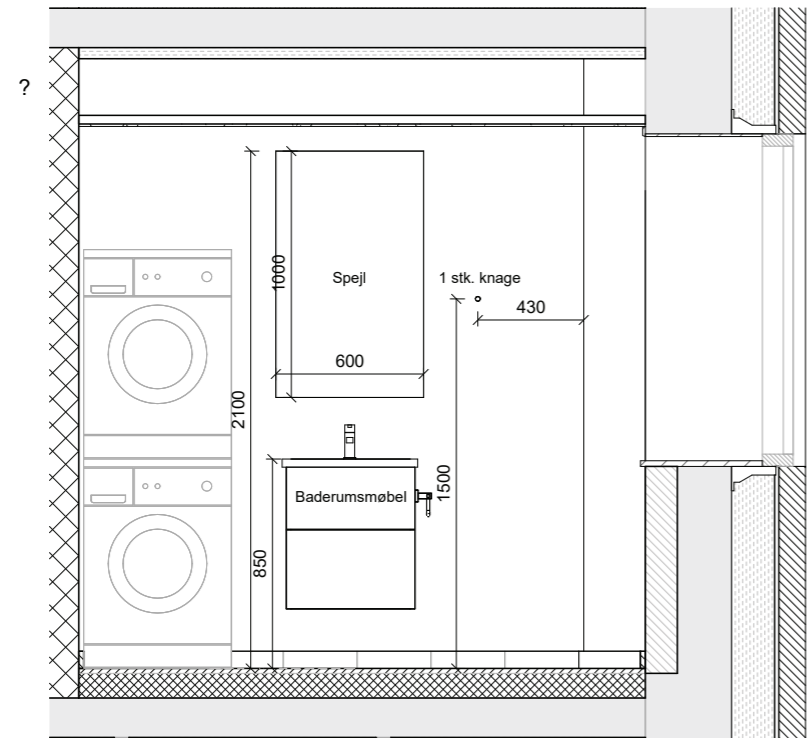
UNDERSKRIFT:

ADRESSE:

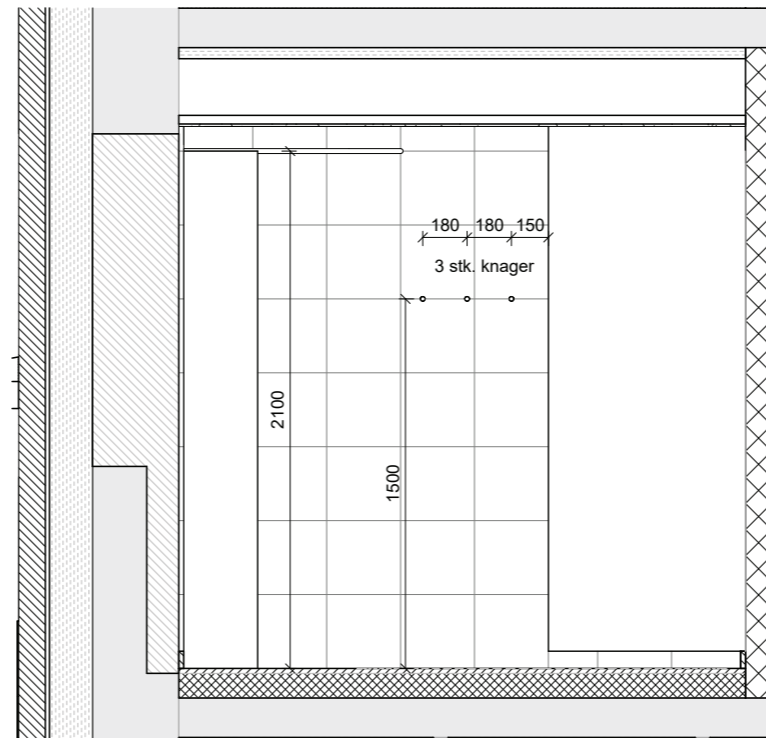
BAD

FREMVISNING AF TILGÆNGELIGHEDSBADEVÆRELSE

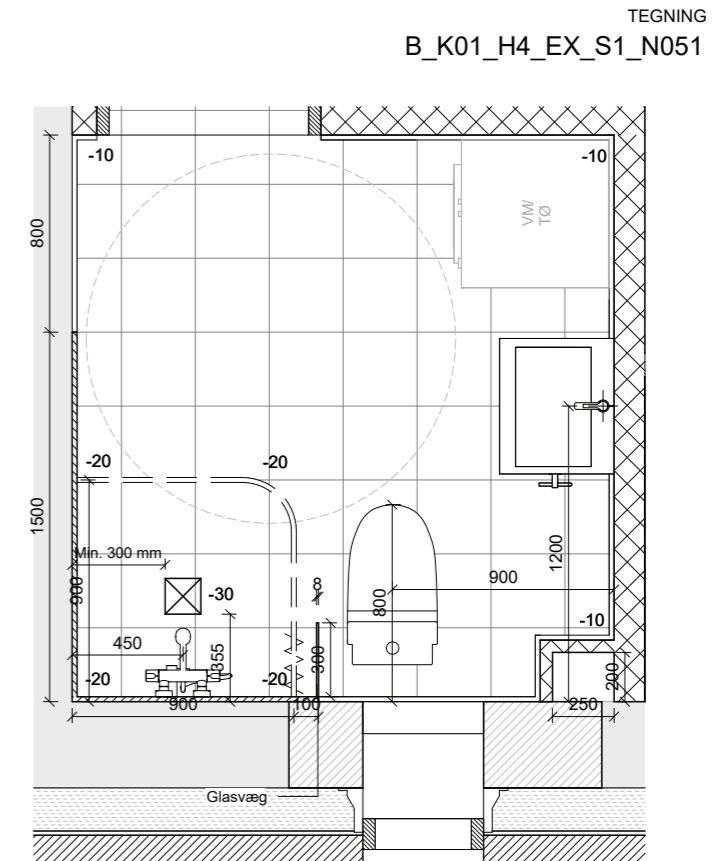
300X300 MM FLISER NU!



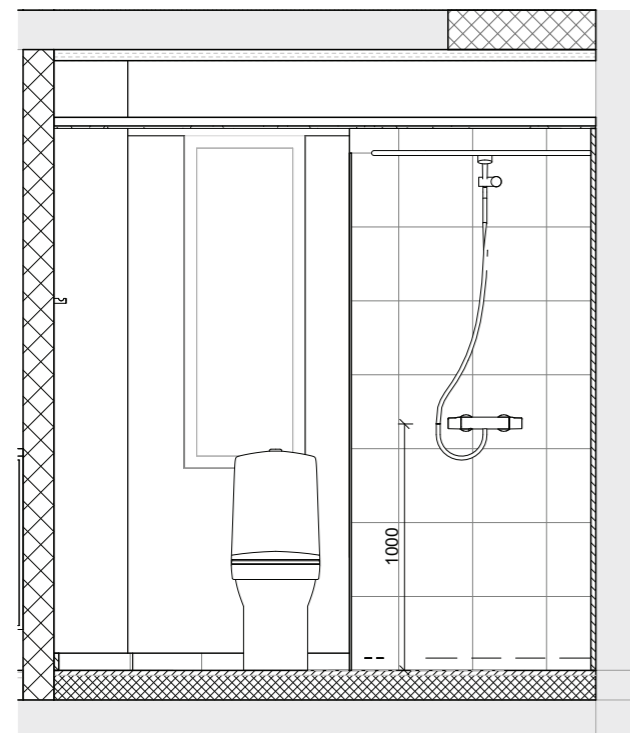
Blok B - Bad type 1 - Opstalt A



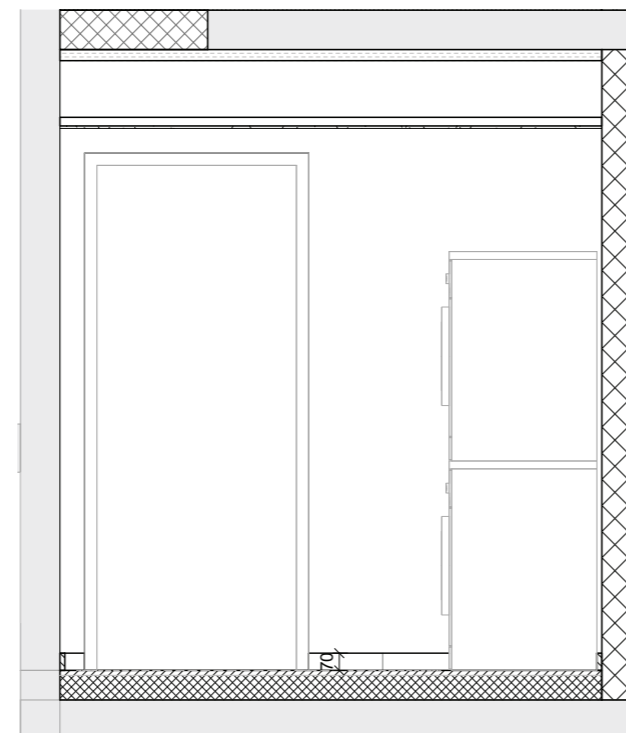
Blok B - Bad type 1 - Opstalt C



Blok B - Bad type 1 - Plan



Blok B - Bad type 1 - Opstalt B



Blok B - Bad type 1 - Opstalt D

NOTE:

Alle mål er i mm.
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt, dog min. 70 mm.

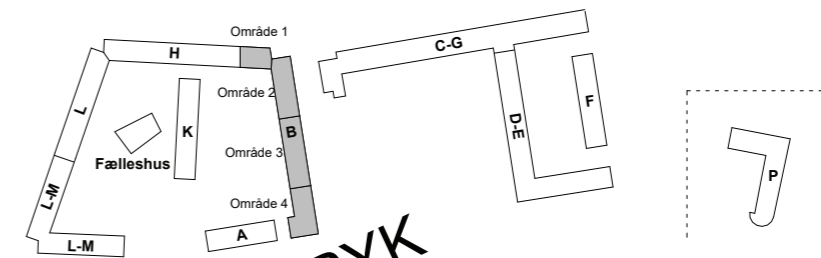
Der udføres vådrumsmembran bag alle fliser og klinker, i øvrigt iht. SBI anvisning 252.

Vådrumsmembran føres min. 100mm op af vægge.

Gulvklinker føres ud under dør og afsluttes med elastisk fuge.

Fliser/klinker afsluttes med elastisk fuge ved alle indvendige hjørner og mellem væg/gulv.

Tal indikere højden på gulvet
0 indikere OK gulv i øvrige rum
-30mm er højde på OK gulvafløb



Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok B - Bad type 1

Myndighedsprojekt

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

JG
MS / ATV

SAGS NR
DATO
MAL

20220006
03.07.2023
1 : 25

B_K01_H4_EX_S1_N051

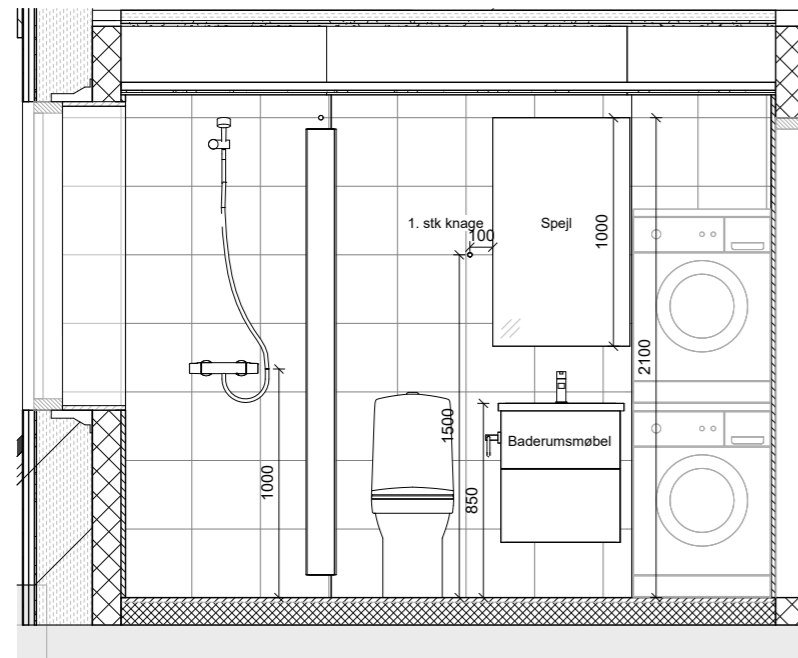
FÆLLESBO

FORELØBIG TRYK

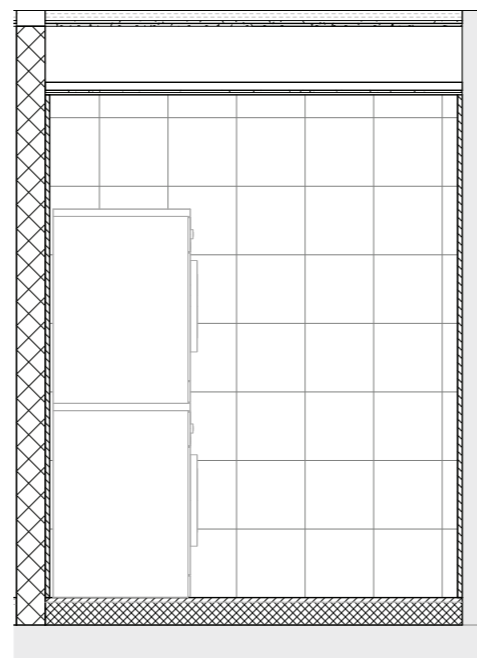
BAD

FREMVISNING AF TYPISK SMALT EKSISTERENDE BADEVÆRELSE

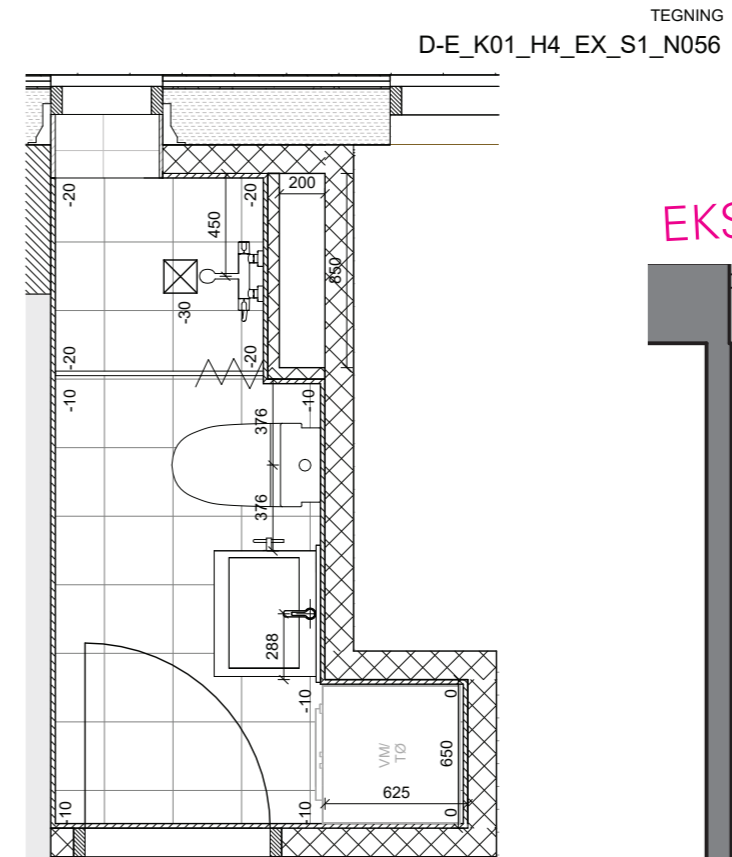
300X300 MM FLISER NU!



Blok D-E - Bad type 6 - Opstalt A

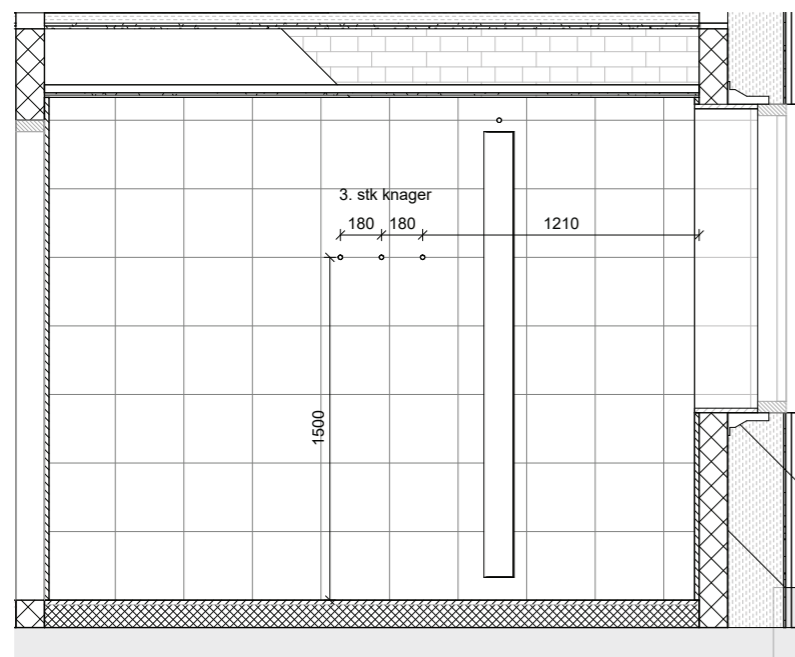


Blok D-E - Bad type 6 - Opstalt B

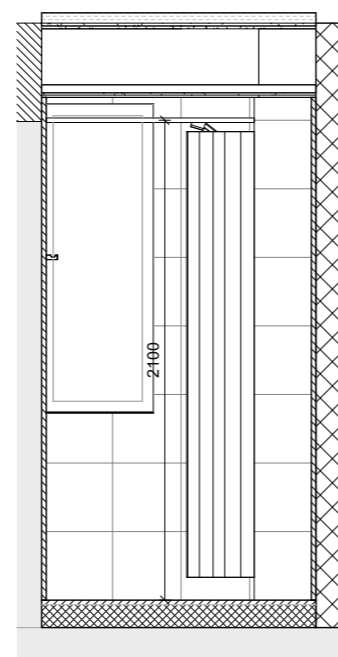


Blok D-E - Bad type 6 - Plan

TEGNING
D-E_K01_H4_EX_S1_N056

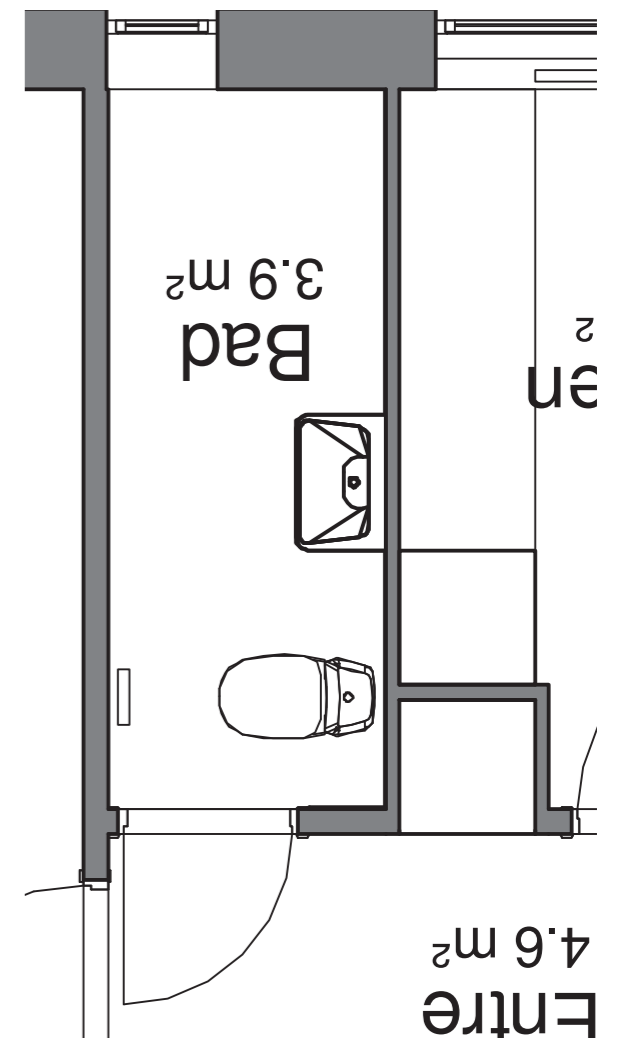


Blok D-E - Bad type 6 - Opstalt C



Blok D-E - Bad type 6 - Opstalt D

EKSISTERENDE FORHOLD



Afd. 104 - Fredhøj
Fællesbo

Blok D-E - Bad type 6

Myndighedsprojekt

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

JG
MS / ATV

SAGS NR
DATO
MAL

20220006
03.07.2023
1 : 25

D-E_K01_H4_EX_S1_N056

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

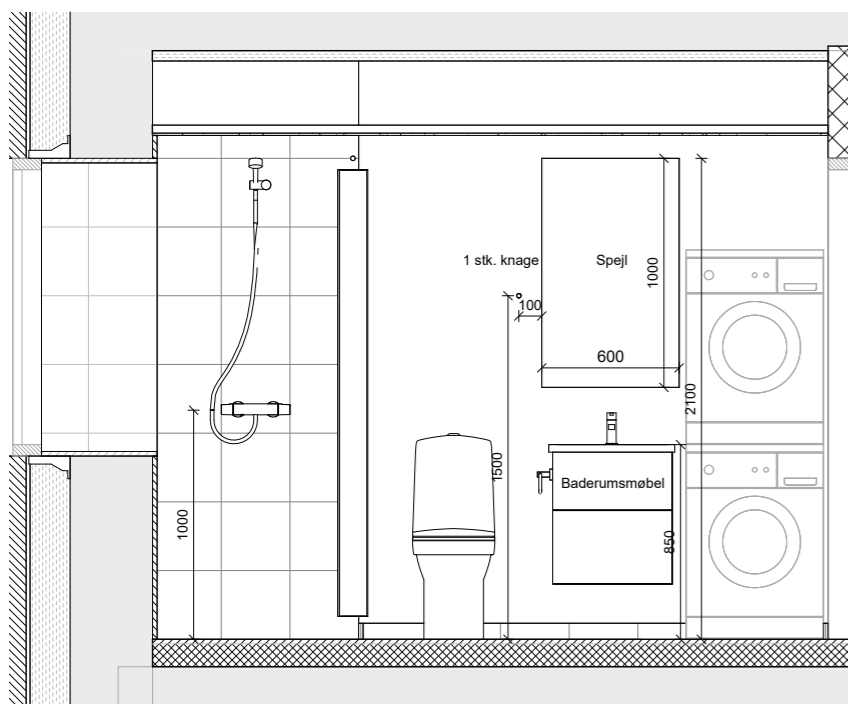


FORELØBIG TRYK

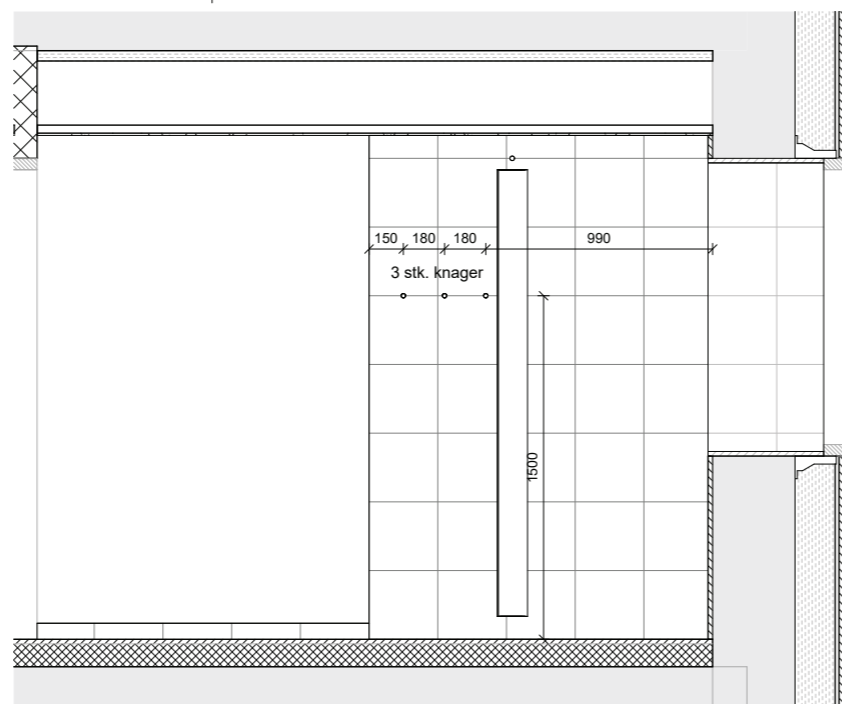
BAD

FREMVISNING AF TYPISK SMALT EKSISTERENDE BADEVÆRELSE

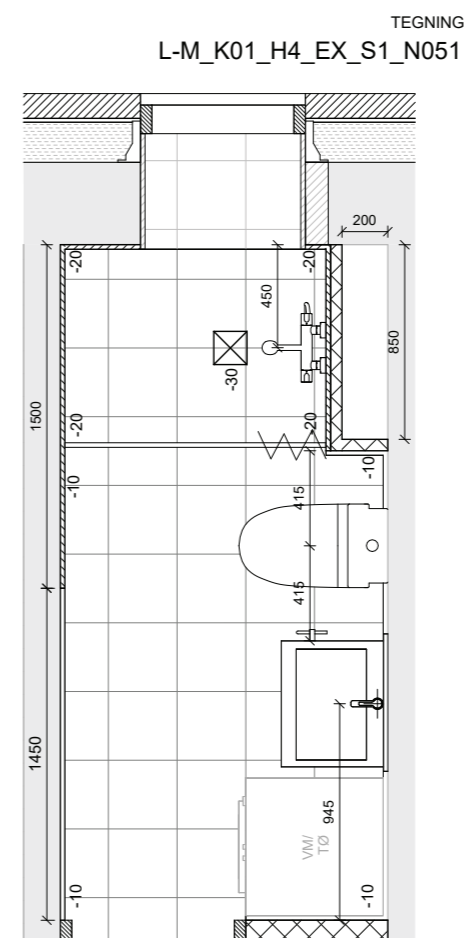
300X300 MM FLISER NU!



Blok L-M - Bad type 1 - Opstalt A



Blok L-M - Bad type 1 - Opstalt C



Blok L-M - Bad type 1 - Plan

NOTE:

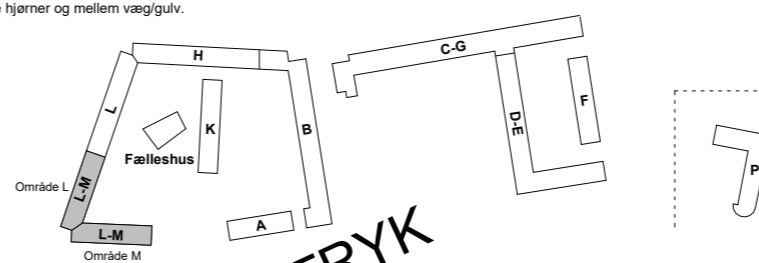
Alle mål er i mm.
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt, dog min. 70 mm.

Der udføres vådrumsmembran bag alle fliser og klinker, i øvrigt iht. SBI anvisning 252. Vådrumsmembran føres min. 100mm op af vægge.

Gulvklinker føres ud under dør og afsluttes med elastisk fuger.
Fliser/klinker afsluttes med elastisk fuger ved alle indvendige hjørner og mellem væg/gulv.

Tal indikere højden på gulvet
0 indikere OK gulv i øvrige rum
-30mm er højde på OK gulvaflejb



Afd. 104 - Fredhøj

Fællesbo

Blok L-M - Bad type 1

Myndighedsprojekt

Norconsult

FORELØBIG TRYK

GODKENDT
KONTROL
INITIALER

SAGS NR 20220006
JG DATO 03.07.2023
MS / ATV MAL 1 : 25

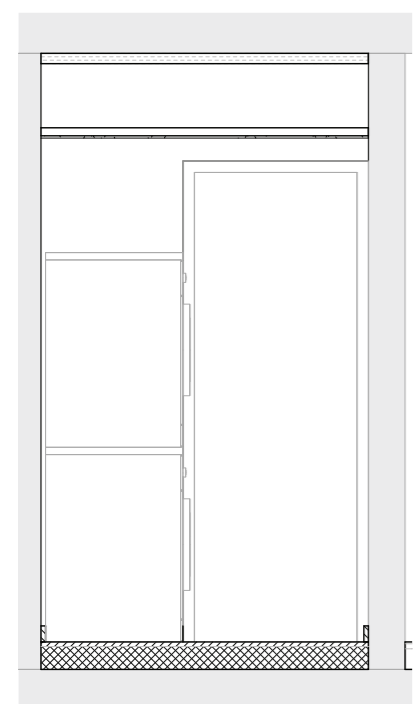
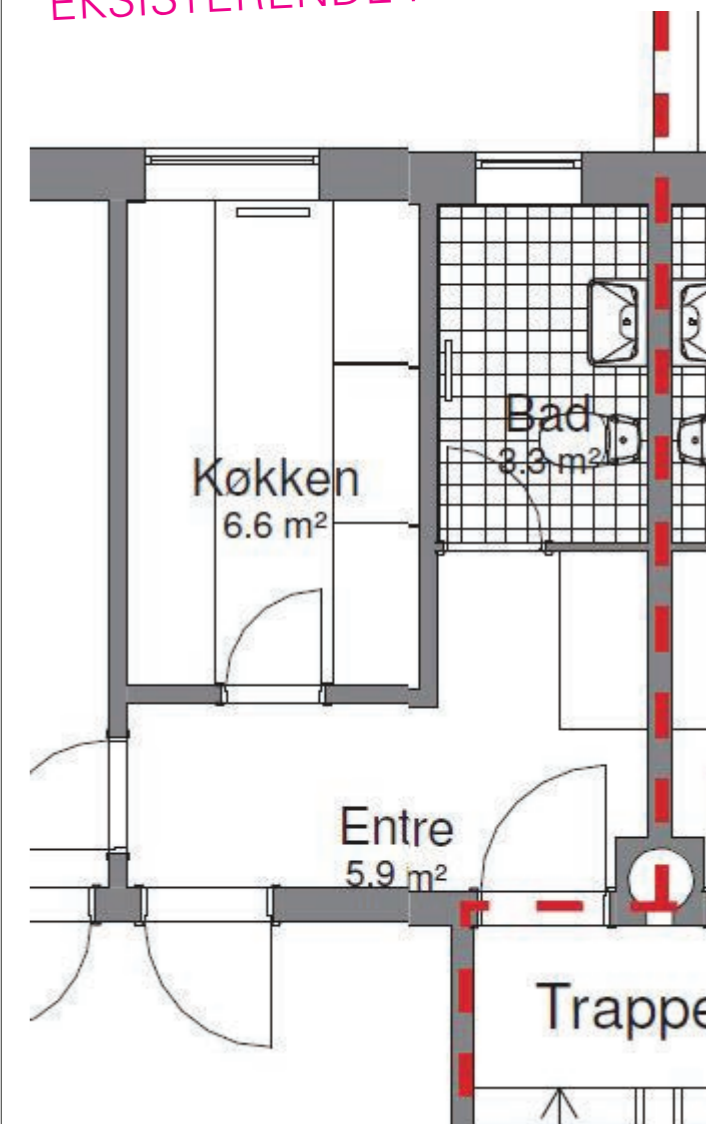
L-M_K01_H4_EX_S1_N051

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBØRG
TEL. +45 7027 1131

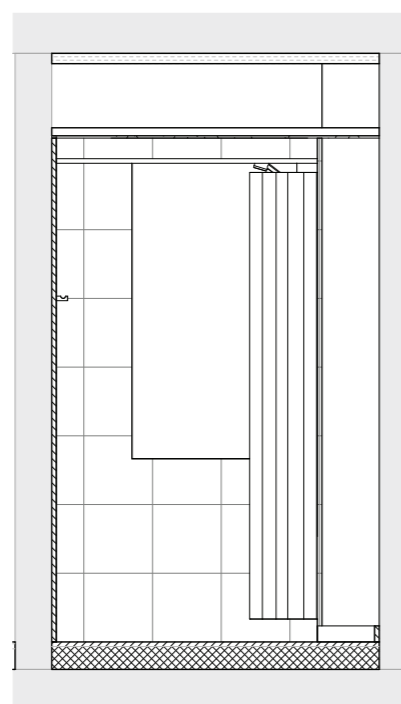
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBØRG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858
FÆLLESBO

EKSISTERENDE FORHOLD



Blok L-M - Bad type 1 - Opstalt B



Blok L-M - Bad type 1 - Opstalt D



DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

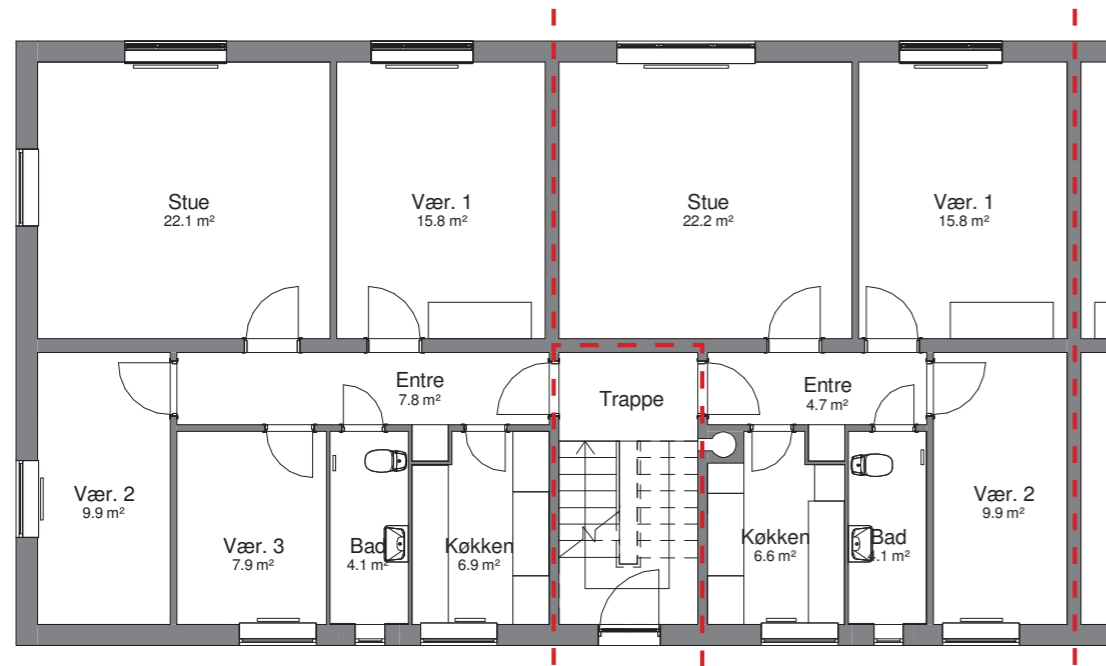
5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

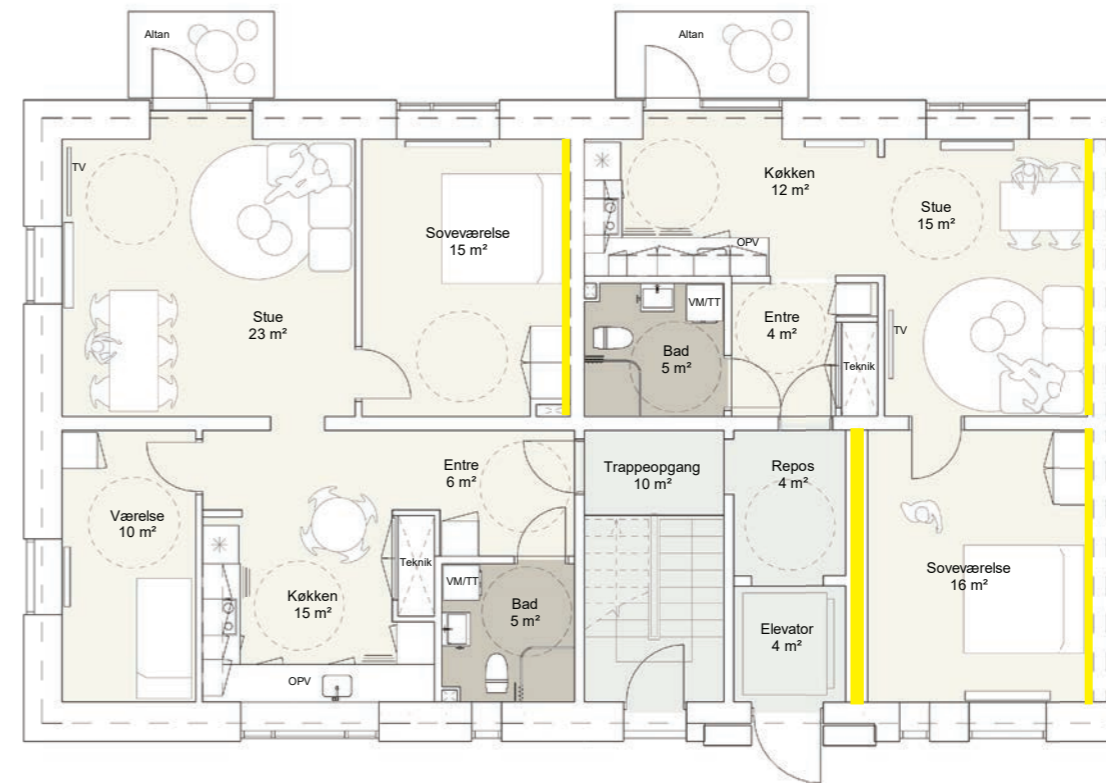
STRATEGI FOR LYD

PRIOTERING & OPTIMERING!



GL. LANDEVEJ 156 ST.TV.
BBR-AREAL : 94,3 m²
TYPE : A-1-4V
ANTAL VÆRELSER : 4 værelser

GL. LANDEVEJ 156 ST.TH.
BBR-AREAL : 79,7 m²
TYPE : A-2-3V
ANTAL VÆRELSER : 3 værelser



NABOBOLIG

GL. LANDEVEJ 156 ST.TV.
BBR-AREAL : 99,5 m²
TYPE : A-1-3V-T
ANTAL VÆRELSER : 3 værelser

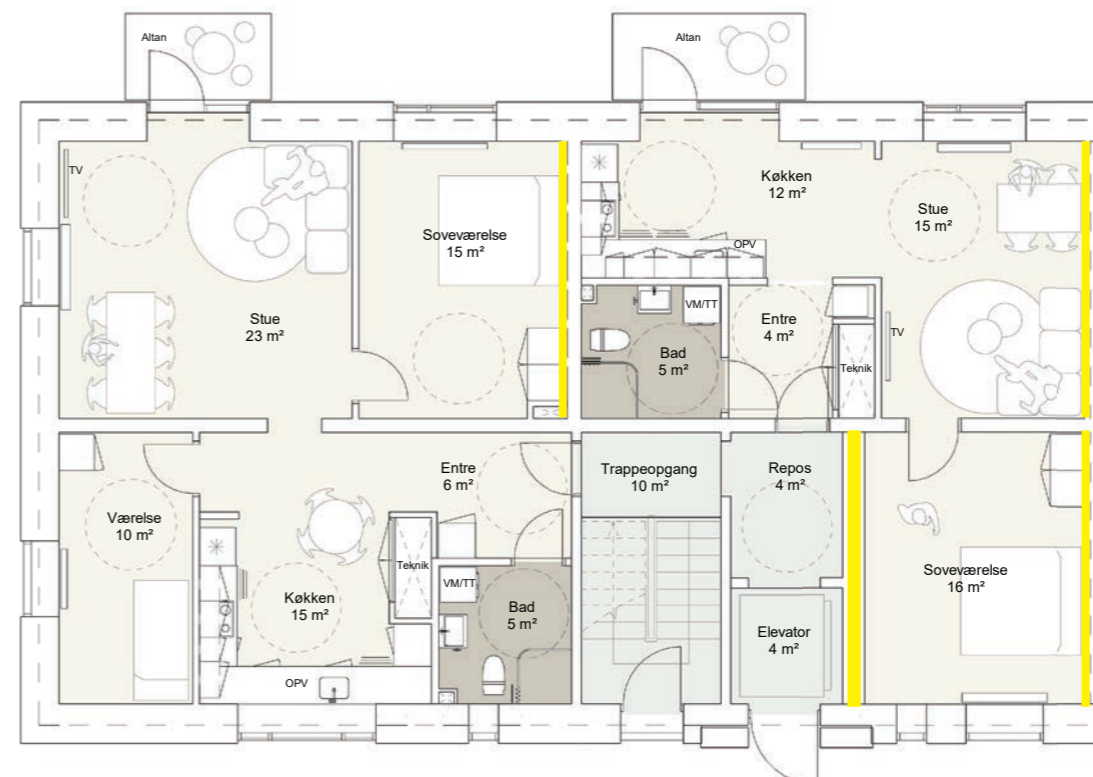
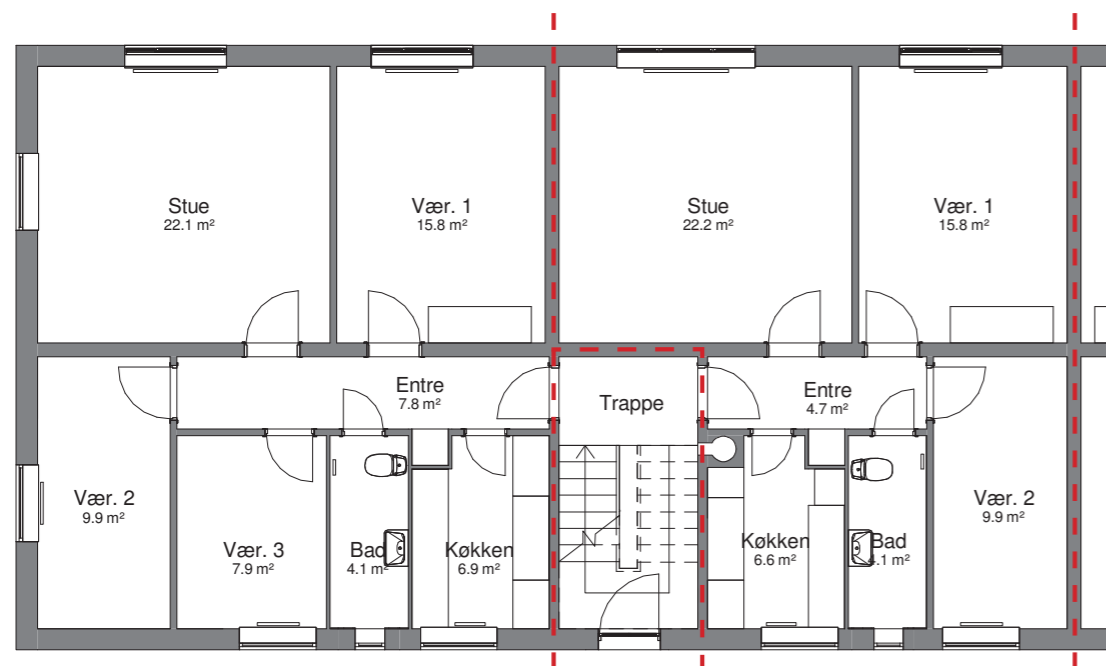
GL. LANDEVEJ 156 ST.TH.
BBR-AREAL : 75,2 m²
TYPE : A-2-2V-T
ANTAL VÆRELSER : 2 værelser

NOTER

- Eksisterende etagedæk er dårligt lydisoleret. Trinlyd forbedres via gulv. 18 dB!
- Da lejlighedsskel ikke ændres / flyttes sættes der ikke krav til lyd. Dog lydisolere vi hvor det giver mening.
- Ny væg imod elevator overholder nybygkrav!

STRATEGI FOR LYD

PRIOTERING & OPTIMERING!

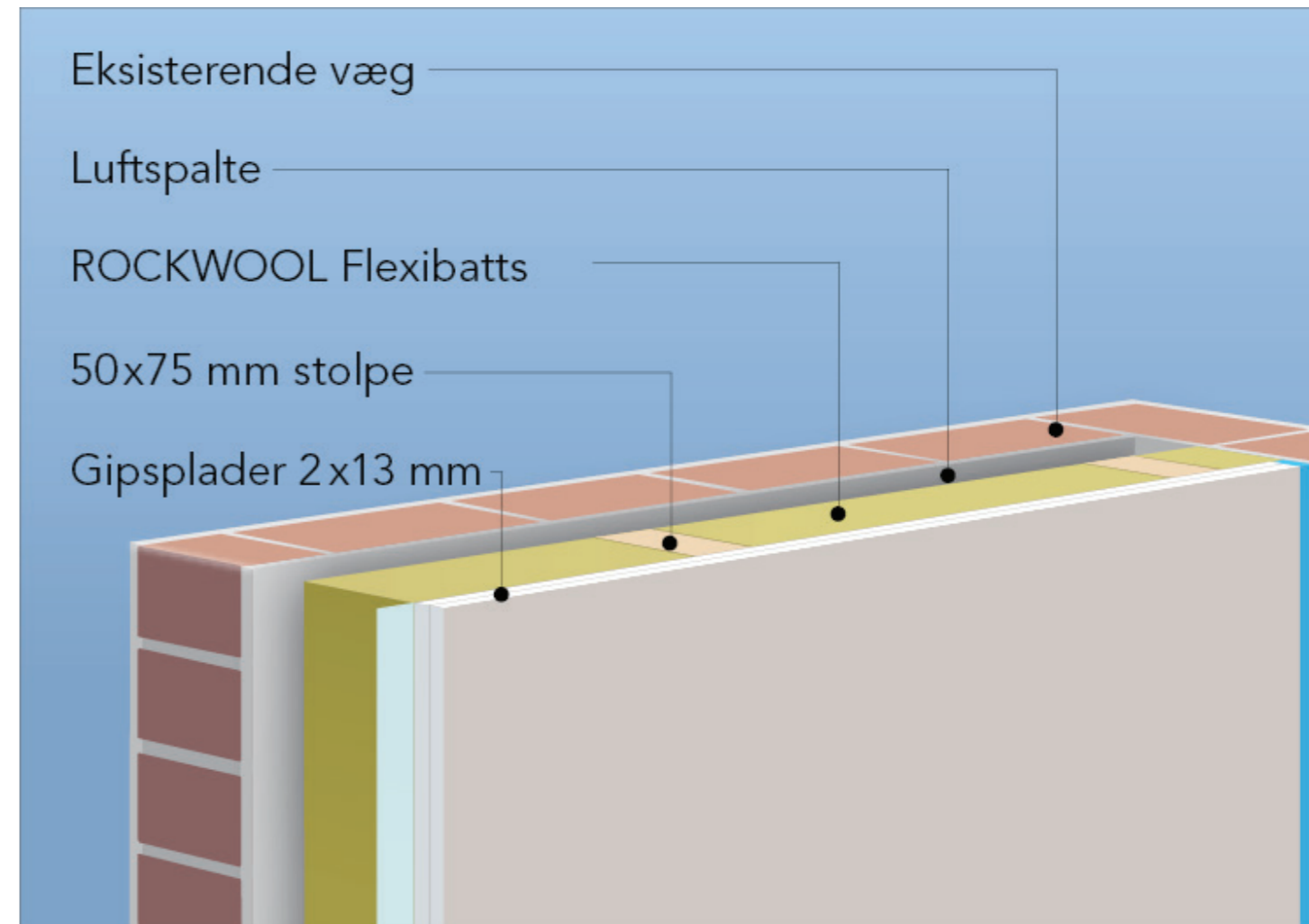


NABOBOLIG

Ved reducere af støjniveau:

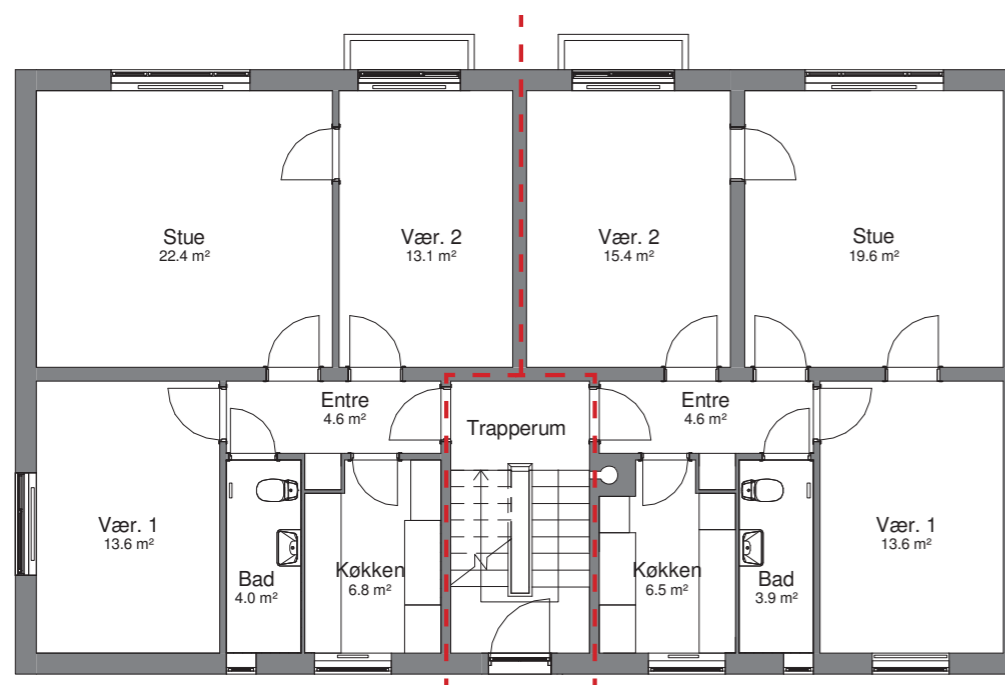


- 1 dB = En ændring, som netop kan opfattes
- 2 dB
- 3 dB = En tydelig ændring opfattes som 20% ændring
- 4 dB
- 5 dB
- 6 dB = En ændring af høreindtrykket på 35%
- 7 dB
- 8 dB
- 9 dB
- 10 dB = Opfattes som en halvering af støjniveauet



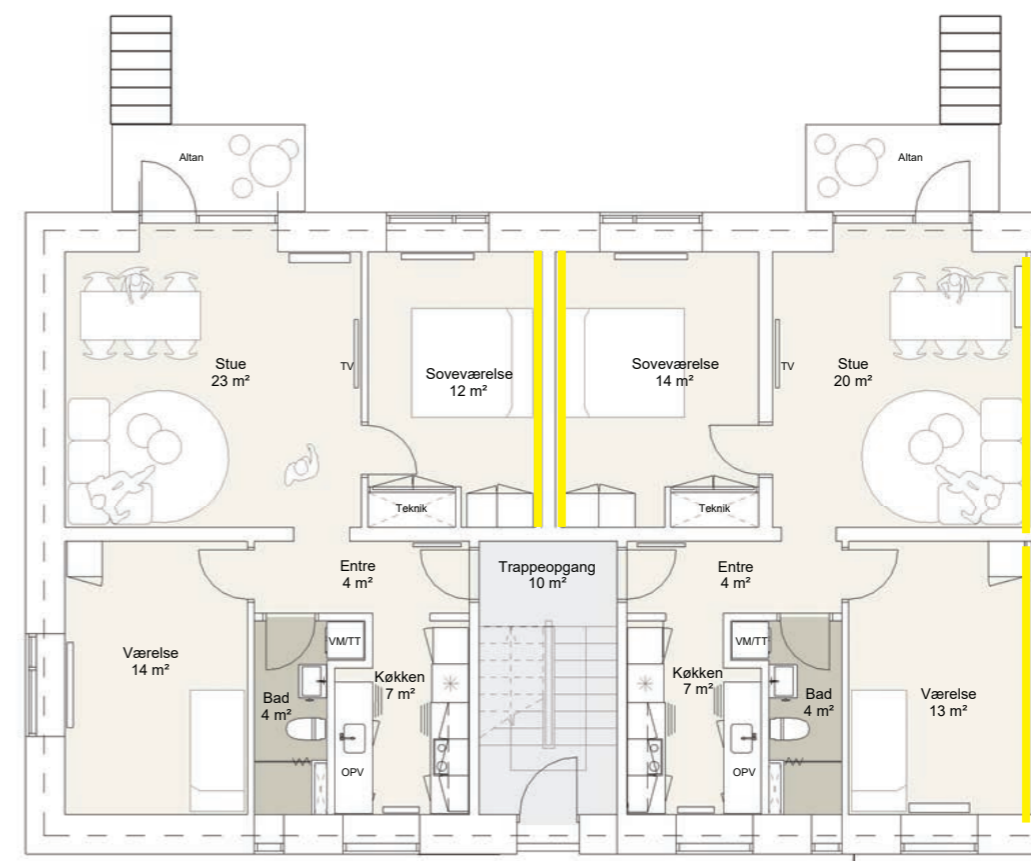
STRATEGI FOR LYD

PRIOTERING & OPTIMERING!



GL. LANDEVEJ 138 ST.TV.
BBR-AREAL : 86 m²
TYPE : D.E-1-3V
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

GL. LANDEVEJ 138 ST.TH.
BBR-AREAL : 80,6 m²
TYPE : D.E-2-3V
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser



GL. LANDEVEJ 138 ST.TV.
BBR-AREAL : 83,2 m²
TYPE : D-E-1-3V
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

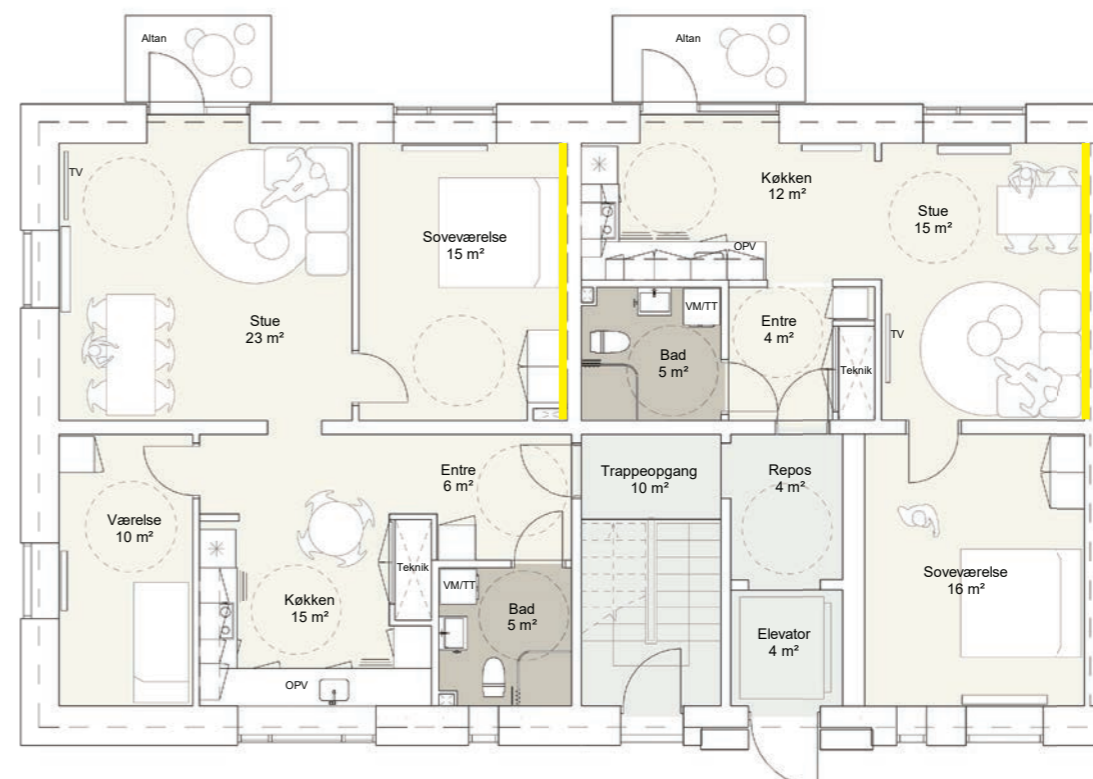
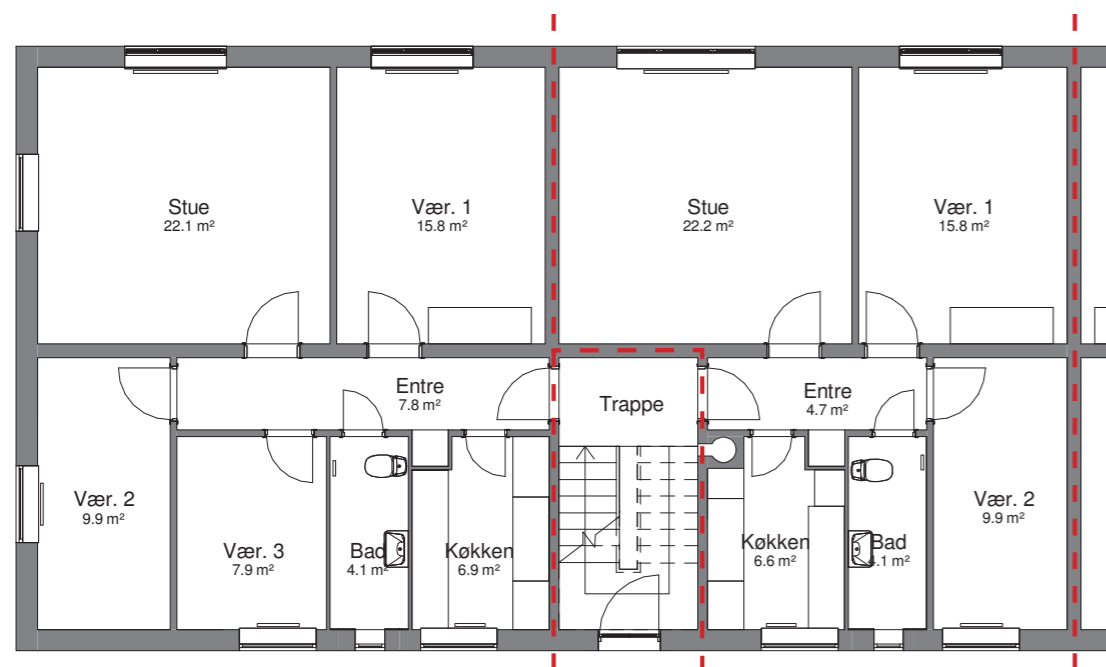
GL. LANDEVEJ 138 ST.TH.
BBR-AREAL : 80,9 m²
TYPE : D-E-2-3V
ANTAL VÆRELSE : 3 værelser

NOTER

- Eksisterende etagedæk er dårligt lydisoleret. Trinlyd forbedres via gulv. 18 dB!
- Da lejlighedsskel ikke ændres / flyttes sættes der ikke krav til lyd. Dog lydisolere vi hvor det giver mening.
- Ny væg imod elevator overholder nybygkrav!

STRATEGI FOR LYD

PRIOTERING & OPTIMERING!

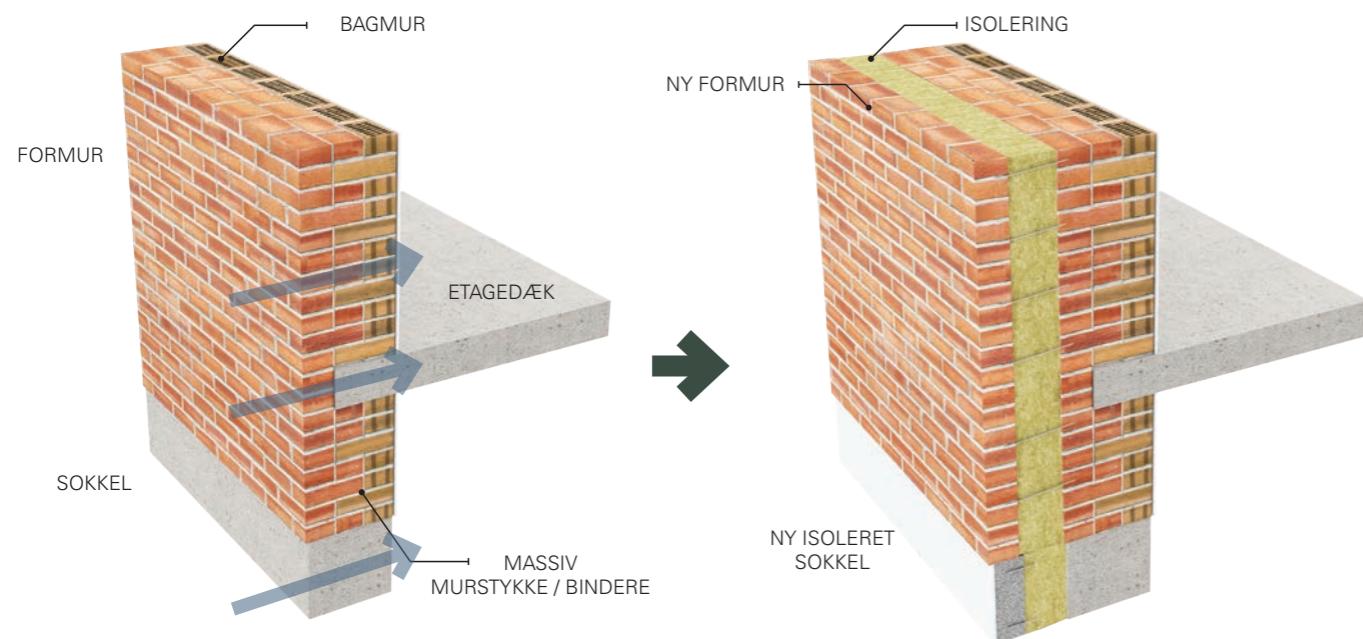
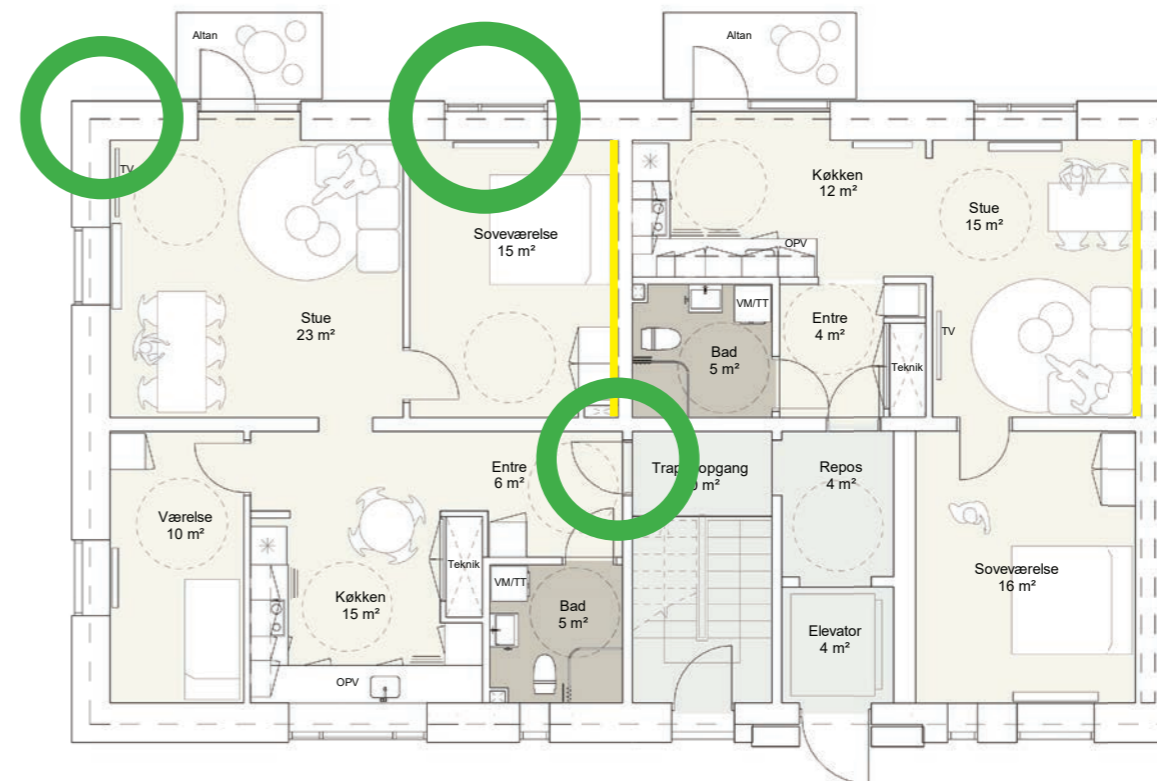
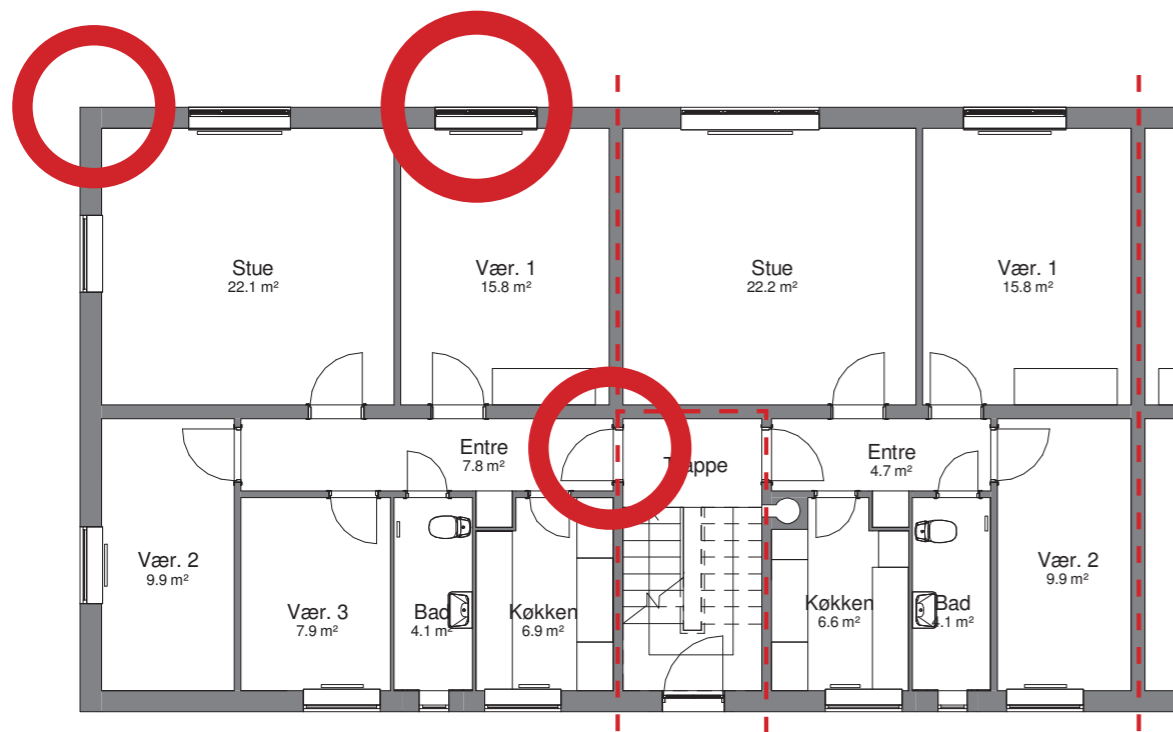


NOTER

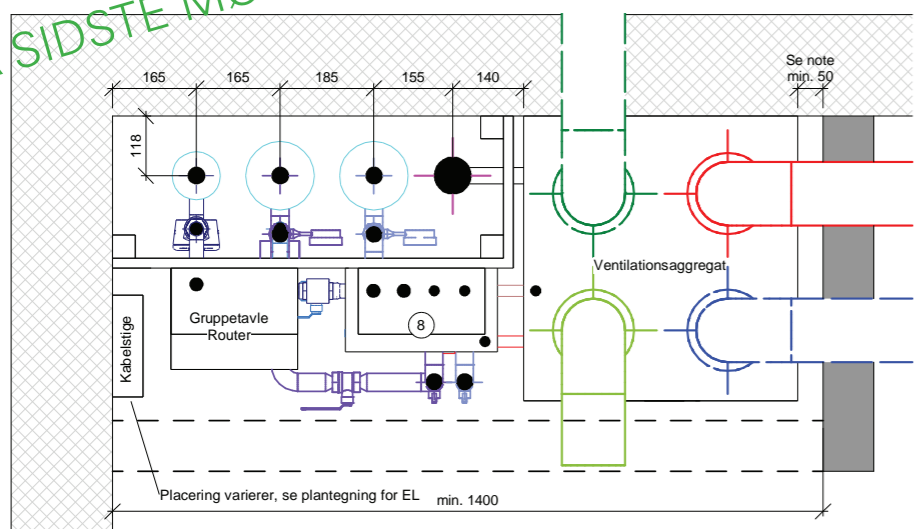
- Eksisterende etagedæk er dårligt lydisoleret. Trinlyd forbedres via gulv. 18 dB!
- Da lejlighedsskel ikke ændres / flyttes sættes der ikke krav til lyd. Dog lydisolere vi hvor det giver mening.
- Ny væg imod elevator overholder nybygkrav!

STRATEGI FOR LYD

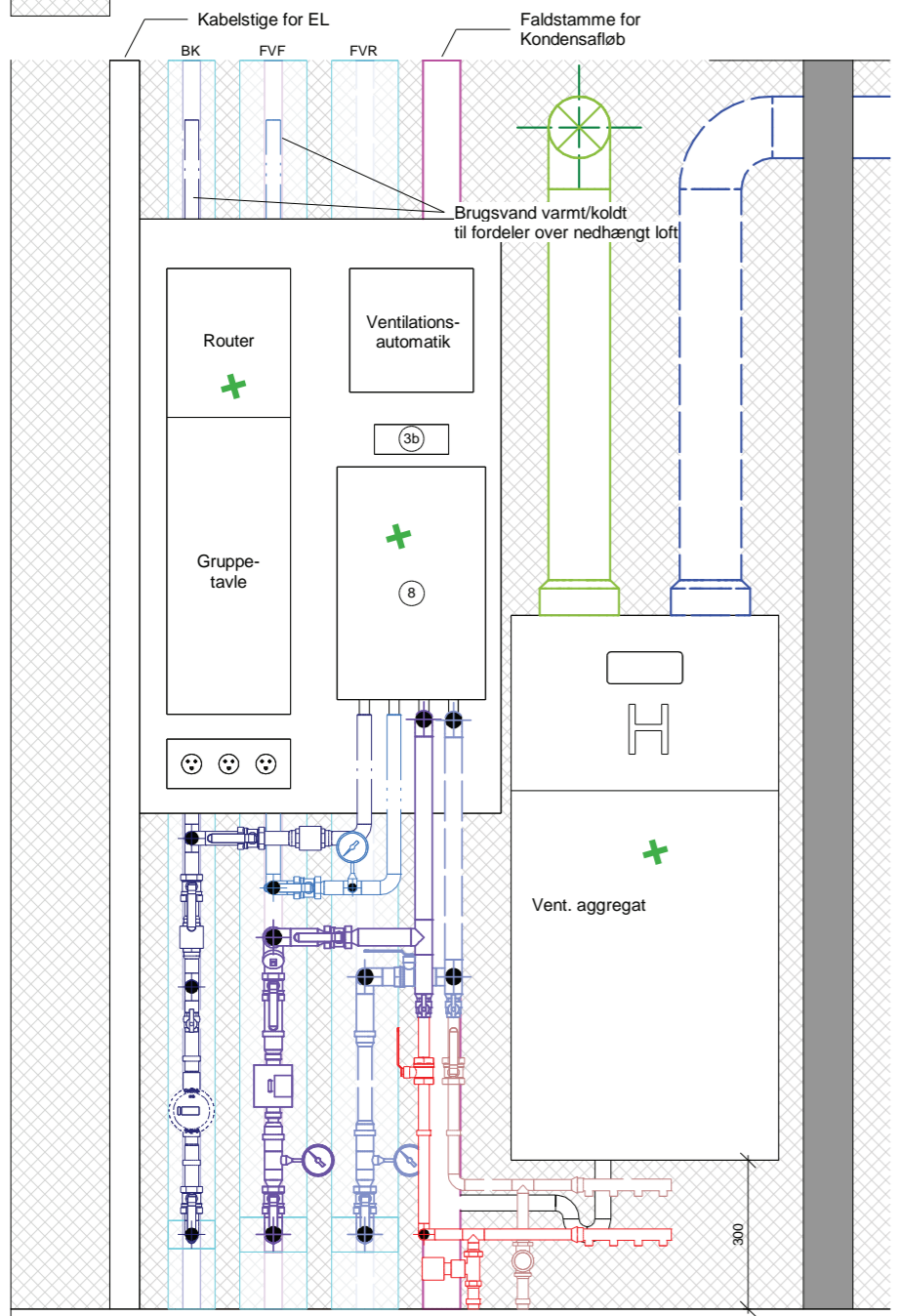
ANDRE BYGNINGSDELE OPTIMERES MARKANT!



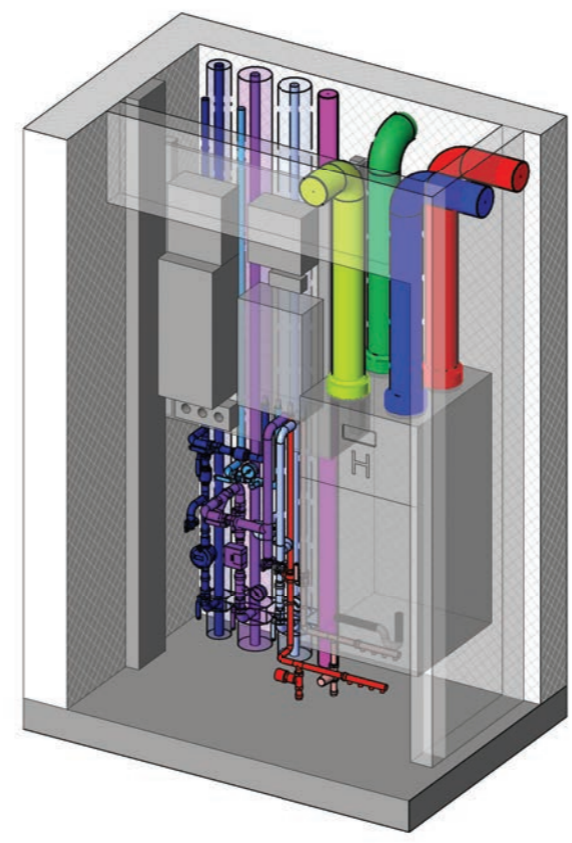
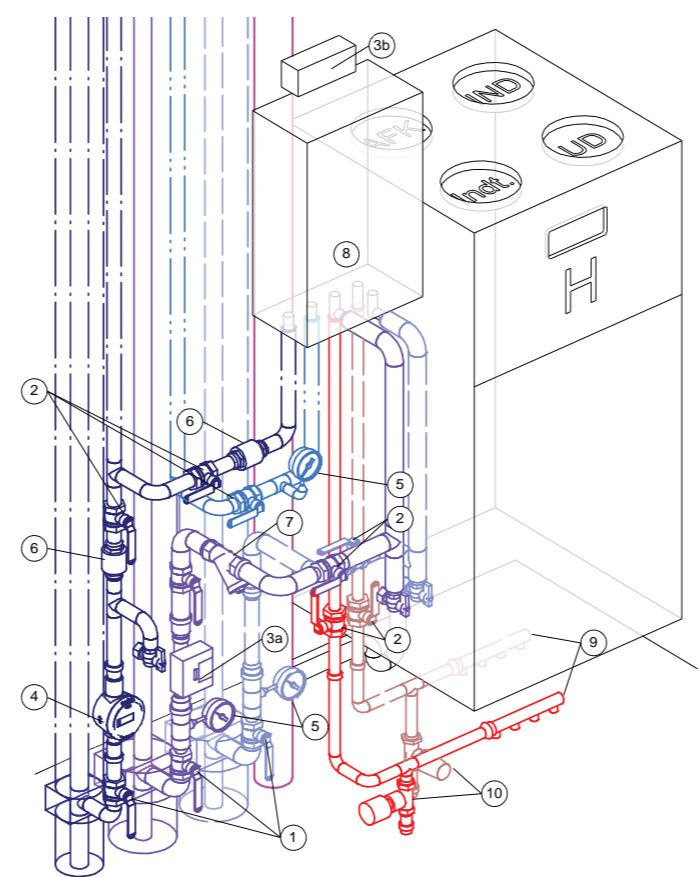
FRA SIDSTE MØDE



1 : 10
Teknikprincip - Plan



1 : 10
Opstalt - teknik



SIGNATUR

VENT

- Ventilation, udsugning, VU
- Ventilation, indblæsning, VI
- Ventilation, afkast, AFK
- Ventilation, indtag, INDT

VVS

- Brugsvand, koldt, BK
- Brugsvand, varmt, BV
- Fjernvarme, frem, FVF
- Fjernvarme, retur, FVR
- Varme, frem, VF
- Varme, retur, VR
- Spildevand, ny ledning

NOTE

Alle mål er i mm.
Denne tegning gælder kun de viste installationer.

VVS-anlæg

Dimensioner på vand- og varmeledninger i kældre og teknikskabe; se tegn. F_K08_H6_EX_S1_N501.
Princip for vand- og varme i boliger; se tegn. X_K08_H6_EX_S1_N501.

TEGNING
X_K08_H4_EX_S1_N401

- ① Afspærringsventil (hovedhane)
- ② Afspærringsventil
- ③a Fjernvarmeforsynings afregningsmåler – flowdele og temperaturfølere
- ③b Fjernvarmeforsynings afregningsmåler – regneværk
- ④ Bi-måler for brugsvand
- ⑤ Skivetermometer
- ⑥ Kontraventil
- ⑦ Snavssamler
- ⑧ Fjernvarmeunit med pladeveksler
- ⑨ Fordeleerrør for varme til radiator i boligen (frem- og returløb)
- ⑩ Gulvvarmestyring med radiatorventil og akkuator på fremløb samt returløbstermostat på returløb

For type og dimensioner for ovennævnte komponenter henvises til tegn. X_K08_H6_EX_S1_N501 samt fagbeskrivelse ventilationsarbejdet.

Ventilationsanlæg

Princip for ventilation i boliger; se tegn. X_K08_H6_EX_S1_N511.

A. Vandlås – model med plastbold iht. fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet.

Decentralt ventilationsaggregat – der henvises til fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet.

I område for ventilationsautomatik placeres fortrådet betjeningspanel (BT), automatik for brandsikring af ventilationsanlægget samt øvrig tilbehørsstyring for bl.a. spjæld – der henvises til fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet.

Lyddæmpere indbygges således krav til støj og luftlydisolation overholdes, iht. fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet. For valg omfang og placering af lyddæmperboks og særskilte lyddæmpere henvises til tegn. X_K08_H6_EX_S1_N511 samt plantegninger for ventilation.

Placering af aggregat skal tilpasses mulighed for åbning af inspektionsdør til teknikskab:

- Kan inspektionsdøren åbnes 180° placeres aggregat med afstand til væg på min. 50 mm.
- Kan inspektionsdøren kun åbnes 90° placeres aggregat med afstand til væg på min. 100 mm.

Kanalføring til/fra teknikskab vil variere og kan således ikke påregnes som vist i alle boliger – der henvises til plantegninger for ventilation.

El-installationer

Tavleskema for gruppetavle i bolig; se tegn. "BLOK"_K07_H6_S1_N101.
El-installationer i boligen generelt; se plantegninger for el.

Gruppetavle placeres med underkant 1.200 mm o.f.g.

Placering af kabelstige vil variere og kan således ikke påregnes som vist i alle boliger – der henvises til plantegninger for el.

Isolering – VVS og ventilation

For omfang af brand, varme- og kondensisolering henvises til fagbeskrivelse for hhv. VVS- og ventilationsarbejdet.

FællesBo, afd. 104 - Fredhøj

Boliger - Renovering

Princip - Teknikskab - VVS ventilation og el - Fremtidige forhold

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20220006
GODKENDT	DEP	STADE	Projektforslag
KONTROL	JHD	DATO	19.01.2023
INITIALER	JHD	MÅL	1:10

Projektforslag

X_K08_H4_EX_S1_N401

Norconsult

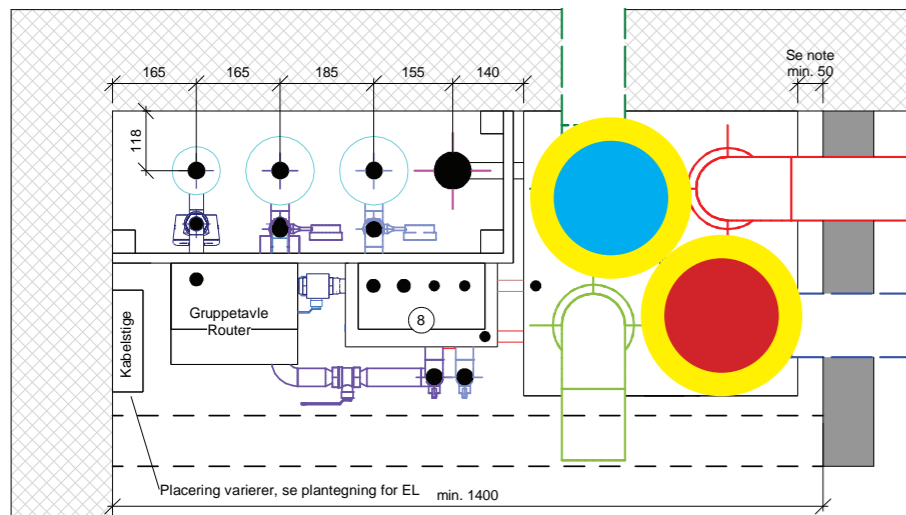
ARKITEKT
INGENIØR

LANDSKAB

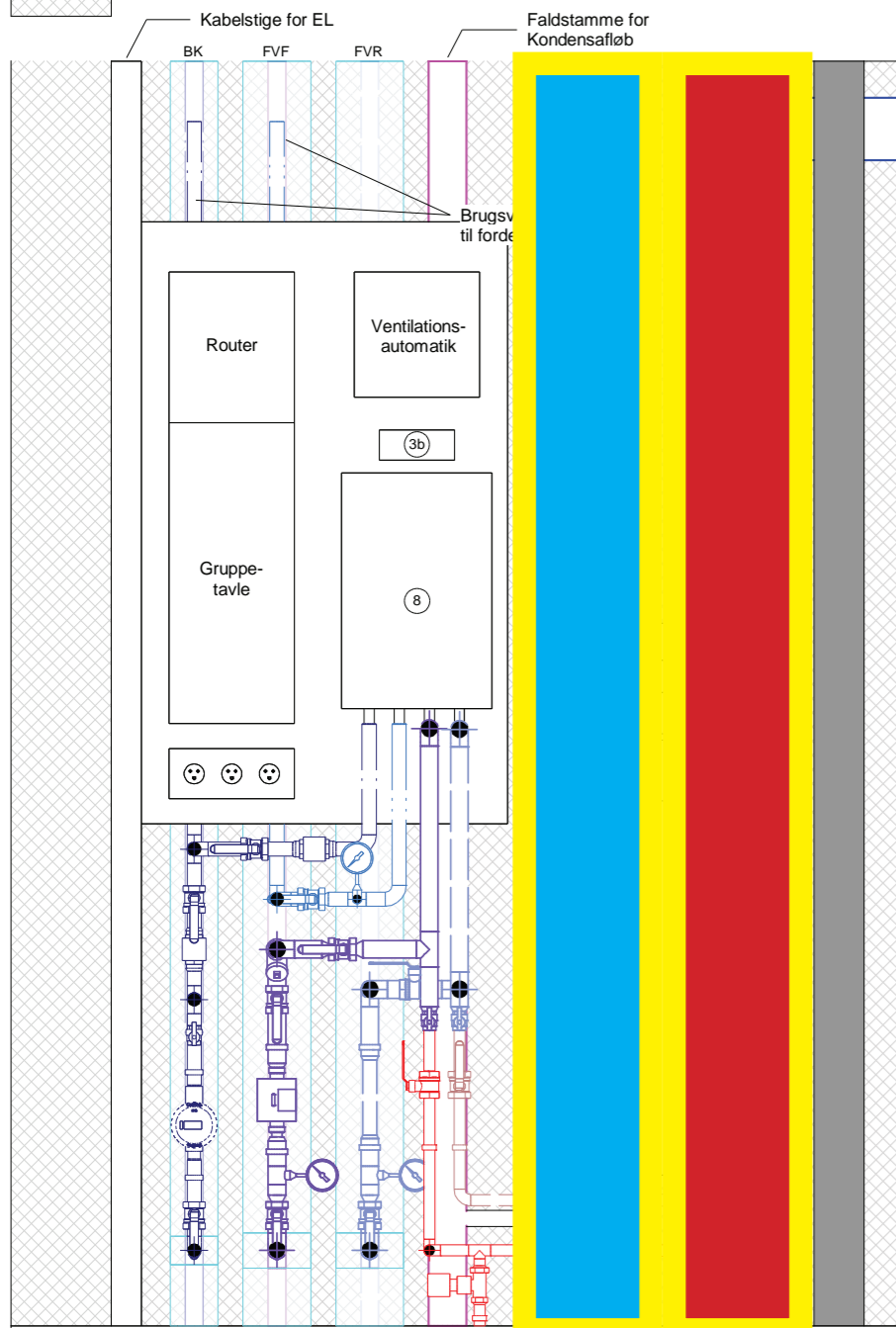
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-7400 HERNING
TEL: +45 2511 5771

BYGHERRE
FELLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL: +45 9626 5858

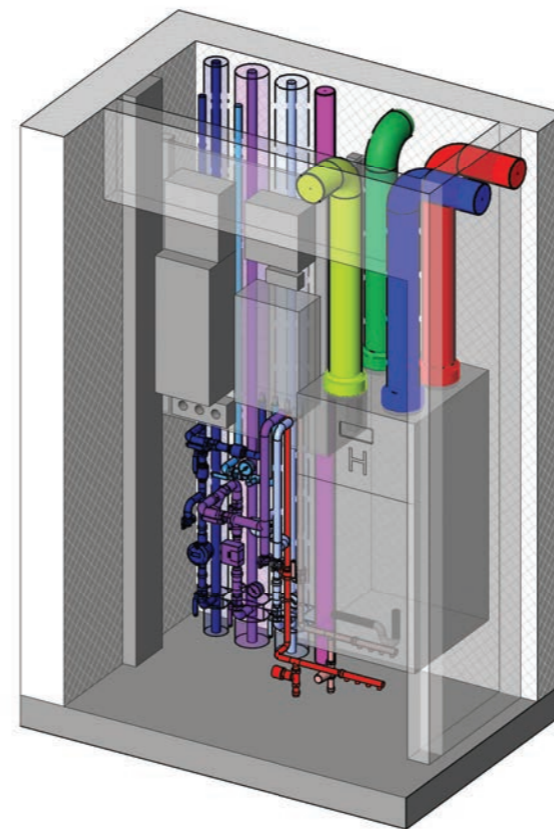
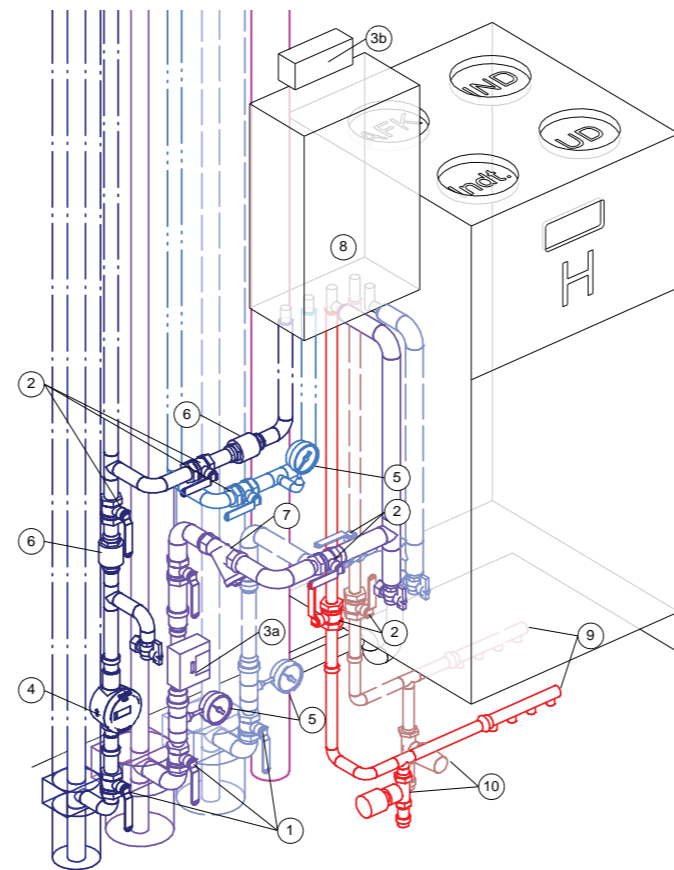
FELLESBO



1 : 10
Teknikprincip - Plan



1 : 10
Opstalt - teknik



SIGNATUR

VENT

	Ventilation, udsugning, VU
	Ventilation, indblæsning, VI
	Ventilation, afkast, AFK
	Ventilation, indtag, INDT

VVS

	Brugsvand, koldt, BK
	Brugsvand, varmt, BV
	Fjernvarme, frem, FVF
	Fjernvarme, retur, FVR
	Varme, frem, VF
	Varme, retur, VR
	Spildevand, ny ledning

NOTE

Alle mål er i mm.

Denne tegning gælder kun de viste installationer.

VVS-anlæg

Dimensioner på vand- og varmeledninger i kældre og teknikskabe; se tegn. F_K08_H6_EX_S1_N501.
Princip for vand- og varme i boliger; se tegn. X_K08_H6_EX_S1_N501.

TEGNING

X_K08_H4_EX_S1_N401

- ① Afspæringsventil (hovedhane)
- ② Afspæringsventil
- ③a Fjernvarmeforsynings afregningsmåler – flowdele og temperaturfølere
- ③b Fjernvarmeforsynings afregningsmåler – regneværk
- ④ Bi-måler for brugsvand
- ⑤ Skivetermometer
- ⑥ Kontraventil
- ⑦ Snavssamler
- ⑧ Fjernvarmeunit med pladeveksler
- ⑨ Fordeleerrør for varme til radiator i boligen (frem- og returløb)
- ⑩ Gulvvarmestyring med radiatorventil og akkuator på fremløb samt returløbstermostat på returløb

For type og dimensioner for ovennævnte komponenter henvises til tegn. X_K08_H6_EX_S1_N501 samt fagbeskrivelse ventilationsarbejdet.

Ventilationsanlæg

Princip for ventilation i boliger; se tegn. X_K08_H6_EX_S1_N511.

A. Vandlås – model med plastbold iht. fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet.

Decentralt ventilationsaggregat – der henvises til fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet.

I område for ventilationsautomatik placeres fortrådet betjeningspanel (BT), automatik for brandsikring af ventilationsanlægget samt øvrig tilbehørsstyring for bl.a. spjæld – der henvises til fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet.

Lyddæmpere indbygges således krav til støj og luftlydisolation overholdes, iht. fagbeskrivelse for ventilationsarbejdet. For valg omfang og placering af lyddæmperboks og særskilte lyddæmpere henvises til tegn. X_K08_H6_EX_S1_N511 samt plantegninger for ventilation.

Placering af aggregat skal tilpasses mulighed for åbning af inspektionsdør til teknikskab:

- Kan inspektionsdøren åbnes 180° placeres aggregat med afstand til væg på min. 50 mm.
- Kan inspektionsdøren kun åbnes 90° placeres aggregat med afstand til væg på min. 100 mm.

Kanalføring til/fra teknikskab vil variere og kan således ikke påregnes som vist i alle boliger – der henvises til plantegninger for ventilation.

El-installationer

Tavleskema for gruppetavle i bolig; se tegn. "BLOK"_K07_H6_S1_N101.

El-installationer i boligen generelt; se plantegninger for el.

Gruppetavle placeres med underkant 1.200 mm o.f.g.

Placering af kabelstige vil variere og kan således ikke påregnes som vist i alle boliger – der henvises til plantegninger for el.

Isolering – VVS og ventilation

For omfang af brand, varme- og kondensisolering henvises til fagbeskrivelse for hhv. VVS- og ventilationsarbejdet.

FællesBo, afd. 104 - Fredhøj

Boliger - Renovering

Princip - Teknikskab - VVS, ventilation og el -
Fremtidige forhold

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20220006
GODKENDT	DEP	STADE	Projektforslag
KONTROL	JHD	DATO	19.01.2023
INITIALER	JHD	MÅL	1:10

Projektforslag

X_K08_H4_EX_S1_N401

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR

NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL: +45 7027 1131

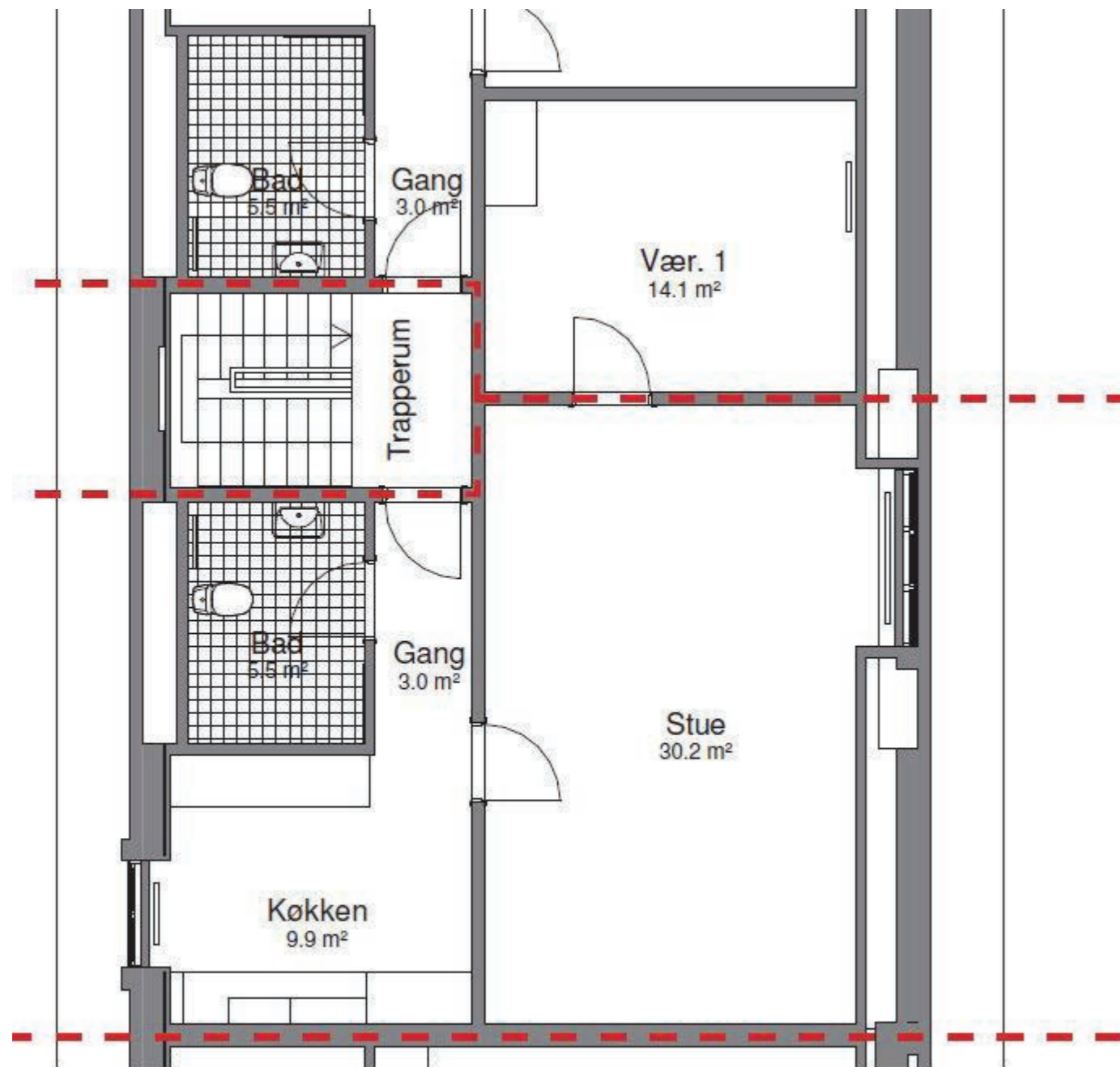
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-7400 HERNING
TEL: +45 2511 5771

BYGHERRE
FELLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL: +45 9626 5858



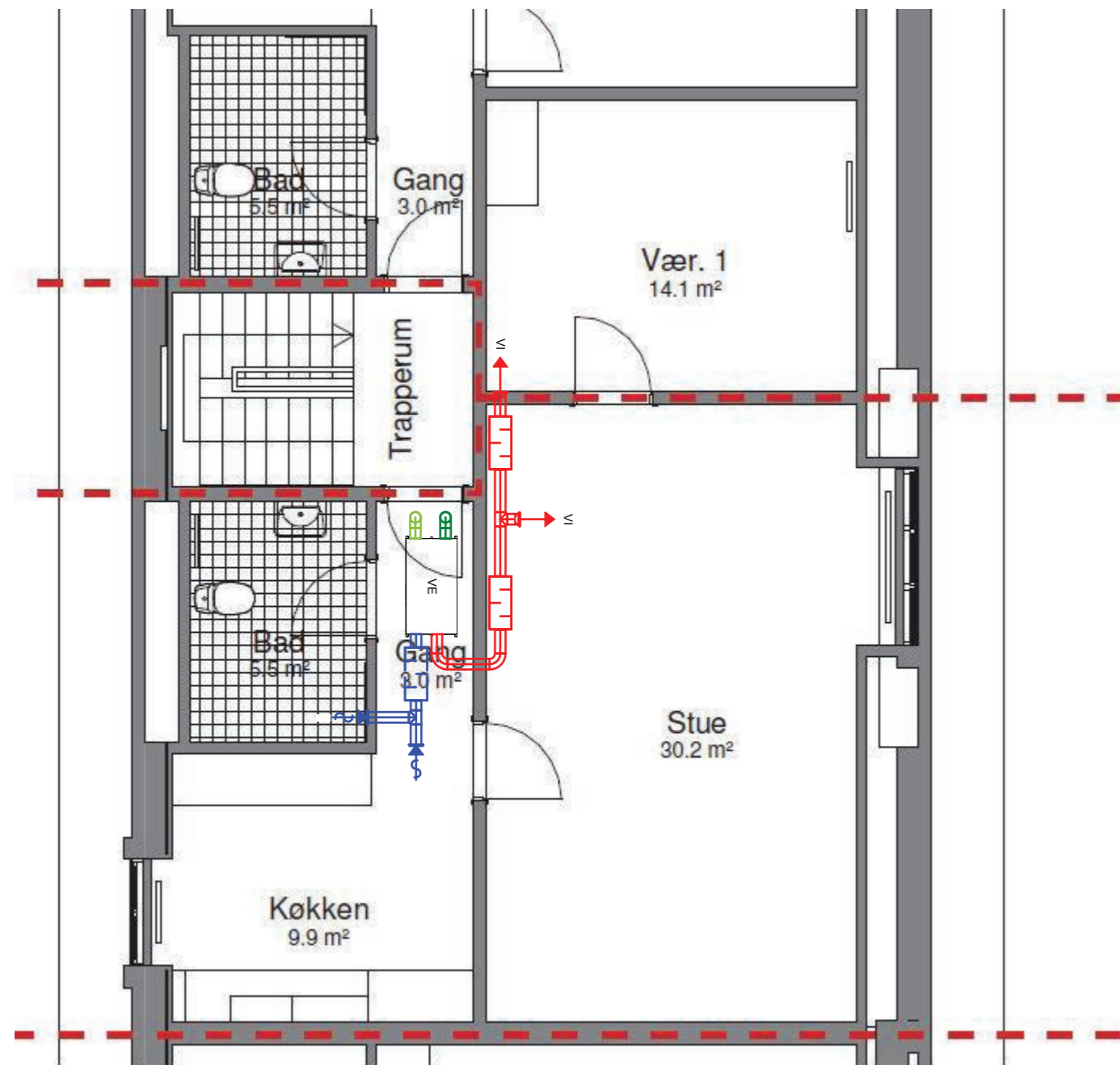
SÆRSKILT TEKNIK FOR BLOK P 2.SAL

KUN VENTILATION



SÆRSKILT TEKNIK FOR BLOK P 2.SAL

KUN VENTILATION



SÆRSKILT TEKNIK FOR BLOK P 2.SAL

KUN VENTILATION





DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE

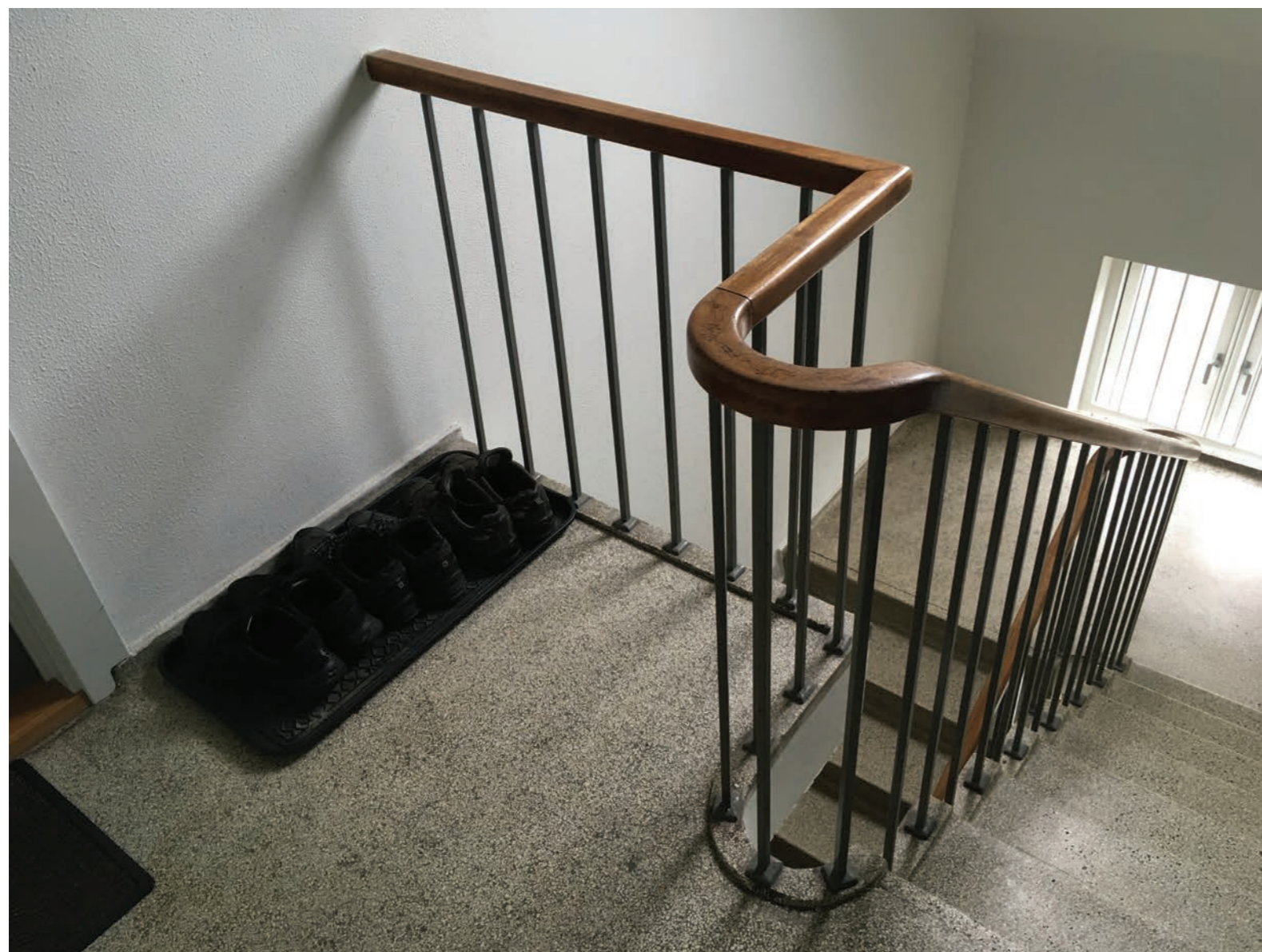
OVERFLADER - TRAPPEOPGANGE

MALING AF VÆGGE & LOFTER - GAMMELT MALING RENSES AF!

MALING AF BALUSTRE

LAKERING AF HÅNDLISTE.

STIPULEREDE YDELSER - REPERATION AF TERRAZZO





DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

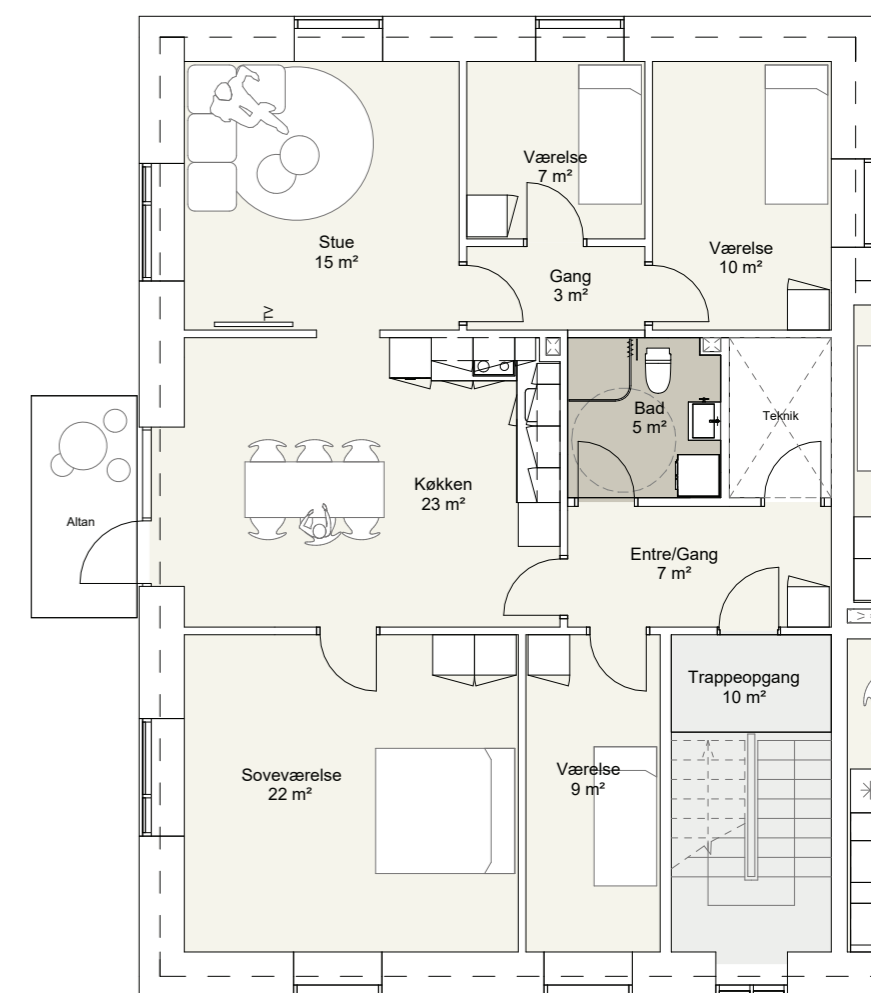
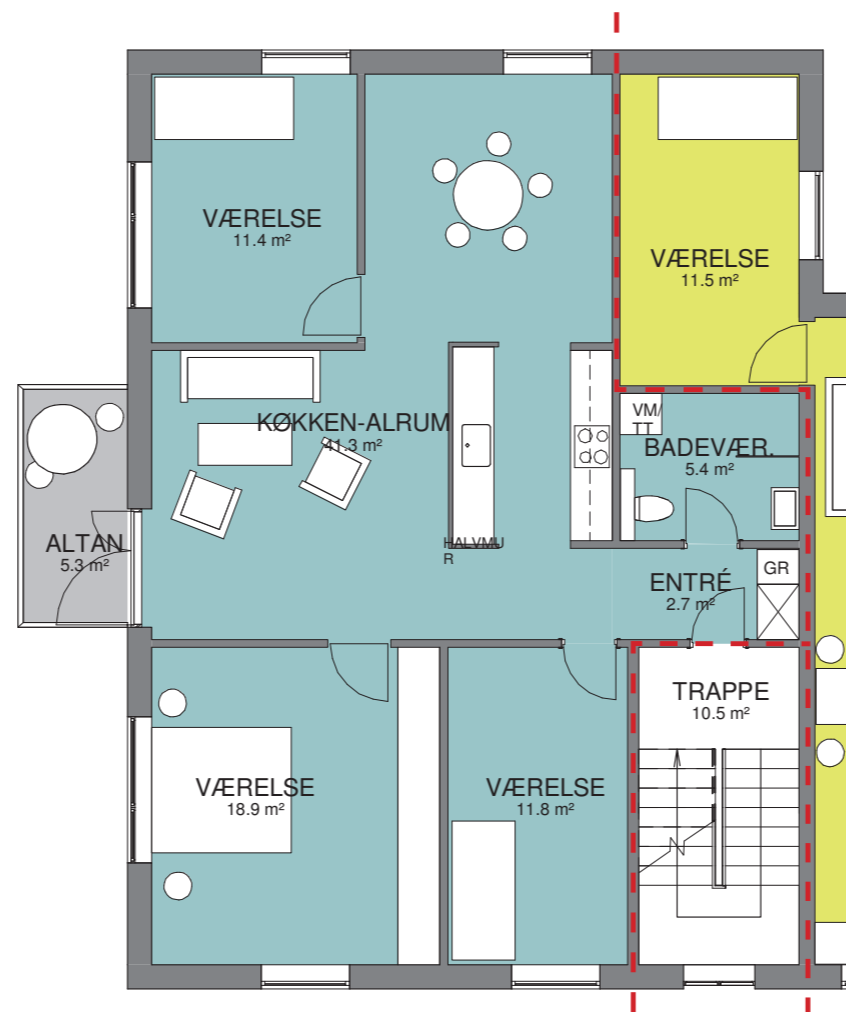
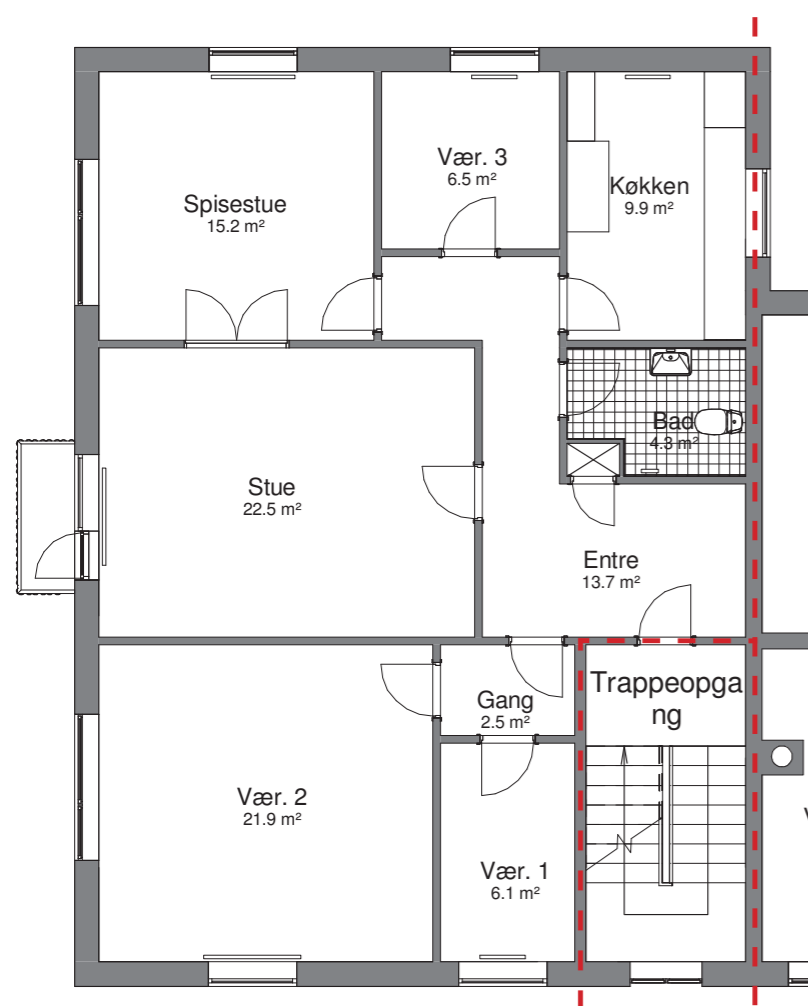
A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

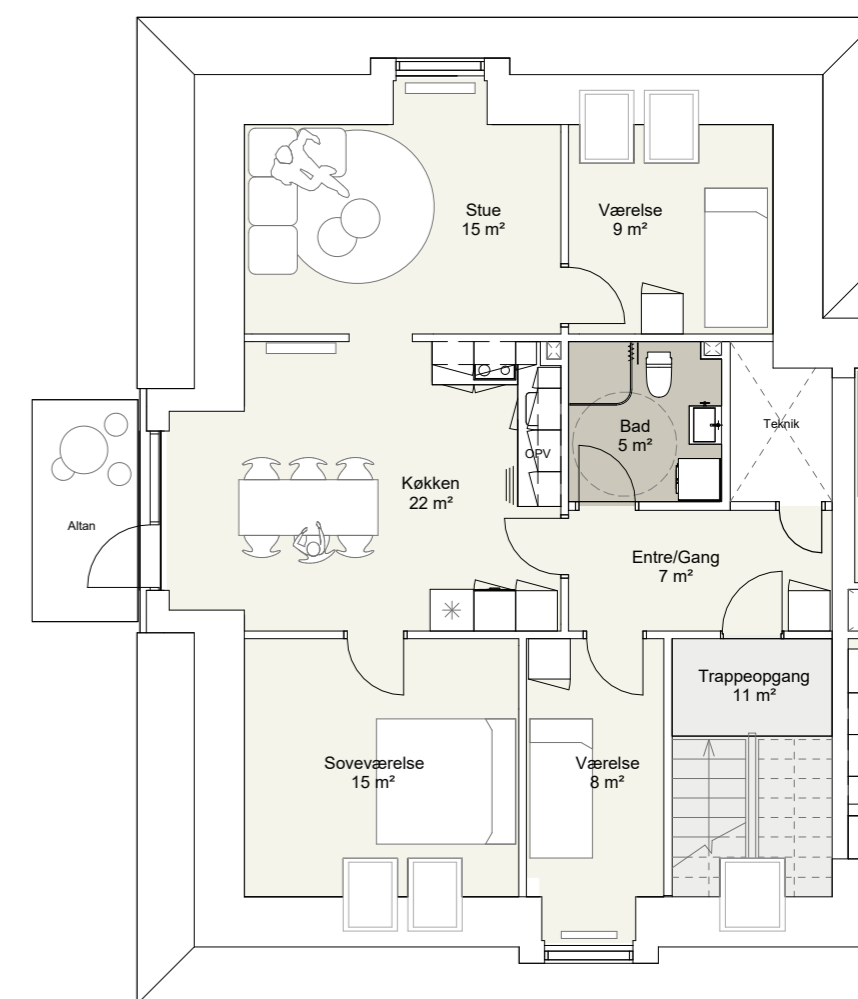
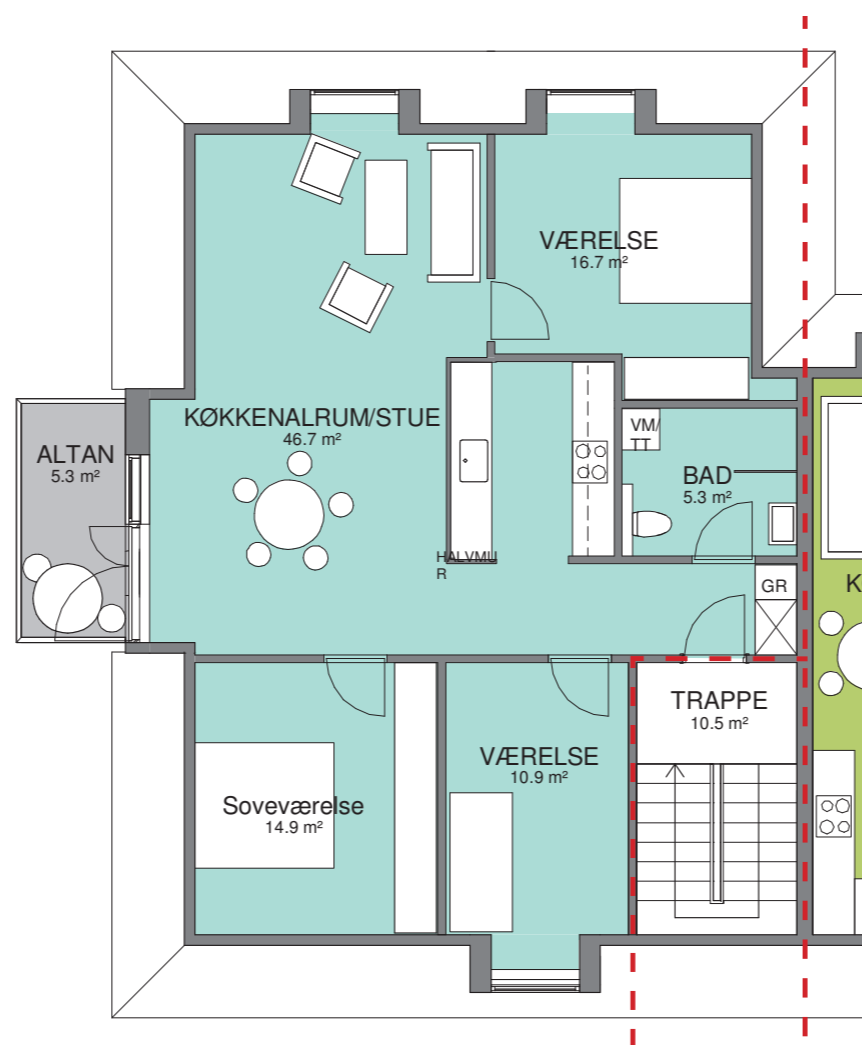
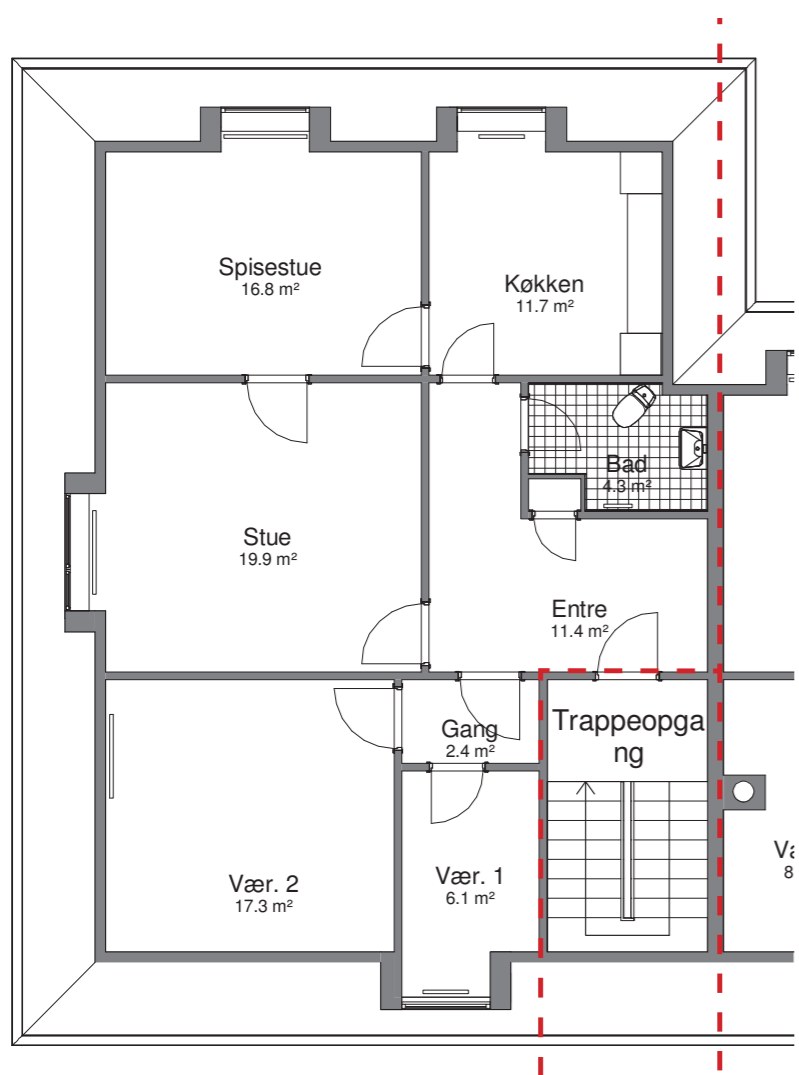
5. BEBOERINFORMATION

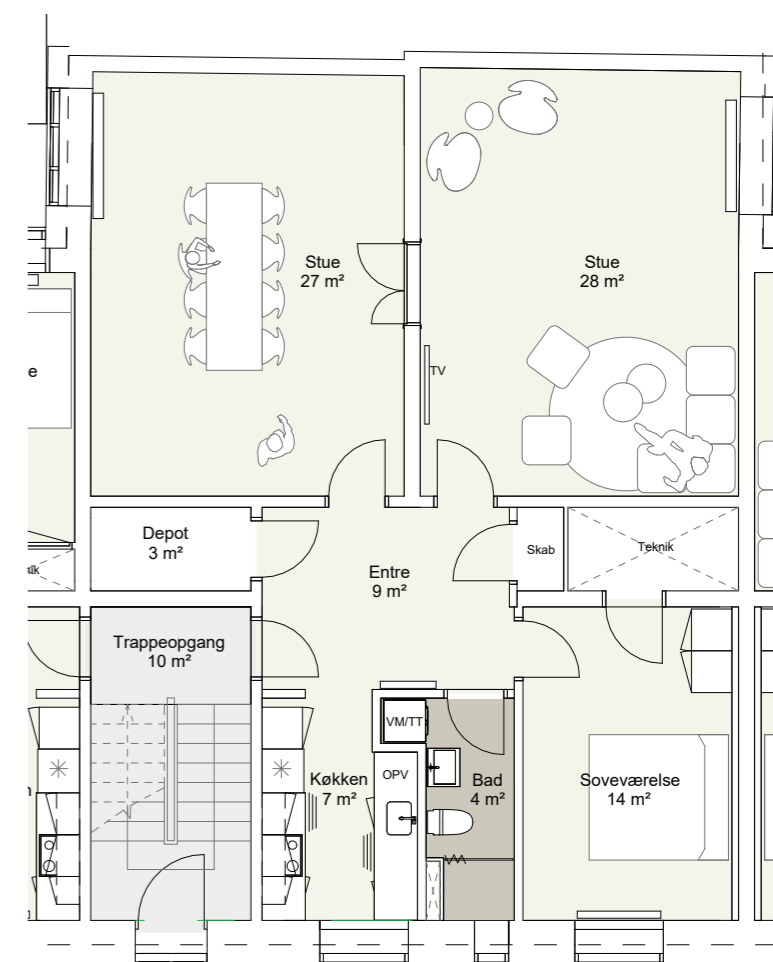
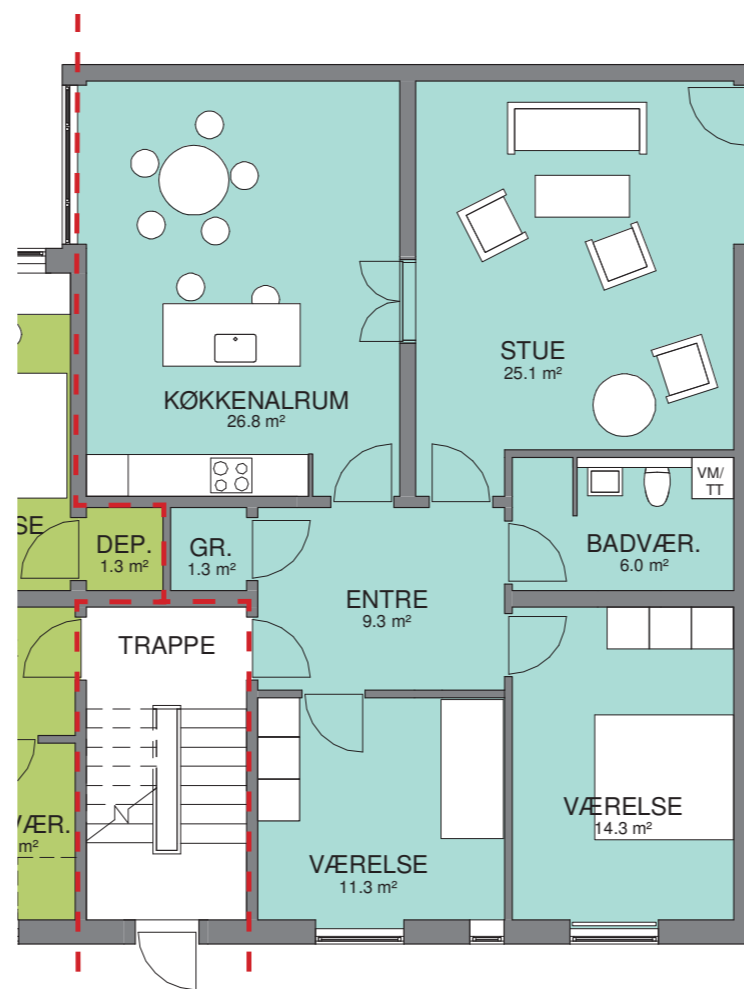
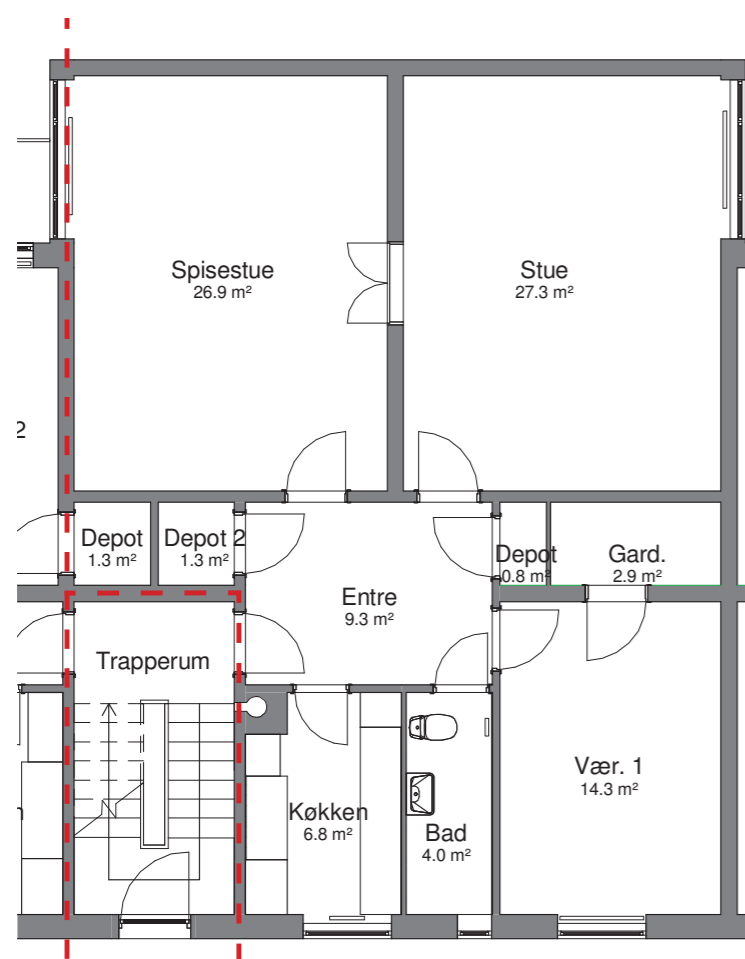
UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

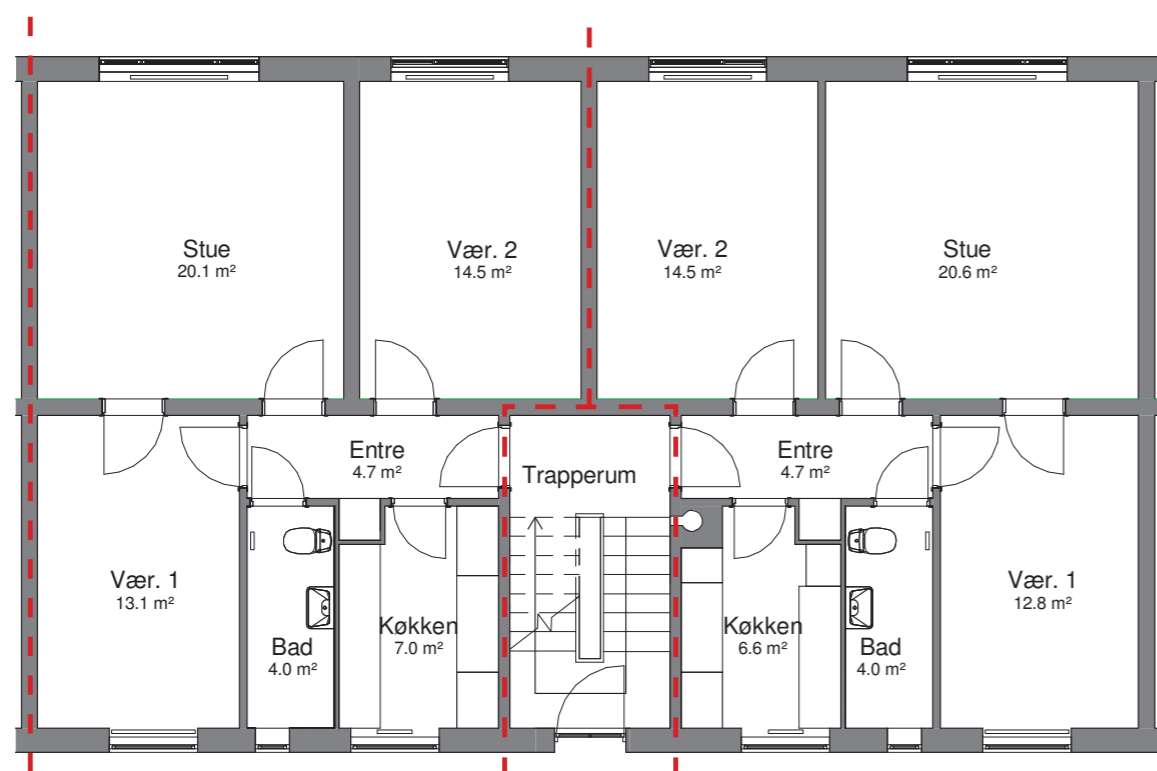
6. EVENTUELT

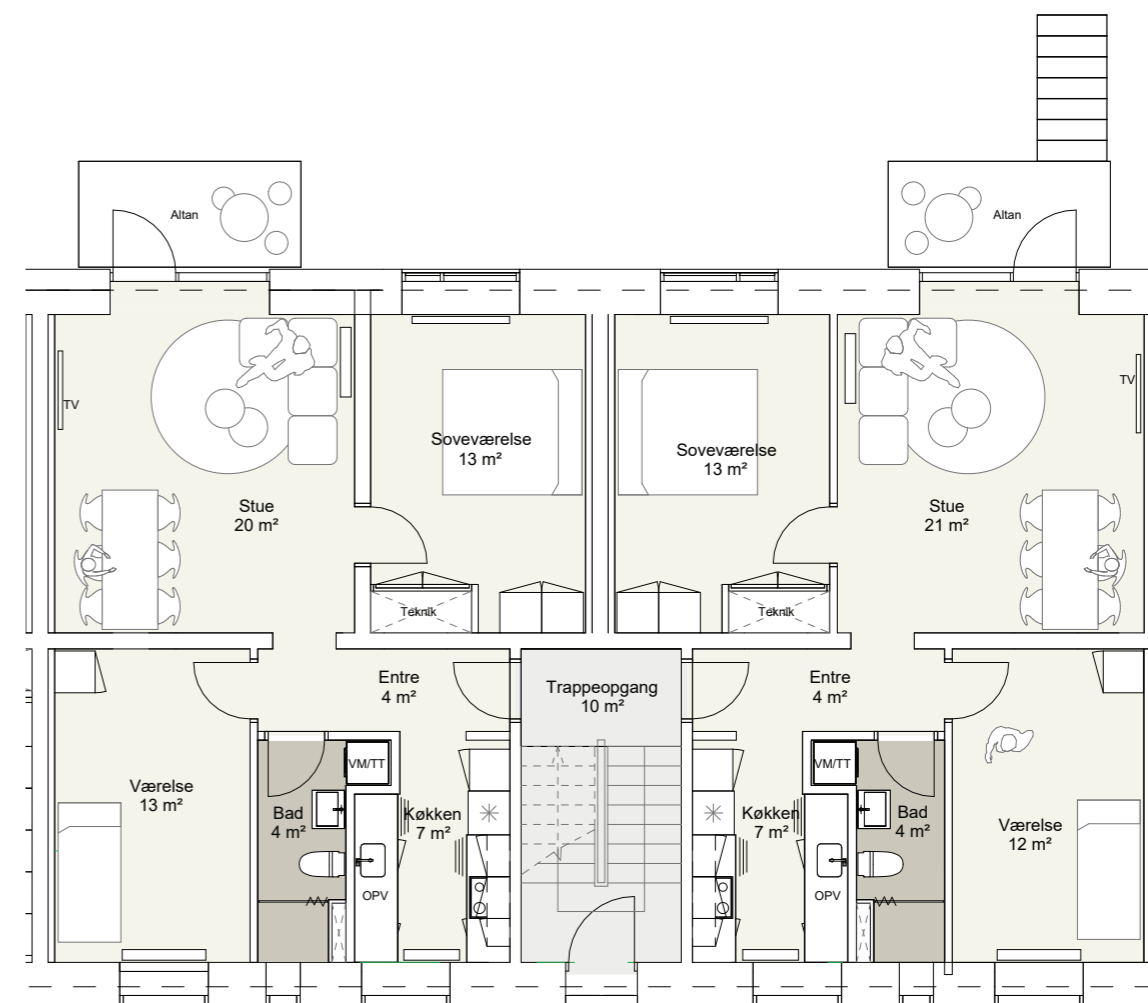
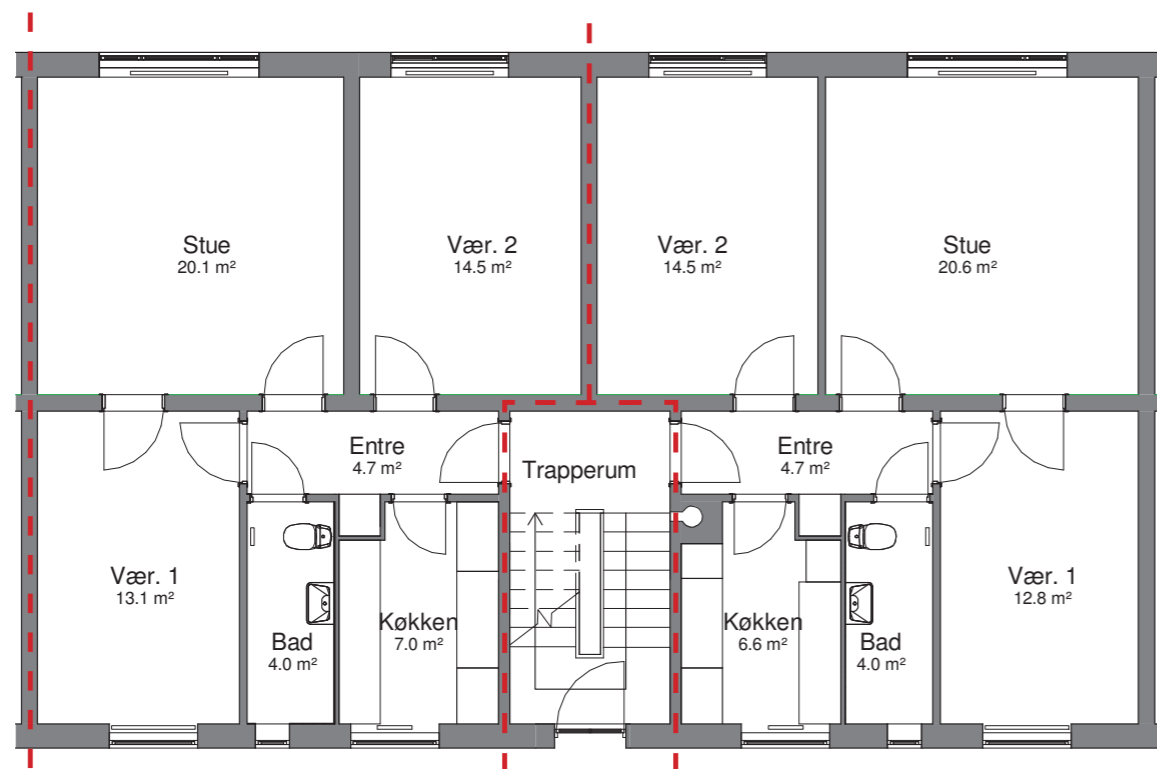
OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE

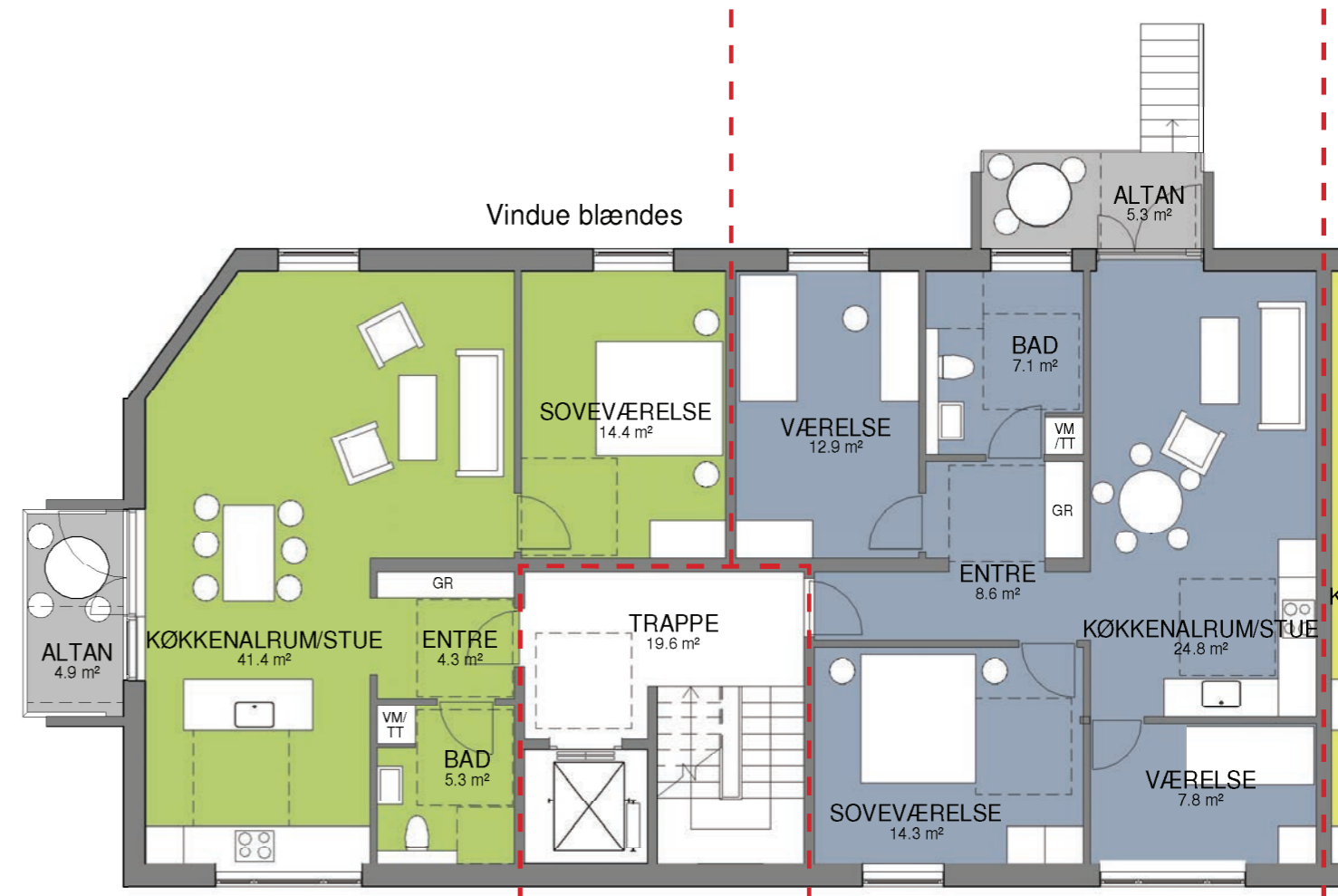
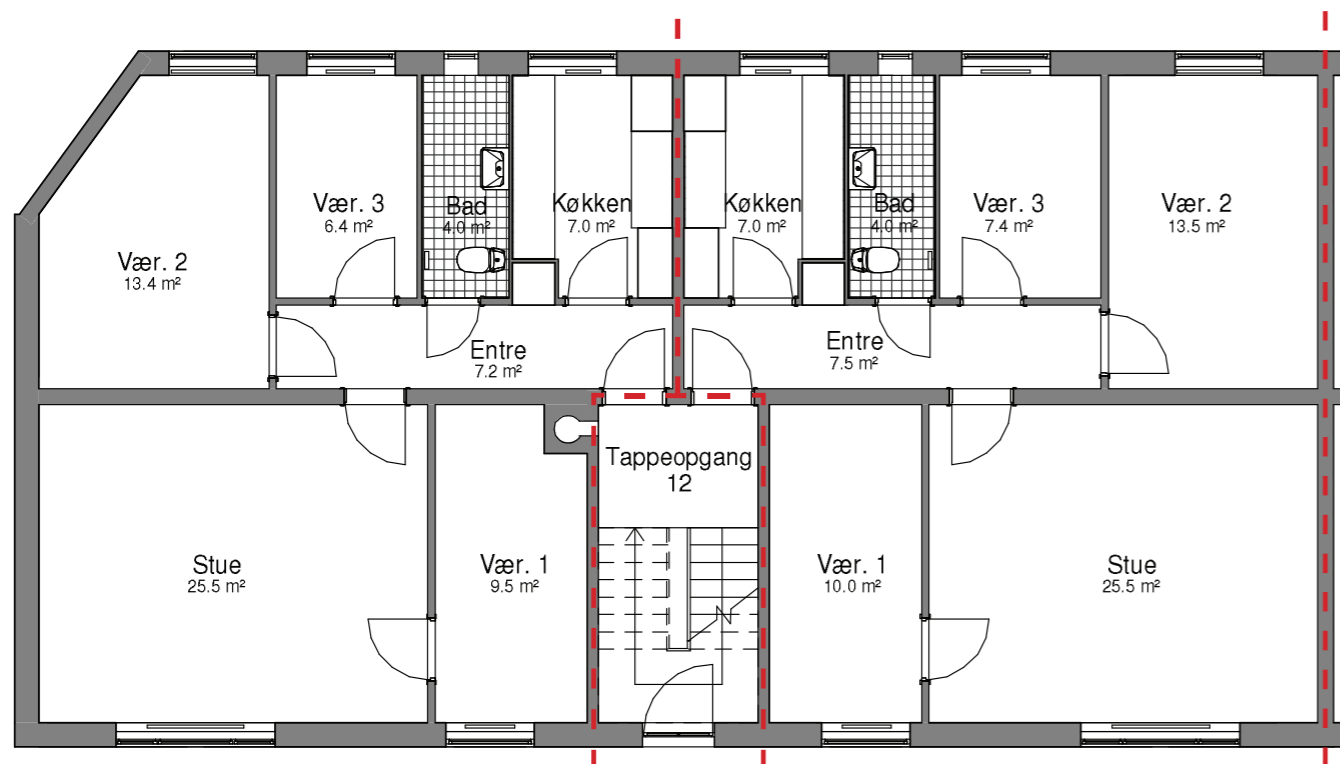


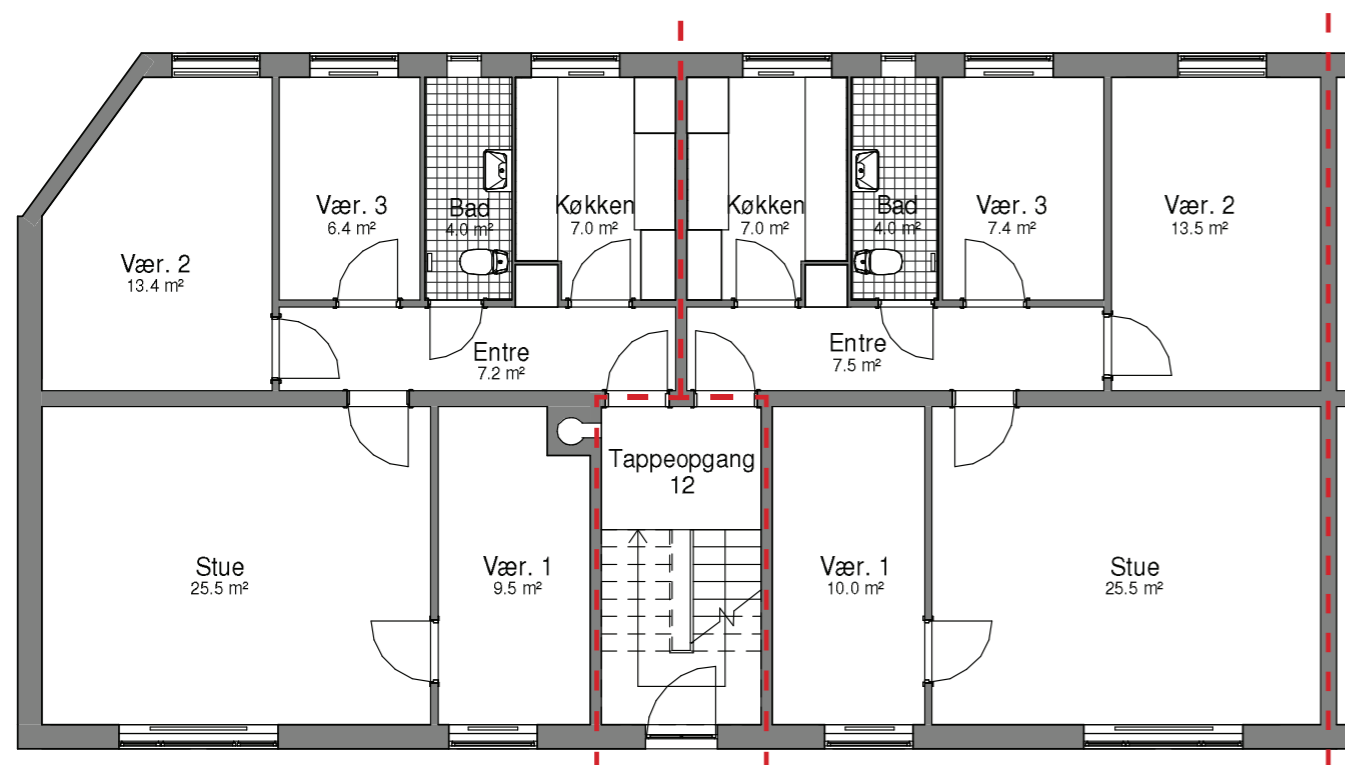


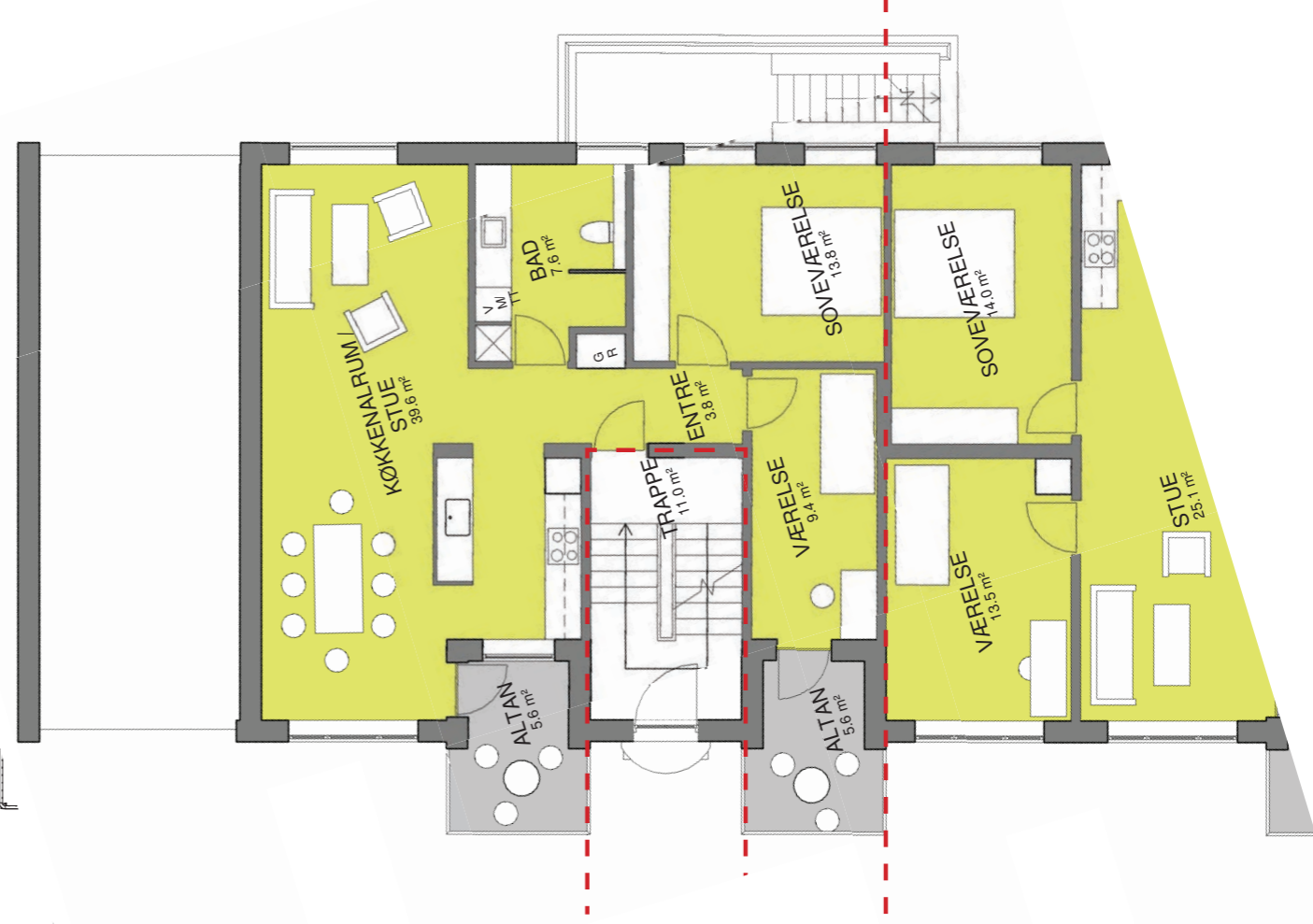
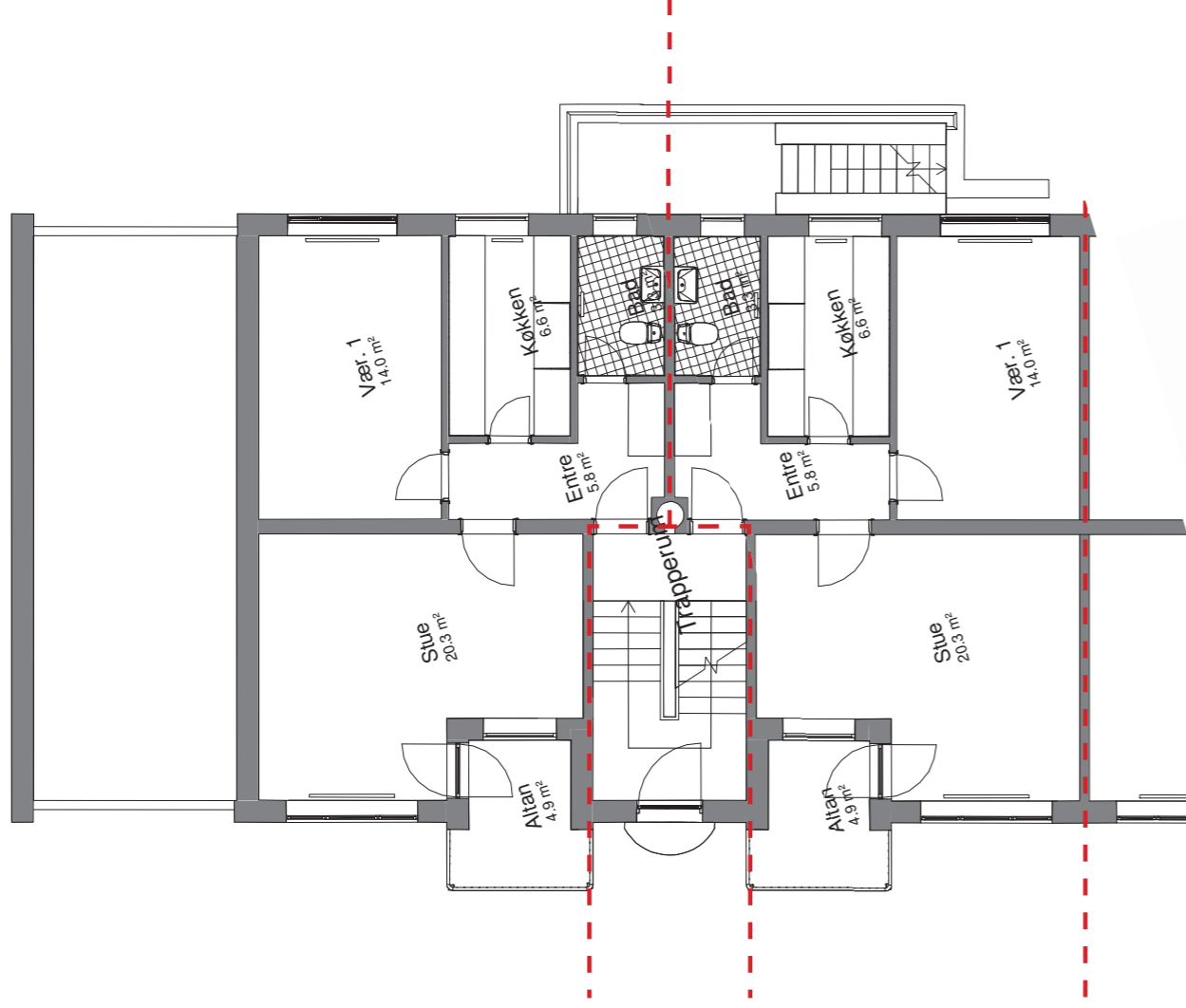


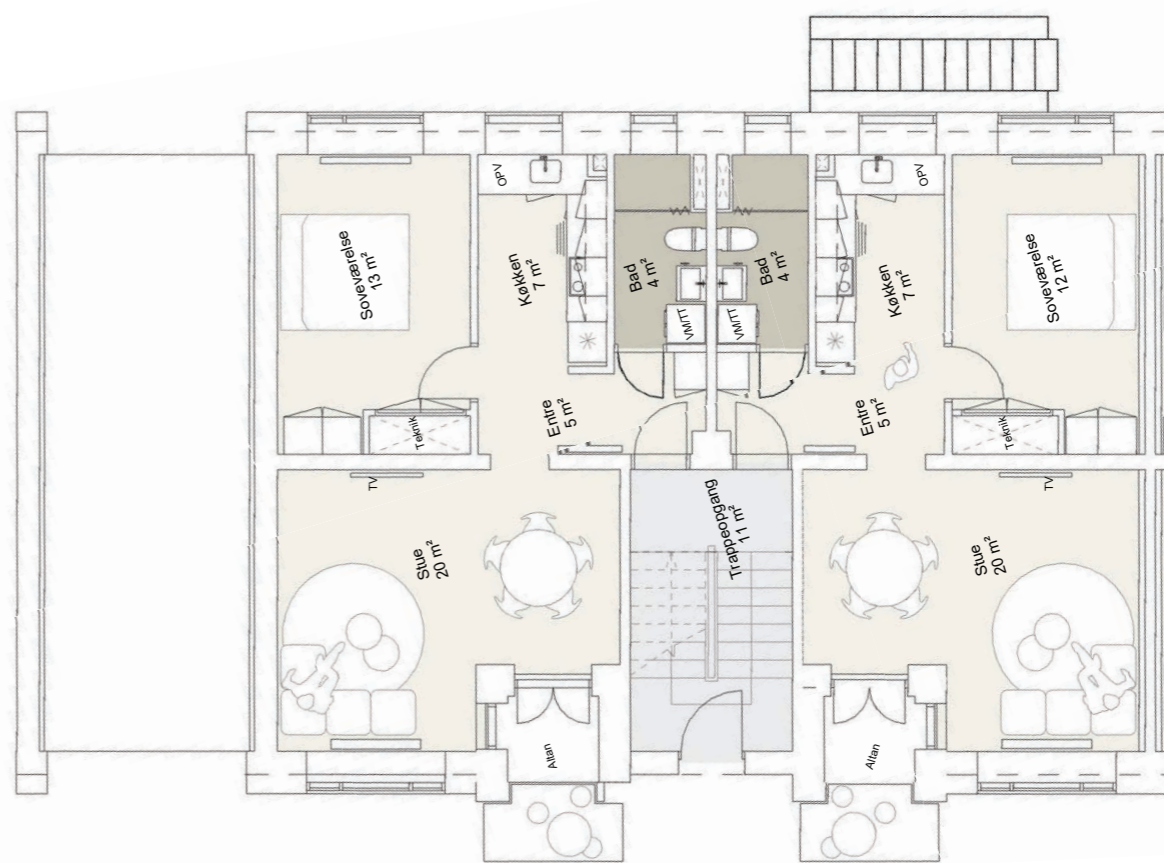
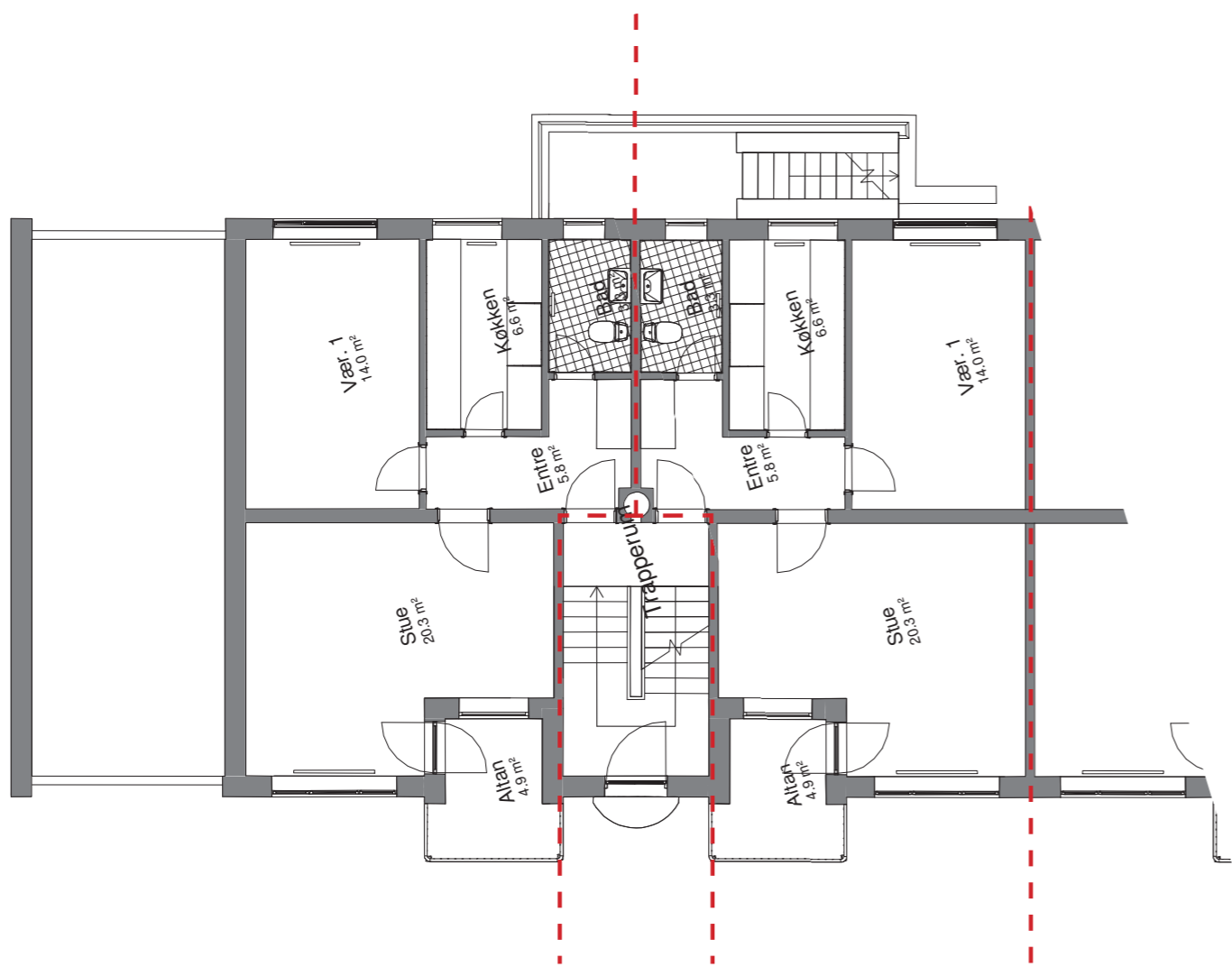


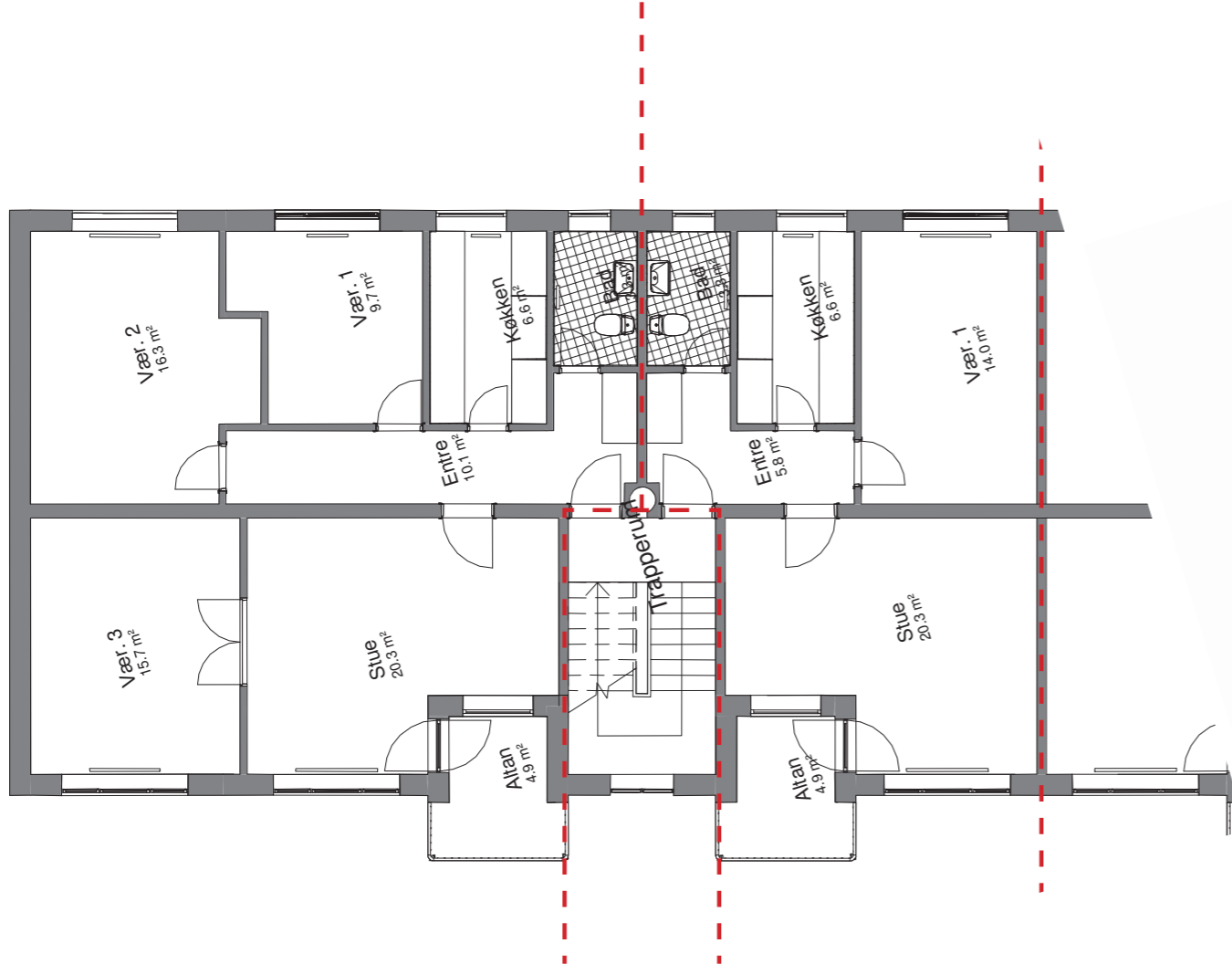


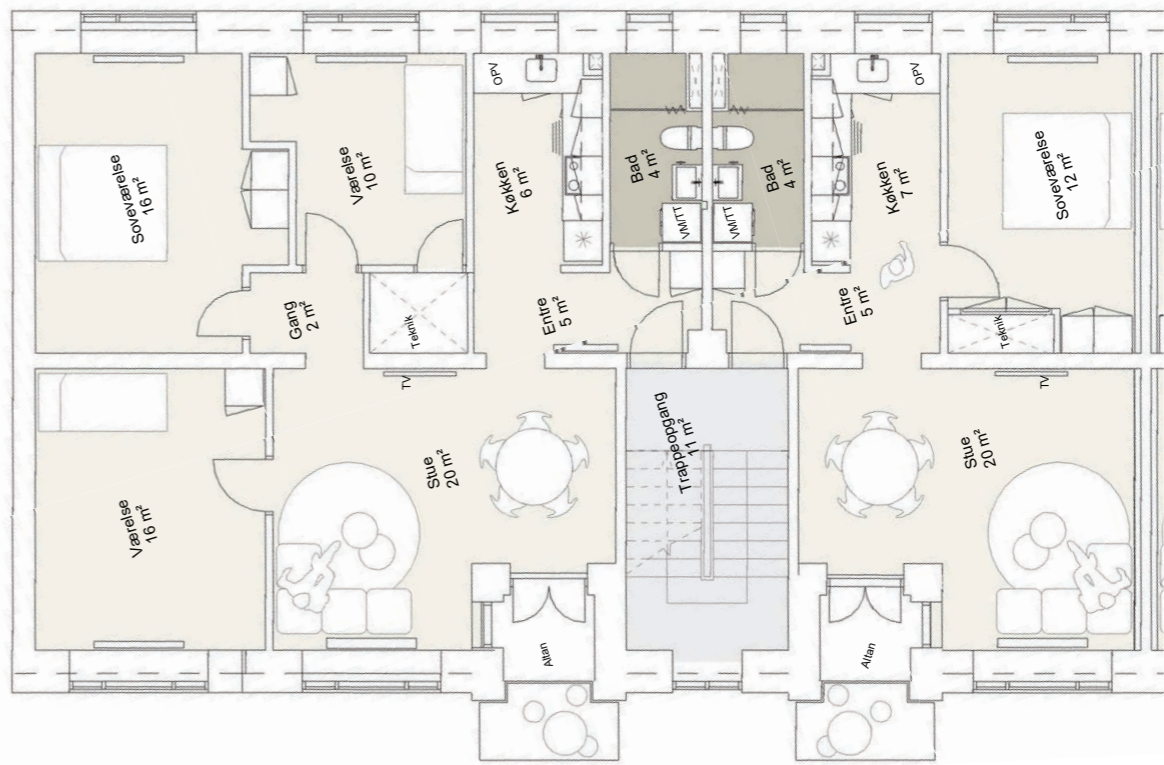
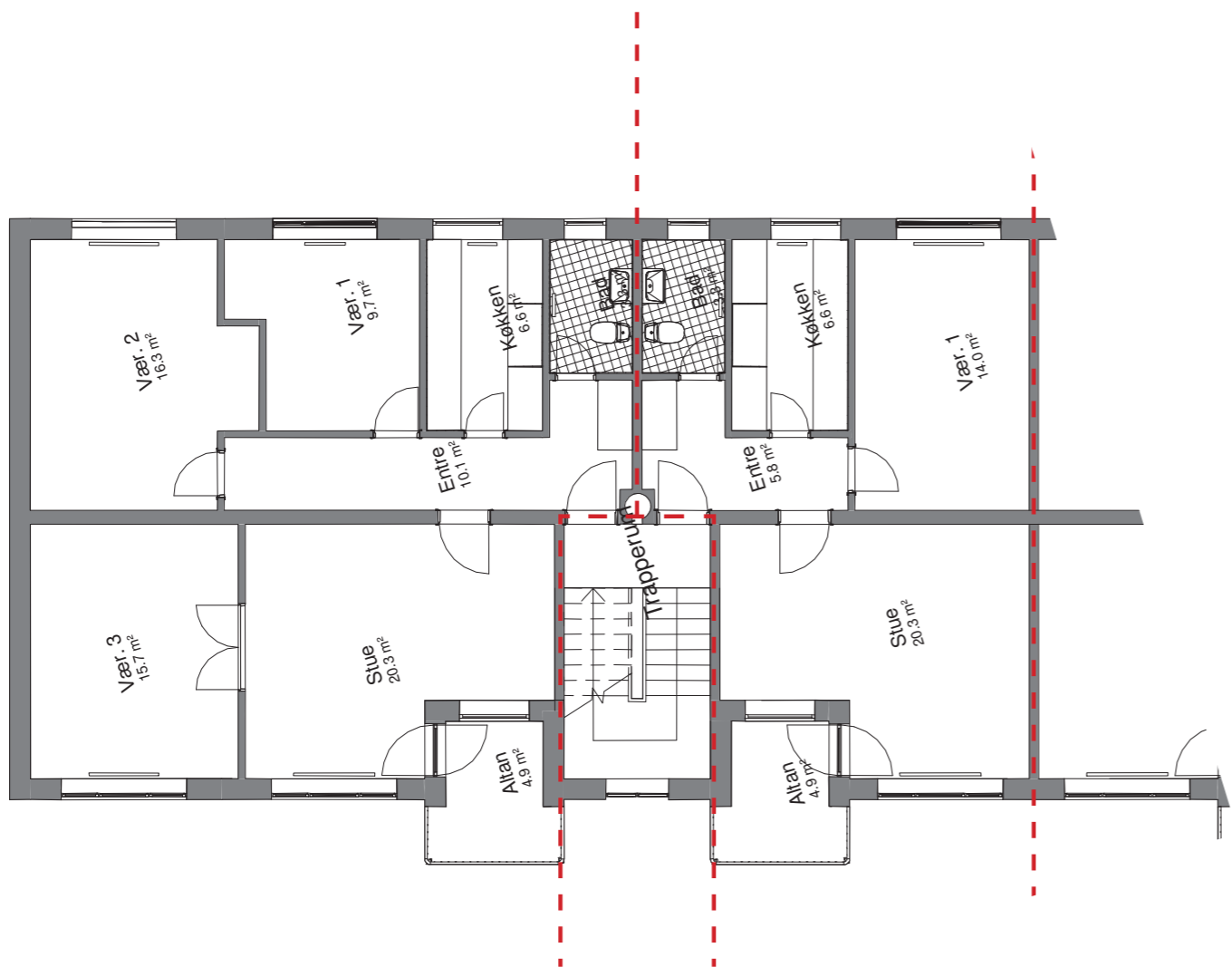


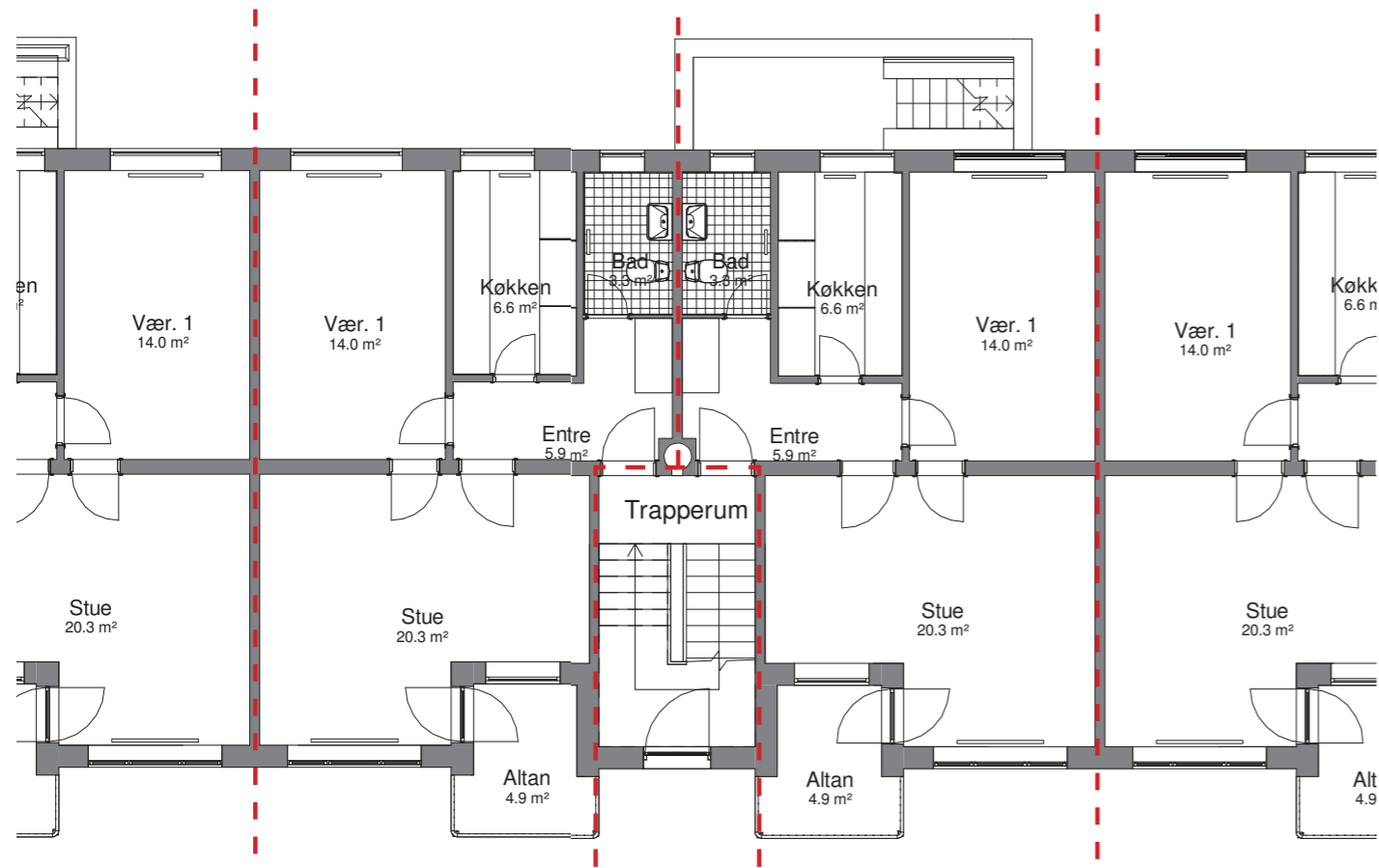


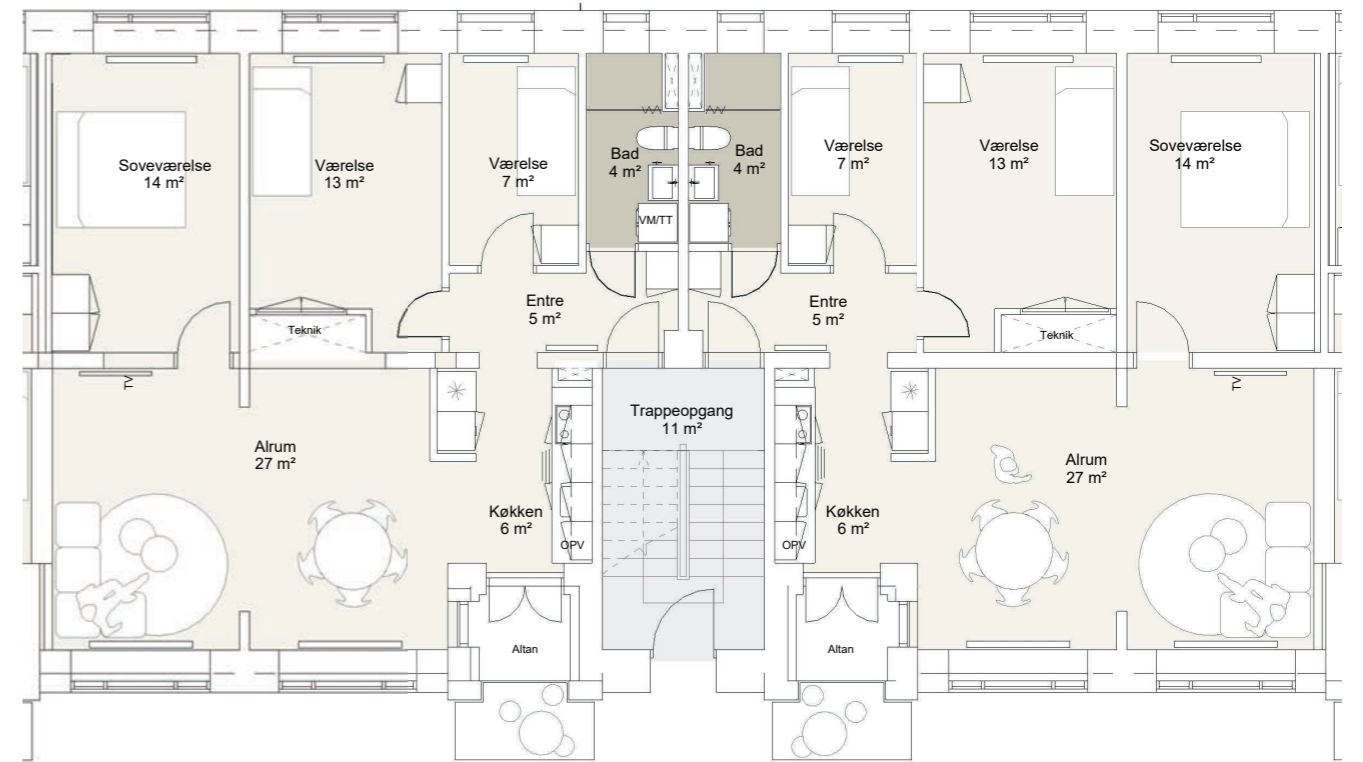
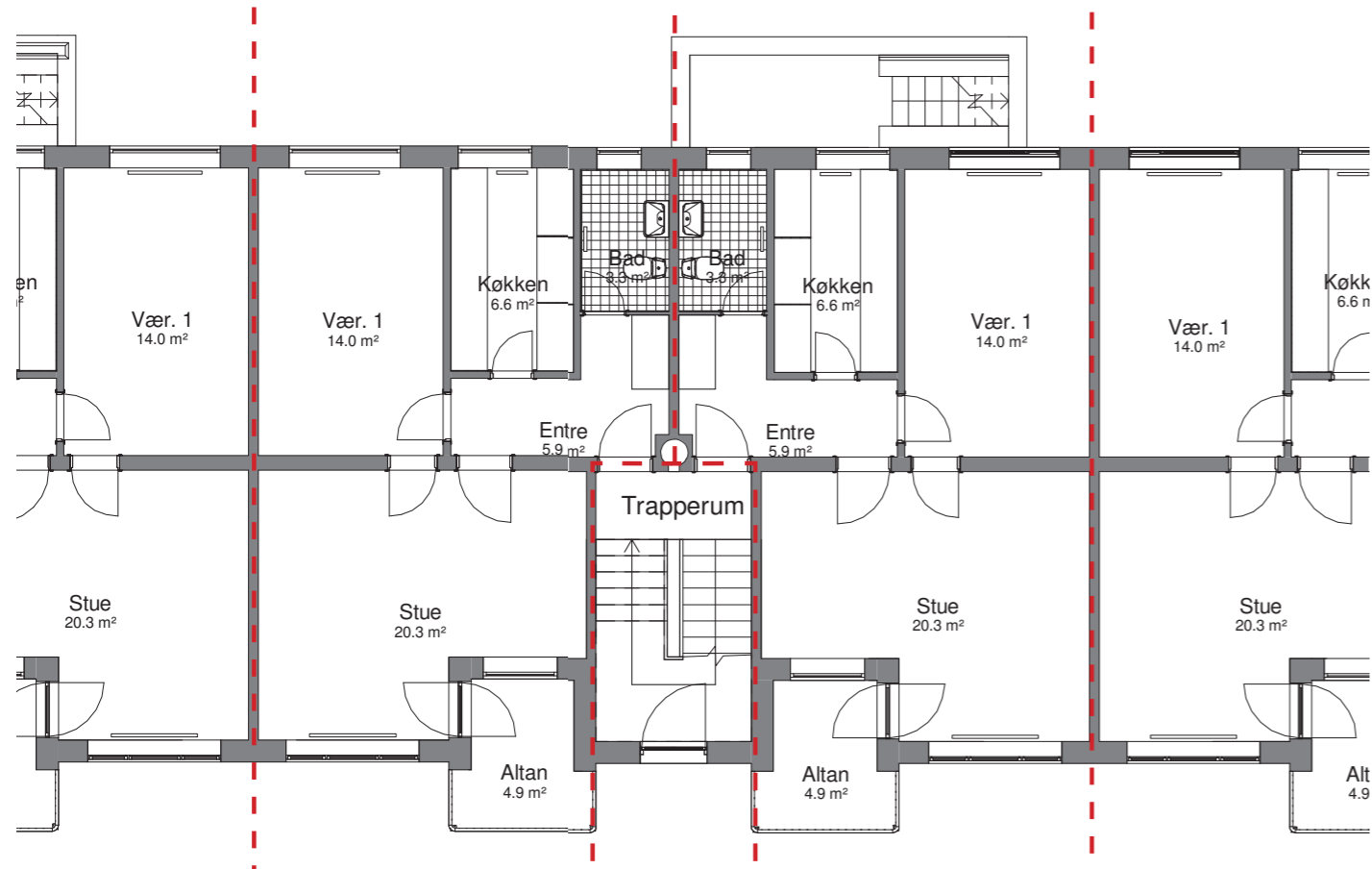


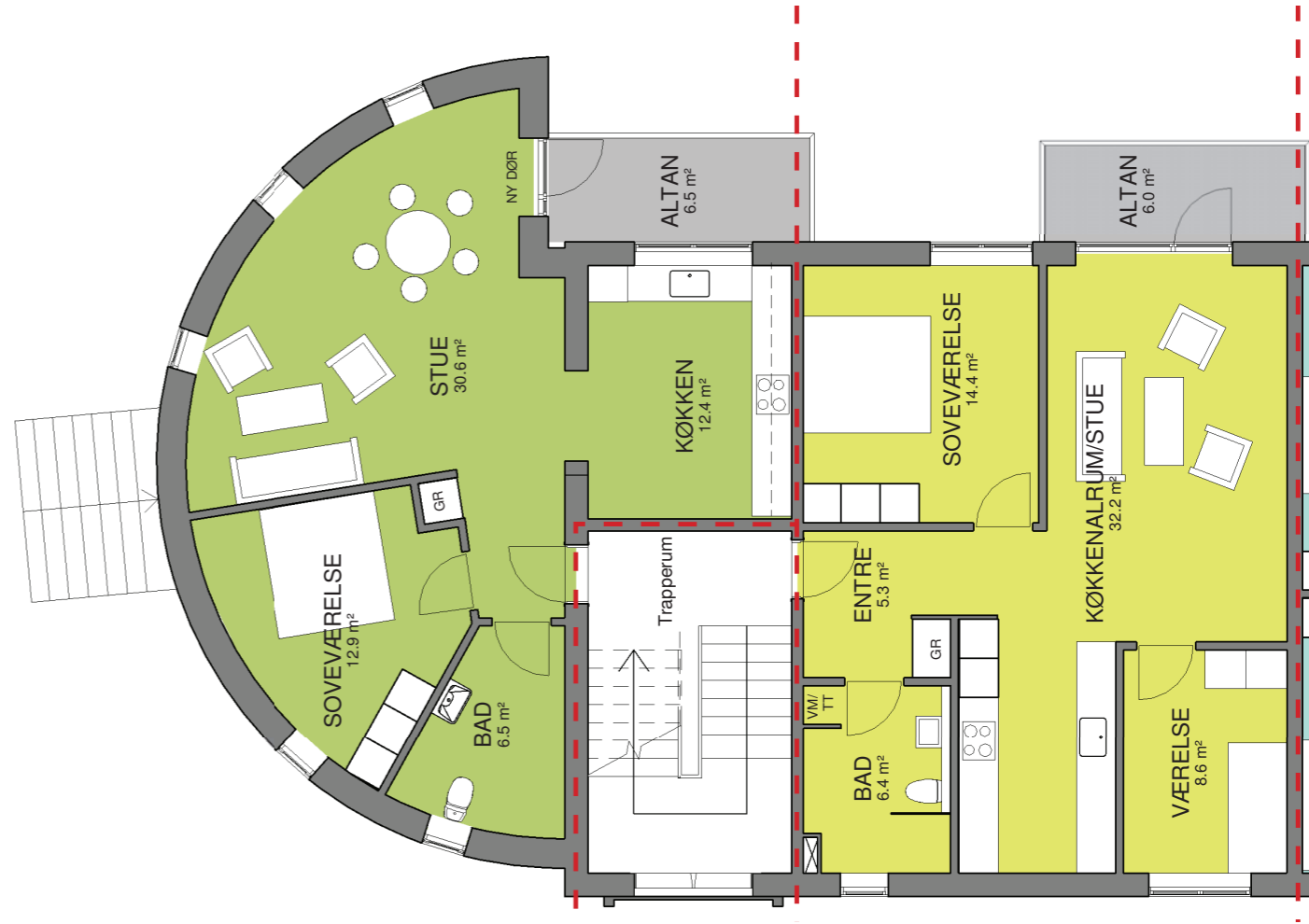
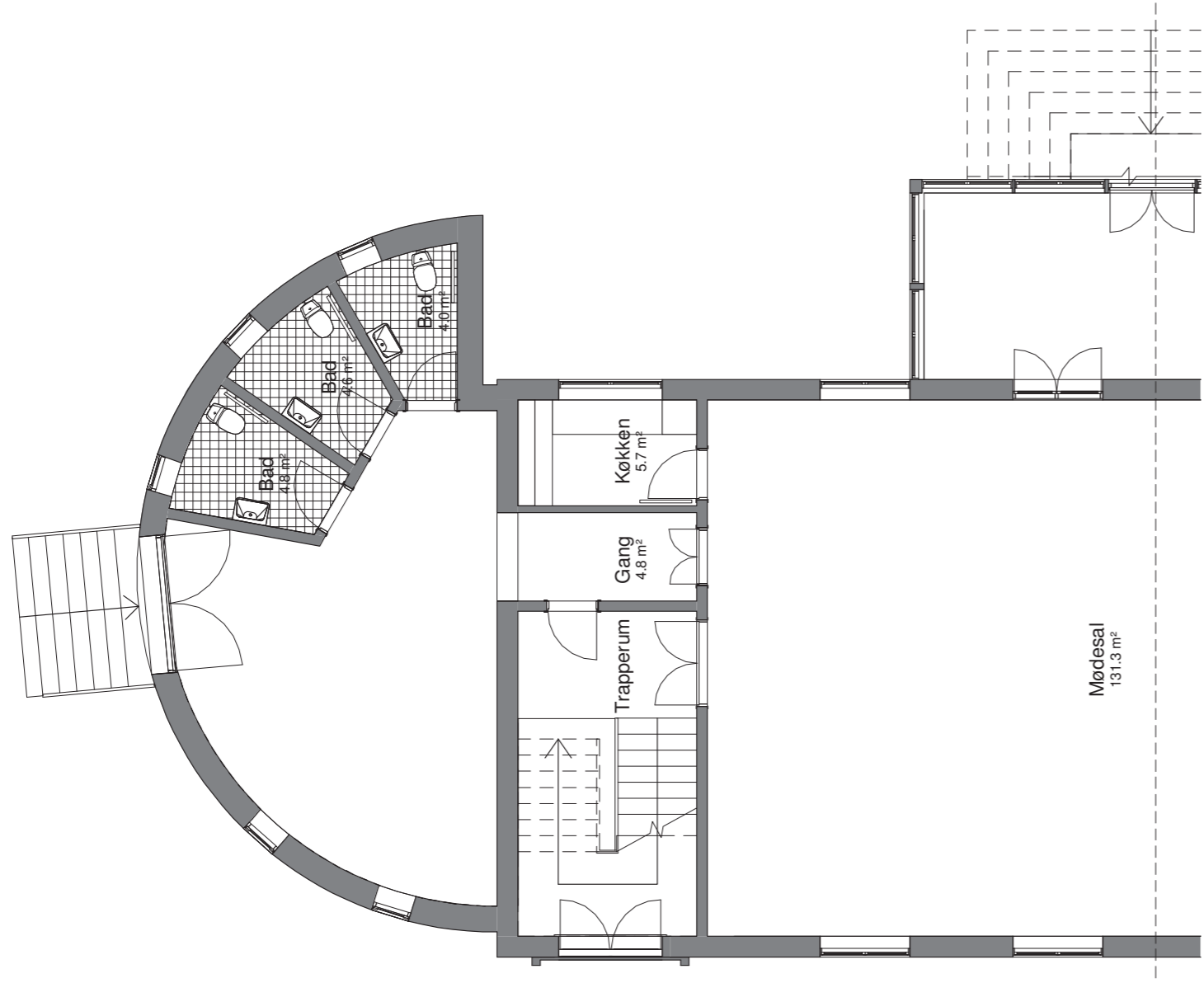


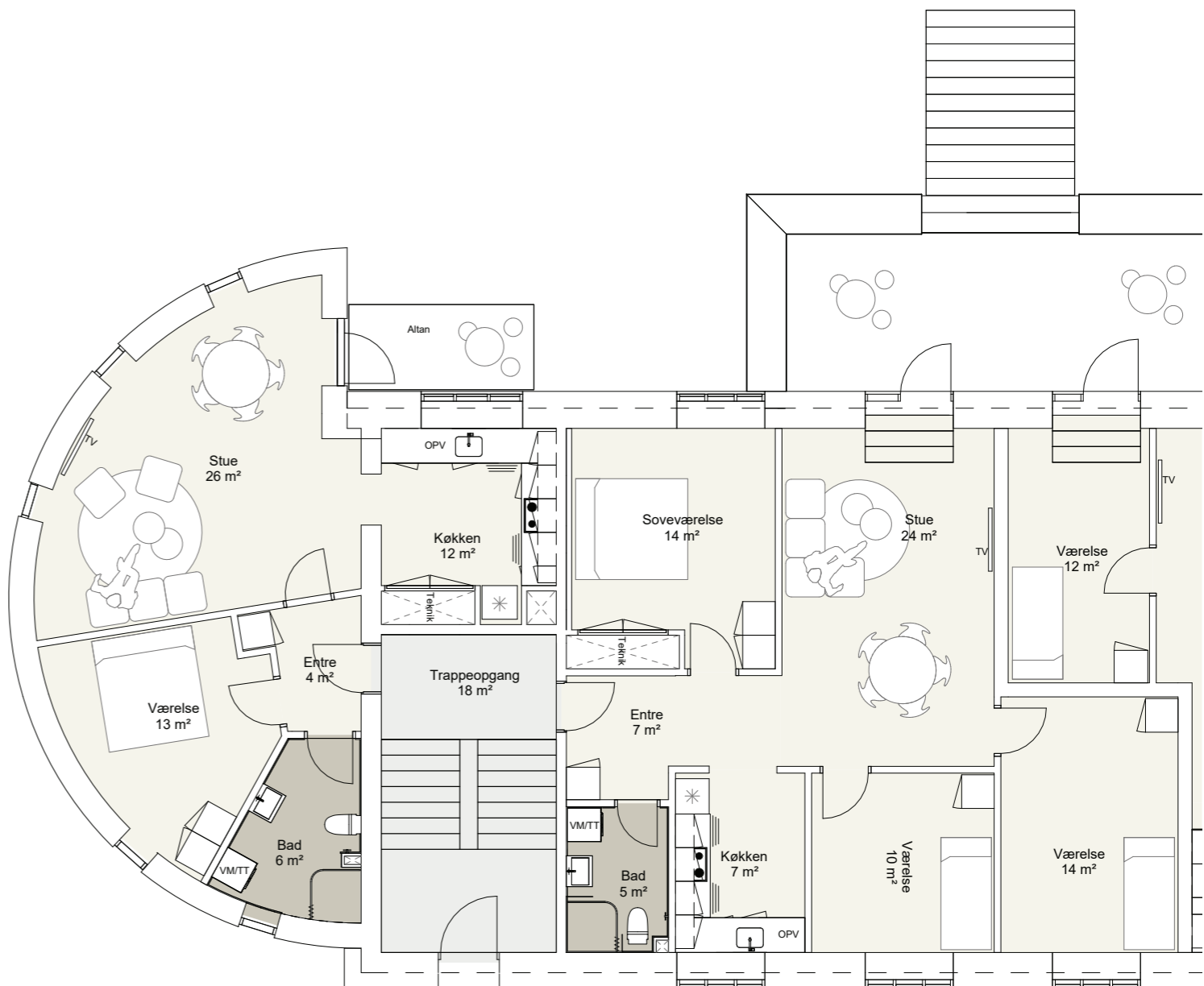
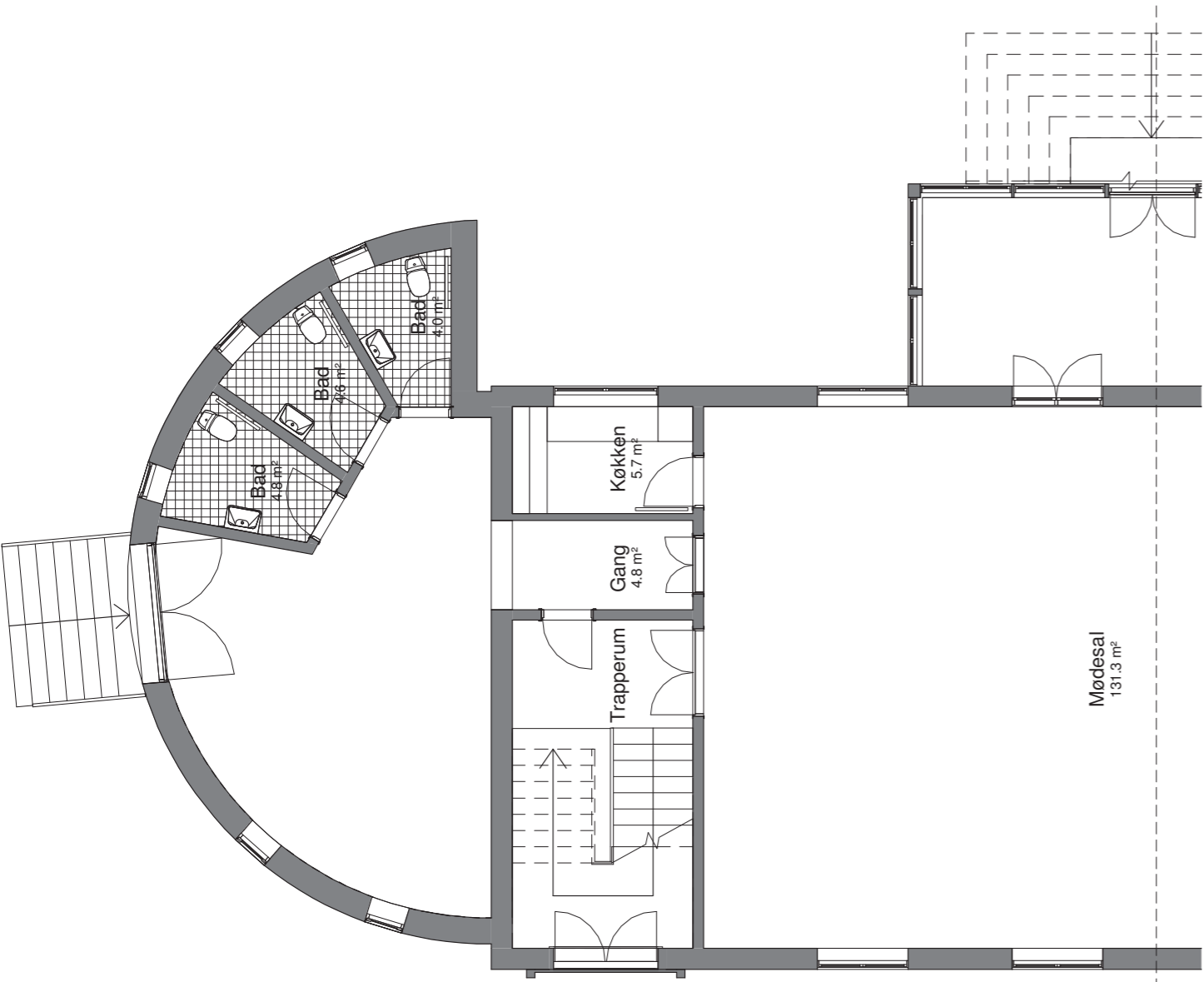














DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

OVERDÆKNING, ÅBENT HUS & NÆSTE MØDE

1.1. Udbudstidsplan, 15.09.2023

Tidspunkt	Aktivitet
16.oktober 2023 (uge43)	Indrykning af udbudsbekendtgørelse
16. oktober – 17. november 2023	Prækvalifikation
9. november 2023, kl. 10:00	Spørgefrist
10. november 2023	Seneste udsendelse af rettelsesblad samt svar på spørgsmål
17. november 2023, kl. 10:00	Ansøgningsfrist
24. november 2023	Meddelelse til ansøgerne om resultatet af prækvalifikationen.
24. november 2023 – 26. januar 2024	Tilbudsperiode
13. december 2023	Informationsmøde og besigtigelse
Xx	Aflevering af dokumentation for forhold beskrevet i ESPS jf. pkt. 3.12.
17. januar 2024	Spørgefrist
19. januar 2024	Seneste udsendelse af rettelsesblad samt svar på spørgsmål
26. januar 2024, kl.10:00	Frist for aflevering af indledende tilbud.
2. februar 2024	Meddelelse om den videre proces, forhandling eller direkte tildeling på baggrund af det indledende tilbud
2. – 9. februar 2024	Evt. forhandling
16. februar 2024, kl. 10:00	Aflevering af rev. tilbud
16. februar – 23 februar (forventet)	Bedømmelse og meddelelse til de bydende.
23. februar – 5. marts. 2024	Standstill periode
Ultimo februar (forventet)	Forventet periode til kontrahering, Skema B (8-12 uger) godkendelse og indgåelse af kontrakt.
Juni-august 2024	Mobilisering
September 2024 – medio 2029	Renoveringsperiode



DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT



DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

2. GENERELT

A. STATUS VED LANDSBYGGEFONDEN

*ØKONOMI - STØTTESUM
INDRETNINGER*

B. STATUS VED HERNING KOMMUNE

*BYGGETILLADELSE
BRANDGODKENDelser*

3. PROJEKT

A. ALTANER & PRIVATE HAVER

*PLACERING
STØRRELSER
ADRESSER UDEN*

B. INDRETNING GENERELT

*KØKKEN - OVN, SKUFFER & KØLE- FRYSESKAB
BAD
LYDISOLERING*

C. OVERFLADER

TRAPPEOPGANG

D. GENNEMGANG AF FLERE UDVALGTE BOLIGER

4. TIDSPLAN

A. FREMLÆGNING AF OPDATERET UDBUDSTIDSPLAN - MED FORBEHOLD FOR LANDSBYGGEFONDEN

5. BEBOERINFORMATION

UDLEVERING AF PLANTEGNINGER

6. EVENTUELT

PUNKTER TIL GENNEMGANG

1. OPSAMLING FRA SIDSTE MØDE

A. PARKERINGSPÅSTÅENDE PÅ DELE AF GÅRDEN INKL. EKSTRA PARKERING

C. OVERDÆKNING / ORANGERI

D. PRIVATE HAVER

E. ALTANER

F. INDVENDIGE MATERIALER

G. DRIFT AF UDEAREALER

H. STOFLEDNINGER I KÆLDEREN

I. GENBRUG AF GAMLE SKRALDESKURE

J. VEDLIGEHOLDELSPLAN

K. INDRETNINGSPLANER

L. BEPLANTNING

M. TØRREPLADSER

N. MOLOKKER - PLACERING & FRAKTIONER

O. GARAGER

P. OVERVÅGNING AF STORSKRALD

Q. KØLESKABE

R. KÆLDERVINDUER - EKSTRA LYS I DEPOTRUM

S. DE NYE VICEVÆRTSFACILITETER

2. ALTANER & PRIVATE HAVER

PLACERING, STR. & ADRESSER UDEN

3. INDRETNINGSPLANER

FREMVISNING AF UDVALGTE OPDATEREDE PLANER

4. TEKNISKE FORHOLD

SIDEN SIDST

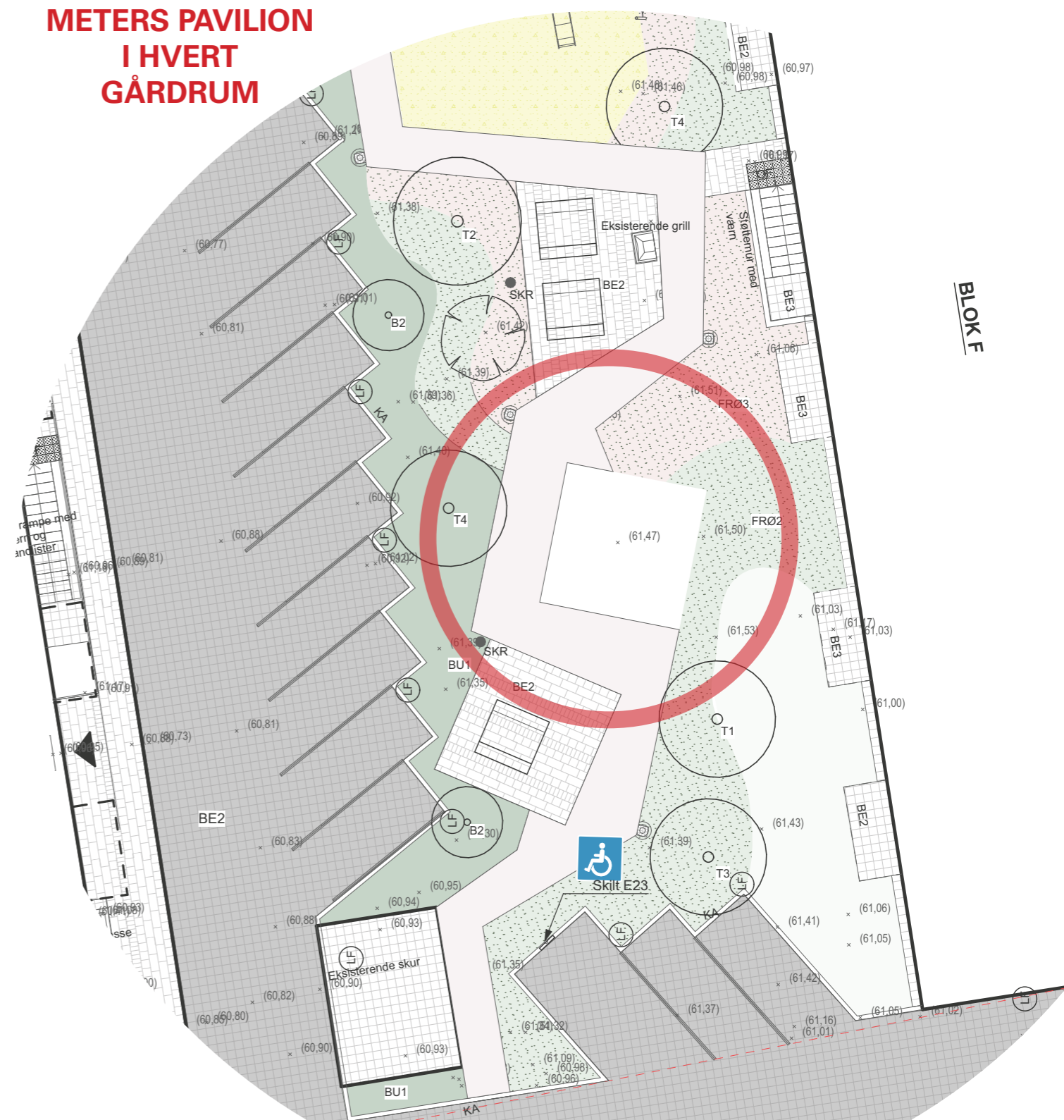
5. MATERIALER & OVERFLADER I BOLIGERNE

GENNEMGANG AF INDVENDIGE MATERILER

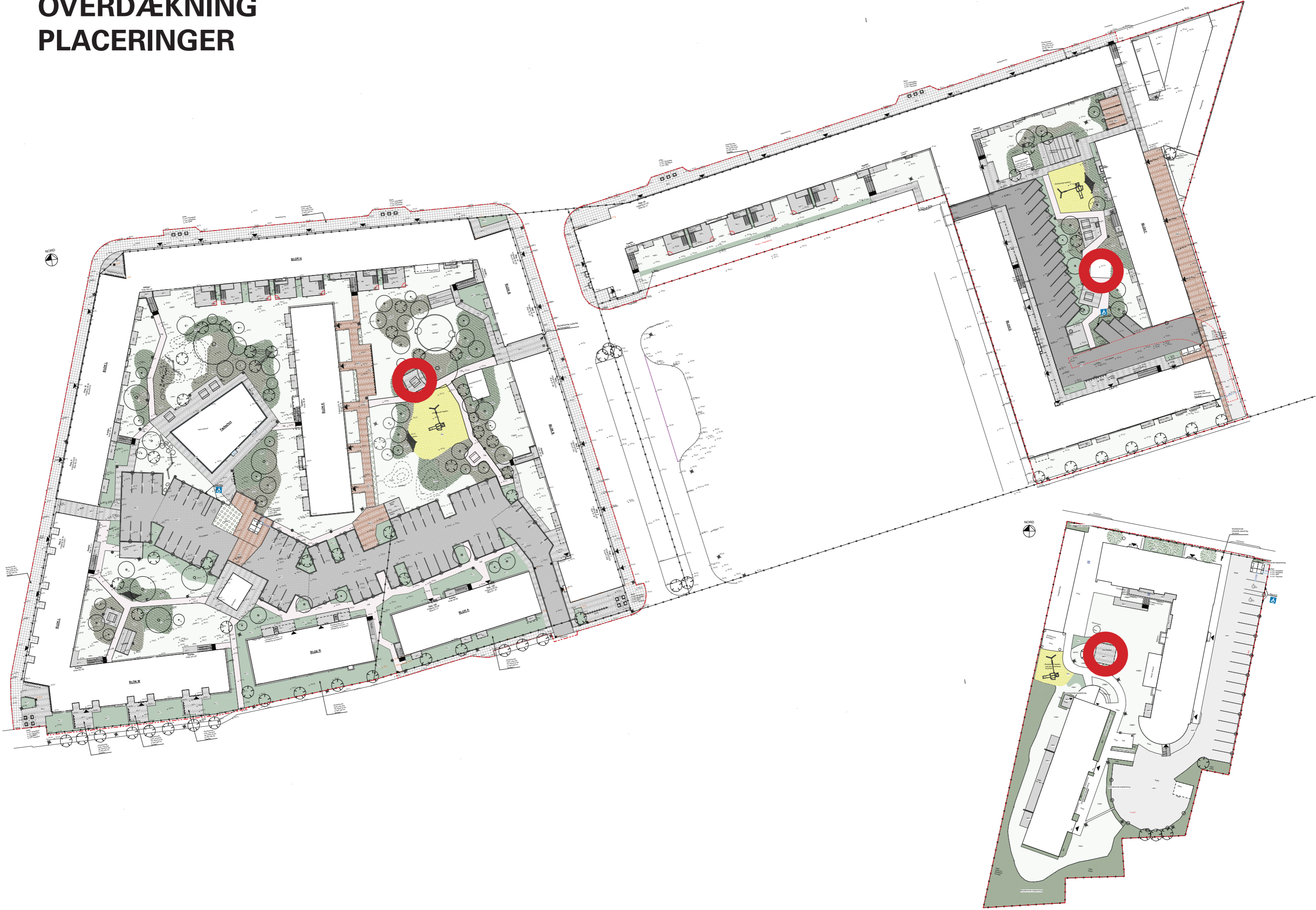
6. PUNKTER TIL NÆSTE MØDE I RENOVERINGSUDVALGET

7- EVT.

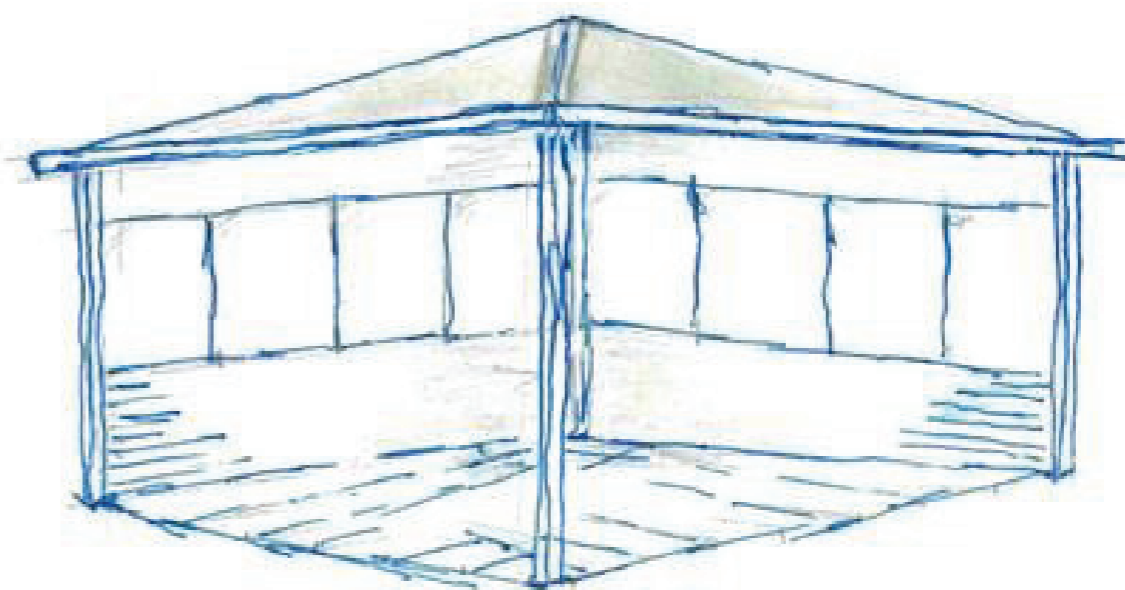
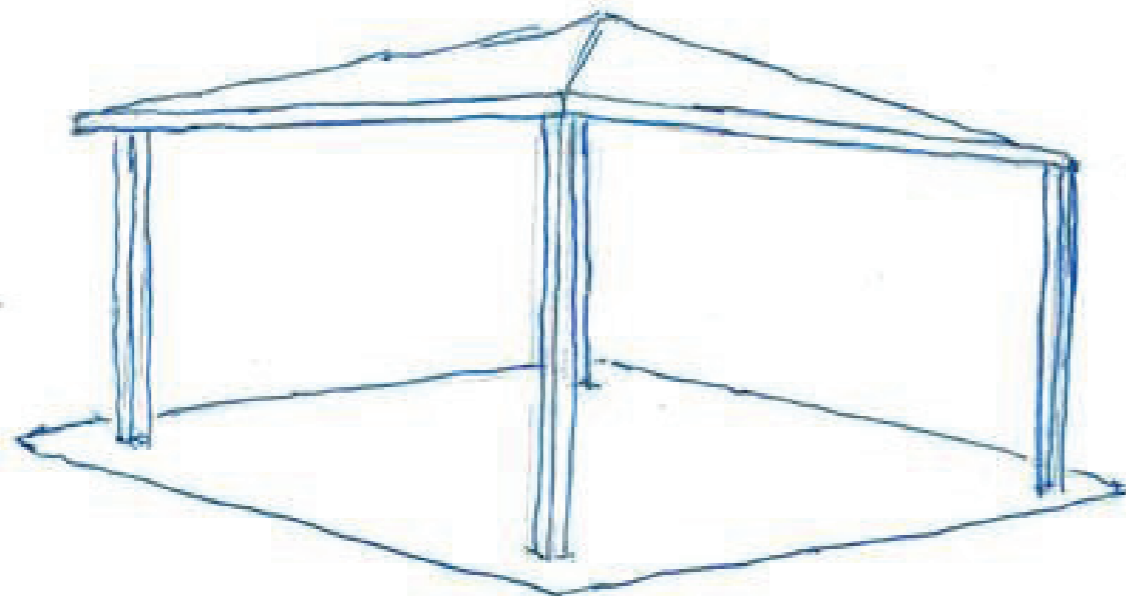
**PLADSTIL
FREMTIDIG 5X5
METERS PAVILION
I HVERT
GÅRDRUM**



OVERDÆKNING PLACERINGER



OVERDÆKNING 5X5 METER - GENBRUG



Velkommen til ÅBENT HUS

25. SEPTEMBER
PÅ VALDEMARSVEJ 11
KL. 16.00 - 19.00



**NU HAR DU MULIGHED FOR AT
OPLEVEDE DE RENOVEREDE BOLIGER I AFD. 024
VALDEMARSVEJ/THYRASVEJ**

**Mandag den 25. september mellem kl. 16.00 og 19.00.
på Valdemarsvej 11.**

Vi glæder os til at se jer.

Venlig hilsen
FællesBo

FÆLLESBO 



Velkommen til ÅBENT HUS

25. SEPTEMBER
PÅ VALDEMARSVEJ 11
KL. 16.00 - 19.00



**NU HAR DU *MULIGHED* FOR AT
OPLEVEDE DE *RENOVEREDE* BOLIGER I AFD. 024
*VALDEMARSVEJ/THYRASVEJ***

**Mandag den 25. september mellem kl. 16.00 og 19.00.
på Valdemarsvej 11.**

Vi glæder os til at se jer.

Venlig hilsen
FællesBo

FÆLLESBO 

UDEAREALER - NÆSTE MØDE

PRIMÆRT GENNEMGANG AF UDEAREALERNE

ØNSKES ANDET GENNEMGÅET?

